

Số:/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới OM7 - cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 13)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh ngày 04/10/2022 về việc thông qua các danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy

định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (Tỷ lệ 1/5.000);

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới OM7 - cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu đô thị mới OM7 - cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Khu đô thị mới OM7 - cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 155/TTr-TNMT ngày 30/01/2024; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, môi trường, xây dựng huyện tại Tờ trình số 59/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT, ngày 30/01/2024 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Khu đô thị mới OM7 - cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 13).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: **900,6 m²** (Chín trăm phẩy sáu mét vuông). Trong đó:

+ Đất thủy lợi: 40,9 m².

+ Đất nông nghiệp: 859,7m².

Diện tích đề nghị thu hồi chuyển mục đích sử dụng nêu trên đã được UBND huyện Tân Yên thu hồi và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện quản lý tại Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 13/10/2016 và Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 15/5/2017. Toàn bộ diện tích này nằm ngoài chỉ giới dự án dân cư Phía Nam

Trường Tiểu học thị trấn Cao Thượng. Hiện đang nằm trong chỉ giới dự án Khu đô thị mới OM7 - cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

- Địa điểm: Tại thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu đô thị mới OM7 - cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

(Có bảng biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Cao Thượng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, chủ đầu tư, UBND thị trấn Cao Thượng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện (đăng tải);
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng