

*Tân Yên, ngày ..... tháng 03 năm 2024*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ...../GPXD

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)*

1. Cấp cho: Ông Lương Văn Thịnh

- Địa chỉ xây dựng: Thôn Chiềng, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, hồ sơ thiết kế do công ty cổ phần xây dựng số 10 Bắc Giang thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 71 (lô 12), tờ bản đồ số 43; diện tích 139,5m<sup>2</sup>, thôn Chiềng, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt hè đường Đình Giã phía trước là: + 30cm.

+ Mật độ xây dựng: 77,4%, hệ số sử dụng đất: 2,3

+ Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ: Phía trước giáp đường Đình Giã (cách tim đường 10m). Vãng được phép đưa ra khỏi chỉ giới xây dựng 1,2m; vãng phải để thoáng, không được phép che chắn tạo thành buồng kín, lô gia.

+ Bậc được phép nhô ra khỏi chỉ giới xây dựng  $\leq$  30cm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 108m<sup>2</sup>; tổng diện tích thửa đất: 139,5m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn “không kể vãng” là 324m<sup>2</sup>; (tầng 2,3 mỗi tầng có diện tích 108m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: +12,9m (tầng 1 cao 4,2m; tầng 2,3 chiều cao mỗi tầng 3,6m; mái cao 1,5m).

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 791730 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 05/04/2012.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT;
- TT PTQĐ&QLTTGTXD MT huyện;
- TTVHTT&TT huyện (đăng tải);
- Chi cục thuế Tân Yên-Yên Thế;
- UBND xã Liên Sơn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hùng**



.....

...

.....

...

....., ngày ..... tháng ..... năm .....  
**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
*(Ký tên, đóng dấu)*