

Số:/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án Đường liên xã từ QL.17 (đoạn gần thị trấn Nhã Nam) đi xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên (đoạn qua xã An Dương - Đợt 03)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh ngày 04/10/2022 về việc thông qua các danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu số 1, STT 27);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định

một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (phụ lục 01, STT 640); số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (Biểu số 10, STT 15);

Căn cứ Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Dự án đường liên xã từ QL.17 (đoạn gần thị trấn Nhã Nam) đi xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Yên: Số 1770/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 về việc thu hồi đất (đợt 3); số 1771/QĐ-UBND ngày 07/9/2023; về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 3); số 2671/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc thu hồi đất (Đợt 4); Số 2672/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4) để thực hiện dự án: Đường liên xã từ QL.17 (đoạn gần thị trấn Nhã Nam) đi xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên (đoạn qua xã An Dương);

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 130/TTr-TNMT ngày 29/01/2024 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 39/TTr-TTPTQĐ, ngày 23/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đường liên xã từ QL.17 (đoạn gần thị trấn Nhã Nam) đi xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên (đoạn qua xã An Dương - Đợt 3); Cụ thể như sau:

1. Số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng):

- Tổng số hộ đủ điều kiện hỗ trợ: 60 hộ, trong đó:

- Diện tích đất được hỗ trợ: 14.427,8 m²;

- Mức hỗ trợ nhận tiền và bàn giao mặt bằng sớm đối với đất là 40.000 đồng/m².

- Mức hỗ trợ nhận tiền và bàn giao mặt bằng sớm đối với mộ là 5.000.000 đồng/ngôi.

2. Tổng số tiền hỗ trợ: **602.112.000 đồng** (Sáu trăm linh hai triệu, một trăm mười hai nghìn đồng chẵn).

- Kinh phí hỗ trợ về đất: 14.427,8 m²x 40.000đ/m² = 577.112.000đ

- Kinh phí hỗ trợ về mộ: 5 ngôi x 5000.000đ/ngôi = 25.000.000đ

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

3. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng là: 24.084.480 đồng.

4. Nguồn kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) do chủ đầu tư đảm bảo.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện và UBND xã An Dương chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai.

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND xã An Dương giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ tại Điều 1 Quyết định này; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp với UBND xã An Dương và các đơn vị liên quan chi trả tiền tại Điều 1 Quyết định này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Kho bạc Nhà nước huyện Tân Yên, Trung tâm VH-TT và Thể thao huyện, UBND xã An Dương, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*chủ đầu tư*) và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Trung tâm VH-TT và Thể thao huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng

