

Tân Yên, ngày tháng 03 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Phạm Văn Toàn

- Địa chỉ xây dựng: TDP Phúc Thành, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở liên kề, hồ sơ thiết kế do công ty TNHH kiến trúc VT-Home Bắc Giang thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 32, TDP Phúc Thành, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cos vỉa hè đường TL 294 là: +30cm;

+ Mật độ xây dựng 100%, hệ số sử dụng đất: 3.

+ Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ: Phía trước giáp đường TL 294 (cách tim đường 15,7m). Vãng được phép đưa ra khỏi chỉ giới xây dựng 1,2m; vãng phải để thoáng, không được phép che chắn tạo thành buồng kín, lô gia.

+ Bậc được phép nhô ra khỏi chỉ giới xây dựng ≤ 30 cm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 100m²; tổng diện tích thửa đất: 100m².

+ Tổng diện tích sàn “không kể vãng” là 300m²; (tầng 2,3 mỗi tầng có diện tích 100m²).

+ Chiều cao công trình: +12,9m (tầng 1 cao 4,2m; tầng 2,3 chiều cao mỗi tầng 3,6m; mái cao 1,5m).

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 624364 do Sở TN&MT tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/11/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT;
- TT PTQĐ&QLTTGTXD MT huyện;
- TTVHTT&TT huyện (đăng tải);
- Chi cục thuế Tân Yên-Yên Thế;
- UBND thị trấn Nhã Nam;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Hùng

.....
...

.....
...

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

.....
.....

.....
.....

....., ngày tháng năm
Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)