

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 501/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 12 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định 684,685/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Nghĩa Trang, thôn Chung, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (biểu số 02, số thứ tự 192);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐUBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND

ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (số thứ tự 287); số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (số thứ tự 58);

Căn cứ Quyết định số 684,685/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Nghĩa Trang, thôn Chung, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 372/TTr-TNMT ngày 07/3/2024; Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường tại Tờ trình số 128/TTr-TTPTQĐ ngày 04/3/2024 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 684,685/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Nghĩa Trang, thôn Chung, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh Nội dung tại Điều 1, Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 như sau:

Nội dung trước điều chỉnh: Thu hồi đất diện tích 8.571,1m² tại xã Liên Sơn, trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân là 7.045,6m²
- Đất UBND xã quản lý là 1.525m²

Nay điều chỉnh thành: Thu hồi đất diện tích **7.558,3** m² tại xã Liên Sơn, trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân là 7.025,6m² (giảm 20m²)
- Đất UBND xã quản lý là 532,7m² (giảm 992,3m²)

2. Điều chỉnh Nội dung tại Điều 1, Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 như sau:

*** Nội dung cũ:**

I. Thu hồi đất: 8.571,1m² tại xã Liên Sơn, trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân là 7.045,6m²
- Đất UBND xã quản lý là 1.525m²

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **1.642.461.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng chẵn). Trong đó:

Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 1.609.175.200 đồng

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 352.280.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất cho hộ gia đình là: 63.219.200 đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích: 3.460.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 70.456.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 1.056.840.000 đồng;
- Hỗ trợ đào tạo nghề khi nhà nước thu hồi trên 70% diện tích của một định xuất giao ruộng là: 56.000.000 đồng;
- Hỗ trợ đất công ích về UBND xã: 6.920.000 đồng.

Chi phí GPMB: 32.184.000 đồng

Chi phí trích lục bản đồ địa chính: 1.102.000 đồng

*** Nay điều chỉnh thành:**

I. Thu hồi đất: 7.558,3 m² tại xã Liên Sơn, trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân là 7.025,6m² (giảm 20m²)
- Đất UBND xã quản lý là 532,7m² (giảm 992,3m²)

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ là: **1.638.085.000 đồng** (giảm 4.376.000 đồng). Cụ thể như sau:

Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 1.604.799.200 đồng (giảm 4.376.000 đồng)

- Bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình: 351.280.000 đồng (giảm 1.000.000 đồng);
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất cho hộ gia đình là: 63.043.200 đồng (giảm 176.000 đồng);
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích: 3.460.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình: 70.256.000 đồng (giảm 200.000 đồng);
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 1.053.840.000 đồng (giảm 3.000.000 đồng);

- Hỗ trợ đào tạo nghề khi nhà nước thu hồi trên 70% diện tích của một định xuất giao ruộng là: 56.000.000 đồng;

- Hỗ trợ đất công ích về UBND xã: 6.920.000 đồng.

Chi phí GPMB: 32.184.000 đồng

Chi phí trích lục bản đồ địa chính: 1.102.000 đồng

Lý do: Bà Nguyễn Thị Tâm được nhà nước thu hồi và BTHT thực hiện dự án mở rộng đường TL 398b (đường Quốc lộ 17) diện tích **20m²** đất nông nghiệp tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 15/01/2010; Thửa số 405, diện tích 979,6m² đất thủy lợi không nằm chỉ giới thu hồi thực hiện dự án; Thửa 432, đất thủy lợi giảm 12,7m² do sai số tính toán.

(Có bảng điều chỉnh chi tiết kèm theo)

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 684,685/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND huyện Tân Yên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Liên Sơn có trách nhiệm hội hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Liên Sơn và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện, Kho Bạc nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Trung tâm VH-TT và Thể thao huyện, UBND xã Liên Sơn và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- Thường trực UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng