

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày

tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất
thực hiện dự án: Mở rộng trường Mầm non Lãn Tranh,
xã Liên Chung, huyện Tân Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 239- biểu 02, STT 156- biểu 03);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc

Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (STT 508); số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Yên (STT156);

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng phụ trợ trường Mầm non xã Liên Chung, huyện Tân Yên; Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18/12/2021 của UBND xã Liên Chung về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án: Về việc Điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án công trình: Mở rộng trường Mầm non Lãn Tranh, xã Liên Chung - Hạng mục: San lấp mặt bằng, tường rào, cổng, sân bê tông, bếp ăn, nhà để xe.

Căn cứ Thông báo số 330/TB-UBND ngày 10/10/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng trường Mầm non xã Liên Chung, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất bồi thường giải phóng mặt bằng dự Mở rộng trường Mầm non xã Liên Chung, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của: phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 336/TTr-TNMT ngày 01/3/2024; Trung tâm PTQĐ và Quản lý TTGT, XD, MT huyện tại Tờ trình số 68/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT, ngày 02/02/2024 về việc đề nghị thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng trường Mầm non Lãn Tranh xã Liên Chung, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng trường Mầm non Lãn Tranh xã Liên Chung, huyện Tân Yên. Cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng là 5.235,5 m² (Năm nghìn, hai trăm ba mươi năm phẩy năm mét vuông) trong đó:

- Đất nông nghiệp giao định xuất cho hộ: **5.132,6 m²**
- Đất công ích do UBND xã quản lý: **86,5 m²**
- Đất thủy lợi: **16,4 m²**

II. Vị trí thu hồi đất: Tại thôn Lan Tranh, xã Liên Chung, huyện Tân Yên.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

1. Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ (làm tròn): 1.366.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu nghìn đồng chẵn). Trong đó:
 - Kinh phí bồi thường về đất cho hộ gia đình: 256.630.000 đồng;
 - Kinh phí bồi thường hoa màu, vật nuôi trên đất: 49.581.450 đồng;
 - Kinh phí bồi thường hỗ trợ ổn định sản xuất, đời sống: 51.326.000 đồng;
 - Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 769.890.000 đồng;
 - Kinh phí hỗ trợ chi phí đầu tư còn lại vào đất: 2.162.500 đồng;
 - Kinh phí hỗ trợ khi thu hồi đất công ích do UBND xã quản lý: 4.325.000 đồng;
 - Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 205.304.000 đồng;
 - Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 26.784.000 đồng;

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang. *(Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ. Hồ sơ gồm: Thông báo chi trả tiền; biên lai nhận tiền; biên bản bàn giao mặt bằng; danh sách những người đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ kèm theo, đồng thời chịu trách nhiệm nếu chi trả kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm không đúng quy định).*

2. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB do chủ đầu tư đảm bảo.

(Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Liên Chung chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất trong hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai)

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện chịu trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND xã Liên Chung giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập

biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Liên Chung và các cơ quan có liên quan thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực; Văn bản thông báo chi trả tiền ghi rõ ngày trả tiền và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của thôn trong thời gian 03 (ba) ngày tại nơi có đất thu hồi.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Tài chính - kế hoạch, Kho bạc huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự GT, XD, MT huyện, Trung tâm VH-TT và Thể thao huyện, UBND xã Liên Chung và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Trung tâm VH-TT và Thể thao huyện (đăng tải);
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng