

Số: *382* /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *11* tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới
xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 673/QĐ-UBND ngày 23/10/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Xây dựng xưởng gia công và kinh doanh thiết bị điện nước” cho hộ kinh doanh Phạm Văn Toàn;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-SKHĐT ngày 09/4/2018 của Giám đốc sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận giãn tiến độ đầu tư dự án “Xây dựng xưởng gia công và kinh doanh thiết bị điện nước” cho hộ kinh doanh Phạm Văn Toàn;

Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND huyện Tân Yên về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ kinh doanh Phạm Văn Toàn thôn Chính Ngoài xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 7/7/2017 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của UBND xã Quang Tiến tại Tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 24/9/2018; kết quả thẩm định tại Báo cáo số 34/BCTĐ-KTHT ngày 09/10/2018 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ tại vị trí khu đất được quy hoạch là đất ở tại thôn Chính Ngoài thành đất sản xuất kinh doanh với diện tích 0,25ha

- Lý do điều chỉnh: Đề phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, phù hợp với Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Bắc Giang và phù hợp với Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND huyện Tân Yên.

Điều 2. Cơ quan chuyên môn và UBND xã Quang Tiến có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Quang Tiến trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Quang Tiến thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM-MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Quang Tiến và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thái Lai

