

**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN**

**Dự án: Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang**

**Tuyến nhánh: Cải tạo, nâng cấp ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tại xã Đại Hóa, huyện Tân Yên (đợt 11)**

**Địa điểm: Thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

*(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày ...../4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)*

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Thông tin thửa đất theo BD trích đo			Thông tin thửa đất theo GCN, HSDC			Loại đất	DT thu hồi theo chỉ giới (m <sup>2</sup> )	DT thu hồi (m <sup>2</sup> )		Ghi chú
			Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Đất ONT(m <sup>2</sup> )	Đất cây lâu năm- CLN (vườn) trong cùng thửa đất ở (m <sup>2</sup> )	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Trần Văn Cường	Thôn Quang Lâm	36	53	543,6	6	494c	455	CLN (ONT+CLN)	19	0	19	
<b>Tổng</b>					<b>543,6</b>			<b>455</b>		<b>19</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI XÃ ĐẠI HÓA**

**Dự án: Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang**

**Tuyến nhánh: Cải tạo, nâng cấp ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tại xã Đại Hóa, huyện Tân Yên (đợt 11)**

**Địa điểm: Thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

*(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày ...../4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)*

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi		Loại đất	Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia		Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đồng)	Ghi chú
						Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất vườn- đất CLN trong cùng thửa đất ở (m <sup>2</sup> )		Bồi thường về đất ở 12.000.000đ/m <sup>2</sup>	Bồi thường về đất vườn- đất CLN trong cùng thửa đất ở 5.980.000đ/m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trần Văn Cường	Thôn Quang Lâm	36	53	543,6		19	CLN (ONT+CLN)	-	113.620.000	113.620.000	
<b>Tổng: 19.0 m<sup>2</sup></b>					<b>543,6</b>		<b>19</b>				<b>113.620.000</b>	

*Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang, đoạn qua các xã Quang Tiến, Đại Hóa, Phúc Sơn, huyện Tân Yên*



**DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI**

**Dự án: Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang**

**Tuyến nhánh: Cải tạo, nâng cấp ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tại xã Đại Hóa, huyện Tân Yên (đợt 11)**

**Địa điểm: Thôn Quang Lâm xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

*(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày ...../4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)*

STT	Chủ sử dụng	Số tờ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Loại tài sản, cây trồng được bồi thường, hỗ trợ	ĐV tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)	Tổng tiền	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Trần Văn Cường	36	53	490,8	19	Sân đổ bê tông dài 11.5.m, rộng 1.5 m, dày 0.15 m - Khối đổ bê tông mác 200	đ/m3	2,58	1.920.000	80%	3.962.880	<b>10.752.630</b>	
						Sân đổ bê tông dài 11.5.m, rộng 2.9 m, dày 0.15 m - Khối đổ bê tông mác 200	đ/m3	5	1.920.000	50%	4.800.000		
						Tường rào xây cay xi dày 100mm, bổ trụ dài 5.0m, cao 0.5m	đ/m <sup>2</sup>	2,5	150.000	50%	187.500		
						Tầm cổng phi 40	đ/m	12	300.375	50%	1.802.250		

*Căn cứ theo công văn số 2656/SNN-KHTC ngày 31/12/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ theo công văn số 46/SXD-KT&VLXD ngày 06/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá bồi thường tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ theo công văn số 01/CBGVLXD-LS ngày 10/01/2022 của Liên Sở Xây dựng- Tài chính tỉnh Bắc Giang về việc công bố giá các loại vật liệu xây dựng chủ yếu trong lĩnh vực đầu tư xây dựng tại các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 10/01/2022*

**DỰ TOÁN KINH PHÍ HỖ TRỢ BÀN GIAO MẶT BẰNG SỚM (KHUYẾN KHÍCH TIẾN ĐỘ) KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT**

**Dự án: Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang**

**Tuyến nhánh: Cải tạo, nâng cấp ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tại xã Đại Hóa, huyện Tân Yên (đợt 11)**

**Địa điểm: Thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 11)**

*(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày ...../4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)*

STT	Tên chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất theo BĐDC				DT được giao, cấp GCN			Diện tích thu hồi (m2)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân nhận tiền và bàn giao mặt bằng sớm: 40.000đ/m2 mặt bằng sớm	Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ	Ghi chú
		Số Tờ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	DT được giao (m2)	Tổng DT thu hồi (m2)	Diện tích đất hộ (m2)	Đất UBND xã (m2)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=11+12	11	12	13=11*40.000	14	15
1	Trần Văn Cường	36	53	543,6	CLN (ONT+CLN)	6	494c	455	19	19	-	760.000	760.000	
Tổng		-	-	543,6	-	-	-	455	19,0	19,0	-	760.000	760.000	-