

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông
Giáp Văn Năm và bà Nguyễn Thị Chinh, địa chỉ đất tại thôn Chính,
xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 342/TTr-TNMT ngày 04/3/2024; Báo cáo số 66/BC-CNVPĐKĐĐTĐTY ngày 21/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên và Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 04/10/2023 của UBND xã Việt Ngọc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Giáp Văn Năm và bà Nguyễn Thị Chinh, tại số Sê ri BĐ 291065, số vào sổ cấp GCN: CH 00073 được UBND huyện Tân Yên cấp tại Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 25/11/2010. Địa chỉ đất tại thôn Chính, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Giáp Văn Năm và bà Nguyễn Thị Chinh, tại số Sê ri BĐ 291065, số vào sổ cấp GCN: CH 00073 được UBND huyện Tân Yên cấp tại Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 25/11/2010, là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (*cấp không đúng vị trí thửa đất hộ ông: Giáp Văn Năm và bà Nguyễn Thị Chinh đang sử dụng*).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số Sê ri BĐ 291065, số vào sổ cấp GCN: CH 00073 được UBND huyện Tân Yên cấp tại Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 25/11/2010, mang tên hộ ông Giáp Văn Năm và bà Nguyễn Thị Chinh nêu tại

Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số Sê ri BĐ 291065, số vào sổ cấp GCN: CH 00073 được UBND huyện Tân Yên cấp tại Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 25/11/2010, mang tên hộ ông Giáp Văn Năm và bà Nguyễn Thị Chinh, gửi các tổ chức, đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh và UBND xã Việt Ngọc.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi nội dung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tân Yên theo quy định.

Điều 4. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Việt Ngọc, ông Giáp Văn Năm và bà Nguyễn Thị Chinh, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND - UBND huyện;
- LD Phòng TNMT huyện;
- Lưu. HS TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng