

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Như Khoa, ông Nguyễn Hữu Học, bà Nguyễn Thị Hòa (là hàng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Giáp Thị Ngát) tự nguyện trả lại đất tại thôn Vàng, xã Cao Xá

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 40/2021/QĐ-UBND, ngày 20/8/2021 ban hành quy định hạn mức đất giao làm nhà ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 44/2023/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 6851/UBND-KGVX ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận chủ trương Dự án mở rộng đình, chùa Ngô Xá, xã Cao Xá, huyện Tân Yên;

Theo Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 01/2/2024 của bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Như Khoa, ông Nguyễn Hữu Học, bà Nguyễn Thị Hòa (là hàng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Giáp Thị Ngát) do ông Nguyễn Như Khoa là

người đại diện và được UBND xã Cao Xá chứng thực số 81/2024 ngày 06/2/2024;

Theo đề nghị của: UBND xã Cao Xá tại Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 02/2/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 360/TTr-TNMT ngày 14/3/2024 về việc thu hồi đất do hộ gia đình, cá nhân tự nguyện trả lại đất tại thôn Vàng, xã Cao Xá, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích **60,4m²** đất vườn (nay là đất trồng cây lâu năm) tại thửa số 225, tờ bản đồ số 38 - Bản đồ đo đạc chính lý năm 2023, địa chỉ thửa đất tại thôn Vàng, xã Cao Xá của bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Như Khoa, ông Nguyễn Hữu Học, bà Nguyễn Thị Hòa (là hàng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Giáp Thị Ngát). Thửa đất đã được cấp Giấy CNQSD đất số K 004204, số vào sổ 01351 tại Quyết định số 339/CT ngày 10/01/1997 mang tên bà Giáp Thị Ngát, diện tích 920 m² (trong đó đất ở 300m², đất vườn 620m²) tại thửa số 464, tờ bản đồ số 22.

Lý do thu hồi: Do người sử dụng đất không có nhu cầu sử dụng tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước (theo đơn trả lại đất ngày 01/02/2024). Thu hồi theo quy định tại khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai 2013; khoản 1 điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và khoản 3, điều 13, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014.

2. Địa điểm thửa đất thu hồi: Tại thôn Vàng, xã Cao Xá, huyện Tân Yên.

(Vị trí, ranh giới, diện tích thu hồi xác định theo bản đồ đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 26/12/2023).

3. Giao toàn bộ diện tích thu hồi trên cho UBND xã Cao Xá tạm thời quản lý để đề xuất việc quản lý sử dụng đất theo quy hoạch và pháp luật đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND xã Cao Xá có trách nhiệm: giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản nêu rõ lý do; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý GCNQSD đất theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Cao Xá và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Trung tâm VH TT & TT(t/h);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ(t/h)
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng