

Số:...../QĐ-UBND

Tân Yên, ngàytháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy bỏ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho chủ sử dụng đất tại xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/ NĐ-CP ngày 06/01/2017; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 02 /2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 40/2021/QĐ-UBND, ngày 20/8/2021 ban hành quy định hạn mức đất giao làm nhà ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 44/2023/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 609/2015/QĐ-UBND, ngày 04/11/2015 ban hành quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với UBND huyện, thành phố,

UBND xã, thị trấn và các cơ quan tổ chức liên quan trong hoạt động của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ Công văn số 2629/UBND-TN ngày 30/8/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc tập trung thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 18/UBND-TN ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc tham quyền giải quyết và lồng ghép thủ tục hành chính trong xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của: UBND xã Phúc Sơn tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 19/01/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 666/TTr-TNMT ngày 23/4/2024 về việc hủy bỏ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng tại xã Phúc Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Hà Văn Thủ, số vào sổ 00933, số seri N 803593 do UBND huyện Tân Yên cấp tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 02/11/1999, với tổng diện tích là 1392m² đất canh tác là các thửa đất số 62, tờ bản đồ số 03, diện tích 936m², thửa đất số 82, tờ bản đồ số 03, diện tích 96m² và thửa đất số 214, tờ bản đồ số 03, diện tích: 360m², thuộc thôn Cẩm, xã Phúc Sơn do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Hộ gia đình khai báo bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

2. - Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hà Văn Thủ với diện tích là 883,7m² đất chuyên trồng lúa nước - thời hạn sử dụng đến ngày 15 tháng 10 năm 2063, tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 12, thuộc thôn Cẩm, xã Phúc Sơn.

- Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hà Văn Thủ với diện tích là 380,4m² đất chuyên trồng lúa nước (*công nhận diện tích tăng 20,4m² là đất chuyên trồng lúa nước*) - thời hạn sử dụng đến ngày 15 tháng 10 năm 2063, tại thửa đất số 280, tờ bản đồ số 11, thuộc thôn Cẩm, xã Phúc Sơn.

- Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hà Văn Thủ với diện tích là 98,8m² đất trồng cây hàng năm khác (*công nhận diện tích tăng 2,8m² là đất trồng cây hàng năm khác*) - thời hạn sử dụng đến ngày 15 tháng 10 năm 2063, tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 7, thuộc thôn Cẩm, xã Phúc Sơn.

Lý do: Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đối với trường hợp diện tích thửa đất tăng so với diện tích trên Giấy chứng nhận đã cấp theo Công văn số 2629/UBND-TN ngày 30/8/2016, Công văn số 18/UBND-TN ngày 12/01/2022, Quyết định số 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

2. Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thẩm định, tính chính xác của hồ sơ, có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; chuyên thông tin hồ sơ địa chính, phối hợp với UBND xã Phúc Sơn lập, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo cho chủ sử dụng đất, các tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện đăng thông tin hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Phúc Sơn, ông (bà) có tên trong Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN & MT;
- TT HĐND - UBND huyện;
- Các ban của HĐND huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng