

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Tân Yên, ngày.....tháng 01 năm 2024

### **THÔNG BÁO**

**Về việc đính chính Thông báo số 23/TB-UBND ngày 11/01/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên (đợt 3)**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/1024/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 09/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 về chủ trương đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi*

Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 03/TB-UBND ngày 11/01/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên (đợt 3);

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 23/TTr-TNMT ngày 12/01/2024 và ý kiến thống nhất thành viên UBND huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 16/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT ngày 10/01/2024 về việc điều chỉnh Thông báo số 03/TB-UBND ngày 11/01/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên (đợt 3).

UBND huyện Tân Yên thông báo điều chỉnh như sau:

**1.** Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng đất trong danh sách kèm theo Thông báo số 03/TB-UBND ngày 11/01/2024 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Yên (đợt 3), cụ thể như sau:

### Nội dung trước khi điều chỉnh

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi trong chỉ giới (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	DT được giao		DT thu hồi	Đất UBND xã quản lý	Tổng diện tích thu hồi	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Nguyễn Ngọc Quang Nguyễn Thị Tuyền	Thôn Chung	31	180	61.3	17	397	306	306		61.3		61.3	TT20

**Nay điều chỉnh lại là:**

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi trong chỉ giới (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	DT được giao		DT thu hồi	Đất UBND xã quản lý	Tổng diện tích thu hồi	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Doanh nghiệp tư nhân Khánh Linh	Thôn Chung	31	180	61.3	17	397	306	306		61.3		61.3	GCN

**Lý do điều chỉnh:** Do trong quá trình kiểm tra hồ sơ địa chính, bản đồ, hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình thấy có sự thay đổi về chủ sử dụng đất.

Các nội dung, thông tin khác trong Thông báo số 03/TB-UBND ngày 11/01/2023 của UBND huyện Tân Yên được giữ nguyên, không thay đổi.

**2. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND xã Liên Sơn, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp cùng UBND xã Liên Sơn gửi thông báo đến tổ chức sử dụng đất nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của thị trấn, (Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ xã Liên Sơn, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định)./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- Thường trực UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT; Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm VH-TT và Thể thao huyện (t/h);
- Đảng uỷ, UBND xã Liên Sơn (t/h);
- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND xã gửi);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hùng**