

Số: 633/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 04 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đấu giá QSD 127 lô (thửa) đất ở Khu dân cư thôn Bỉ,
xã Ngọc Thiện; Khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hoá,
huyện Tân Yên, huyện Tân Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 27/03/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên thực hiện dự án xây dựng CSHT Khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hoá, huyện Tân Yên; Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 26/03/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho UBND xã Ngọc Thiện để thực hiện dự án xây dựng CSHT Khu dân cư thôn Bỉ, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên;

Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD 127 lô (thửa) đất ở Khu dân cư thôn Bỉ, xã Ngọc Thiện, Khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hoá, huyện Tân Yên, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 489/TTr-TNMT, ngày 04 /4/2024; của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý

trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 183/TTr-TTPTQĐ&QLTT, ngày 04/4/2024 về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất 127 lô (thửa) đất ở Khu dân cư thôn Bỉ, xã Ngọc Thiện, Khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hoá, huyện Tân Yên, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 127 lô (thửa) đất ở Khu dân cư thôn Bỉ, xã Ngọc Thiện; Khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hoá, huyện Tân Yên, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích khu đất đấu giá

1.1 Khu dân cư thôn Bỉ, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên

- Vị trí khu đất đấu giá cụ thể:

+ Phía Bắc: Tiếp giáp với đường đường BTXM hiện trạng

+ Phía Nam: Tiếp giáp với Khu dân cư hiện trạng

+ Phía Đông: Tiếp giáp với khu ruộng

+ Phía Tây: Tiếp giáp với đường BTXM hiện trạng khu dân cư hiện có

- Tổng diện tích đất ở: 7.283,9 m², chia thành 66 lô: LK-1 51 lô; LK-2 15 lô

1.2 Khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hoá, huyện Tân Yên, huyện Tân Yên

- Vị trí khu đất đấu giá cụ thể:

+ Phía Bắc: Tiếp giáp với đường liên xã từ QL17 đi xã Phúc Sơn (đoạn qua xã Đại Hóa)

+ Phía Nam: Tiếp giáp với đường BTXM khu dân cư hiện có

+ Phía Đông: Tiếp giáp với đường Lam Cốt đi Đại Hoá

+ Phía Tây: Tiếp giáp với đường BTXM khu dân cư hiện có

- Tổng diện tích đất ở: 6.863,1 m², chia thành 61 lô: LK1 48 lô; LK2 13 lô

2. Hiện trạng khu đất

Hiện trạng khu đất: Đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng sạch đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

3. Hạ tầng kỹ thuật

Khu dân cư thôn Bỉ, xã Ngọc Thiện; Khu dân cư Đồng Xi, thôn Chúc, xã Đại Hoá, huyện Tân Yên đã được san lấp mặt bằng, xây dựng các cơ sở hạ tầng đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Mục đích sử dụng đất

- Đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các lô đất đấu giá QSD đất ở: Lâu dài.

5. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng cho toàn bộ số lô thửa đất của cuộc đấu giá.

6. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết

- Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Tân Yên;

- Về kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 473/QĐ-UBND, ngày 10/05/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên;

- Về danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: Dự án được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện.

(Có sơ đồ và danh sách lô (thửa) đất kèm theo)

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND xã Đại Hóa và xã Ngọc Thiện căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức đấu giá theo quy định và thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Tân Yên.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Trung tâm VH-TT và Thể thao huyện, UBND các xã Đại Hóa, Ngọc Thiện và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT, KT-HT huyện;
- TTPTQĐ&QLTTGT, XD, MT huyện;
- Chi cục thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế;
- Trung tâm VH-TT và Thể thao huyện;
- UBND xã Đại Hóa và xã Ngọc Thiện
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Hùng

