

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Tân Yên, ngày tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo số 197/TB-UBND ngày 26/09/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đông Lim, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (giai đoạn 2).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/1024/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân

Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 10/05/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư thôn Đồng Lim, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (giai đoạn 2).

Căn cứ công văn số 120/UBND-KTHT ngày 18/01/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc chấp thuận hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng công trình xây dựng CSHT khu dân cư thôn Đồng Lim GD2, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND huyện Tân Yên về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến 2025.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 197/TB-UBND ngày 26/09/2023 của UBND huyện về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT Khu dân cư Đồng Lim, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 169/TTr-TNMT ngày 31/01/2024; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 42/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 25/01/2024.

UBND huyện Tân Yên thông báo điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh thông tin về diện tích trong danh sách kèm theo Thông báo số 197/TB-UBND ngày 26/09/2023 của UBND huyện Tân Yên. Cụ thể như sau:

Nội dung thông tin về diện tích tại Thông báo số 197/TB-UBND ngày 26/9/2023 của UBND huyện Tân Yên đã ghi:

Thông tin thửa đất theo thông báo 197/TB-UBND ngày 26/9/2023												
S T T	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ chủ sử dụng đất (Thôn)	Thông tin thửa đất theo BĐ địa chính			Thông tin thửa đất theo GCN, HSDC			Loại đất	Diện tích thu hồi		
			Số tờ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Số tờ	Số thửa	DT trên giấy tờ pháp lý, QSD đất		Đất hộ gia đình (m ²)	Đất UBND xã (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)
1	Nguyễn Trọng Phú Vợ Trần Thị Tuân	Đồng Lim	56	27	7.0	56	27	2302.4	LUC	7.0	0.0	7.0

Nội dung sau điều chỉnh:

Thông tin thửa đất sau điều chỉnh											
Chủ sử dụng đất	Địa chỉ chủ sử dụng đất (Thôn)	Thông tin thửa đất theo BĐ địa chính			Thông tin thửa đất theo GCN, HSĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi		
		Số tờ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Số tờ	Số thửa	DT trên giấy tờ pháp lý, QSD đất		Đất hộ gia đình (m ²)	Đất UBND xã (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)
Nguyễn Trọng Phú Vợ Trần Thị Tuần	Đông Lim	56	27	1419.6	56	27	2302.4	LUC	7.0	0.0	7.0

2. Lý do điều chỉnh: Do quá trình soạn thảo đánh nhằm diện tích thửa đất của ông Phú theo bản đồ địa chính năm 2019 .

Các nội dung, thông tin khác tại Thông báo số 197/TB-UBND ngày 26/09/2023 của UBND huyện Tân Yên được giữ nguyên, không thay đổi.

3. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND xã Ngọc Lý, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Văn phòng HĐND&UBND huyện đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp cùng UBND xã Ngọc Lý gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của thị trấn, (Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ xã Ngọc Lý đại diện những người có đất thu hồi theo quy định)/.

Nơi nhận:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- Thường trực UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT; Chi nhánh VPKĐ Đất đai huyện Tân Yên (t/h);
- Trung tâm VH-TT huyện (đăng tải);
- Đảng uỷ, UBND xã Ngọc Lý (t/h);
- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND xã gửi);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng

