

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Tân Yên, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc Điều chỉnh, bổ sung nội dung Thông báo số 51/TB-UBND ngày 29/2/2024 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng trường THCS thị trấn Cao Thượng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 05/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông điều chỉnh, bổ sung qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu 3, STT 115);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐUBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND

ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (STT 520); số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (STT 261);

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 của UBND thị trấn Cao Thượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng trường THCS thị trấn Cao Thượng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 51/TB-UBND ngày 29/02/2024 của UBND huyện về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng trường THCS thị trấn Cao Thượng;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 786/TTr-TNMT ngày 16/5/2024; đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 292/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 16/5/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Thông báo số 51/TB-UBND ngày 29/02/2024 của UBND huyện về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng trường THCS thị trấn Cao Thượng,

UBND huyện Tân Yên thông báo điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung thông tin (về diện tích thu hồi) kèm theo danh sách chi tiết tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 29/2/2024 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Mở rộng trường THCS thị trấn Cao Thượng như sau:

Nội dung thông tin (về diện tích thu hồi) kèm theo danh sách chi tiết tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 29/2/2024 của UBND huyện Tân Yên đã ghi:

ST T	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HSĐC			Loại đất	Diện tích đã thu theo QĐ 201/QĐ- UBND ngày 22/02/20 20	Diện tích thu hồi (m ²)			
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	Số Tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)			Đất giao cho hộ trong chỉ giới	Đất giao cho hộ ngoài chỉ giới	Đất UBND quản lý	Tổng DT thu hồi
3	Nguyễn Thị Hợp	5	120	692,4	9	209	720	LUC	441,3	441,3			441,3
8	Đặng Thị Bình Nguyễn Văn Định	5	130	680,7	9	287	250	LUC	0	-165,1			-165,1

Nay điều chỉnh, bổ sung là

ST T	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC	Thông tin thửa đất theo GCN, HSĐC	Loại đất	Diện tích đã thu	Diện tích thu hồi (m ²)
---------	--------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	-------------	---------------------	-------------------------------------

		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	Số Tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)		theo QĐ 201/QĐ-UBND ngày 22/02/2020	Đất giao cho hộ trong chỉ giới	Đất giao cho hộ ngoài chỉ giới	Đất UBND quản lý	Tổng DT thu hồi
3	Nguyễn Thị Hợp	5	120	692,4	9	209	720	LUC	441,3	388,2			388,2
8	Đặng Thị Bình Nguyễn Văn Định	5	130	680,7	9	287	250	LUC	0	110,3			110,3
12	UBND thị trấn Cao Thượng	5	687	251,5				DGT				26,1	26,1

2. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Trong quá trình tổ chức kiểm điểm và nhập số liệu có sự sai sót về diện tích thu hồi thửa 120, 130. Bổ sung thửa 687 Đất giao thông.

(Trung tâm Phát triển Quỹ đất và QLTTGT, XD, MT huyện Tân Yên hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác đối với nội dung đề nghị điều chỉnh tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 29/2/2024 của UBND huyện Tân Yên).

3. Các nội dung, thông tin khác tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 19/2/2024 của UBND huyện Tân Yên được giữ nguyên, không thay đổi.

4. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND thị trấn Cao Thượng, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Văn phòng HĐND&UBND huyện đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp cùng UBND thị trấn Cao Thượng gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn, Tổ dân phố nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của thị trấn, (Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ thị trấn Cao Thượng đại diện những người có đất thu hồi theo quy định)/.

Nơi nhận:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- Thường trực UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT; Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm VH-TT huyện (t/h);
- Đảng ủy, UBND Thị trấn Cao Thượng (t/h);
- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND TT gửi);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng

