

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số *2509*/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *09* tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới
xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các công trình, dự án được cấp phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 5546/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025;

Xét đề nghị của UBND xã Song Vân tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 06/4/2018; kết quả thẩm định tại Báo cáo số *40*/BCTĐ-KTHT ngày *05*/7/2018 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

Vị trí 1: Khu cửa UBND xã, thôn Bùi, hiện trạng đang là đất lúa

+ Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh từ quy hoạch đất dự án của xã sang quy hoạch đất ở, với diện tích khoảng 5.200m².

+ Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với điều kiện thực tế, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương giai đoạn 2016-2020 và đáp ứng nhu cầu đất ở của nhân dân.

- **Vị trí 2:** Khu cửa ông Thắng, Thôn Giếng, xã Song Vân

+ Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh từ quy hoạch đất trồng lúa sang quy hoạch đất ở, với diện tích khoảng 4.500m².

+ Lý do điều chỉnh: Đáp ứng nhu cầu đất ở của nhân dân địa phương.

- **Vị trí 3:** Khu Vườn Võ, thôn Bùi, xã Song Vân

+ Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh từ quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp sang quy hoạch đất kinh doanh dịch vụ, với diện tích khoảng 3.000m².

+ Lý do điều chỉnh: Nhằm thu hút đầu tư, phát triển kinh doanh dịch vụ trên địa bàn.

2. Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh phân bổ như sau:

STT	Loại đất	Theo Quyết định số 5546/QĐ-UBND		Quy hoạch sau điều chỉnh cục bộ		
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nông nghiệp	497,4	62,93	496,65	-0,75	62,84
2	Đất ở	160,74	20,34	161,71	+0,97	20,46
3	Đất KD-DV	3,15	0,4	2,93	-0,22	0,37

3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 5546/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND huyện Tân Yên.

Điều 2. Cơ quan chuyên môn và UBND xã Song Vân có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Song Vân trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Song Vân thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM-MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Song Vân và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *02*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

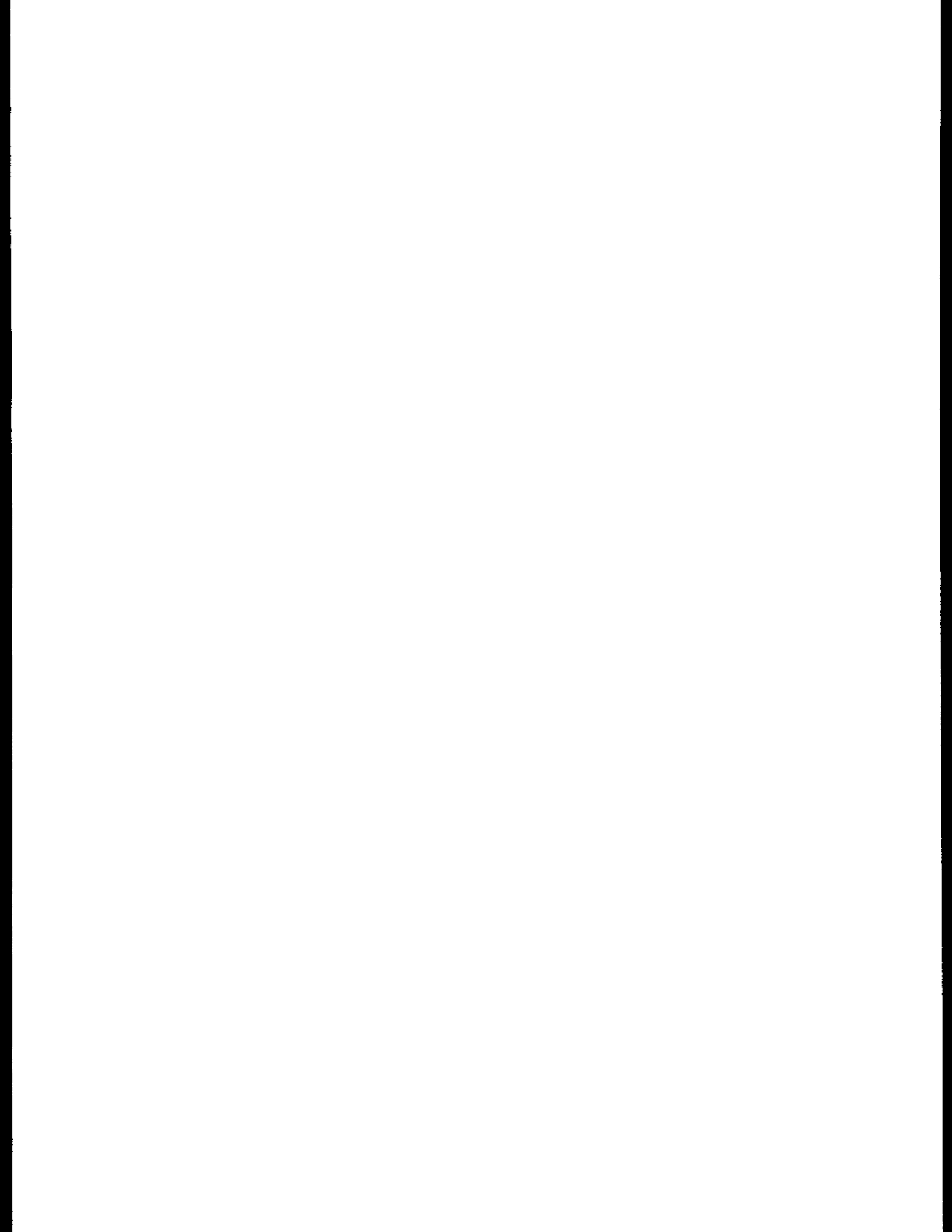
Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN

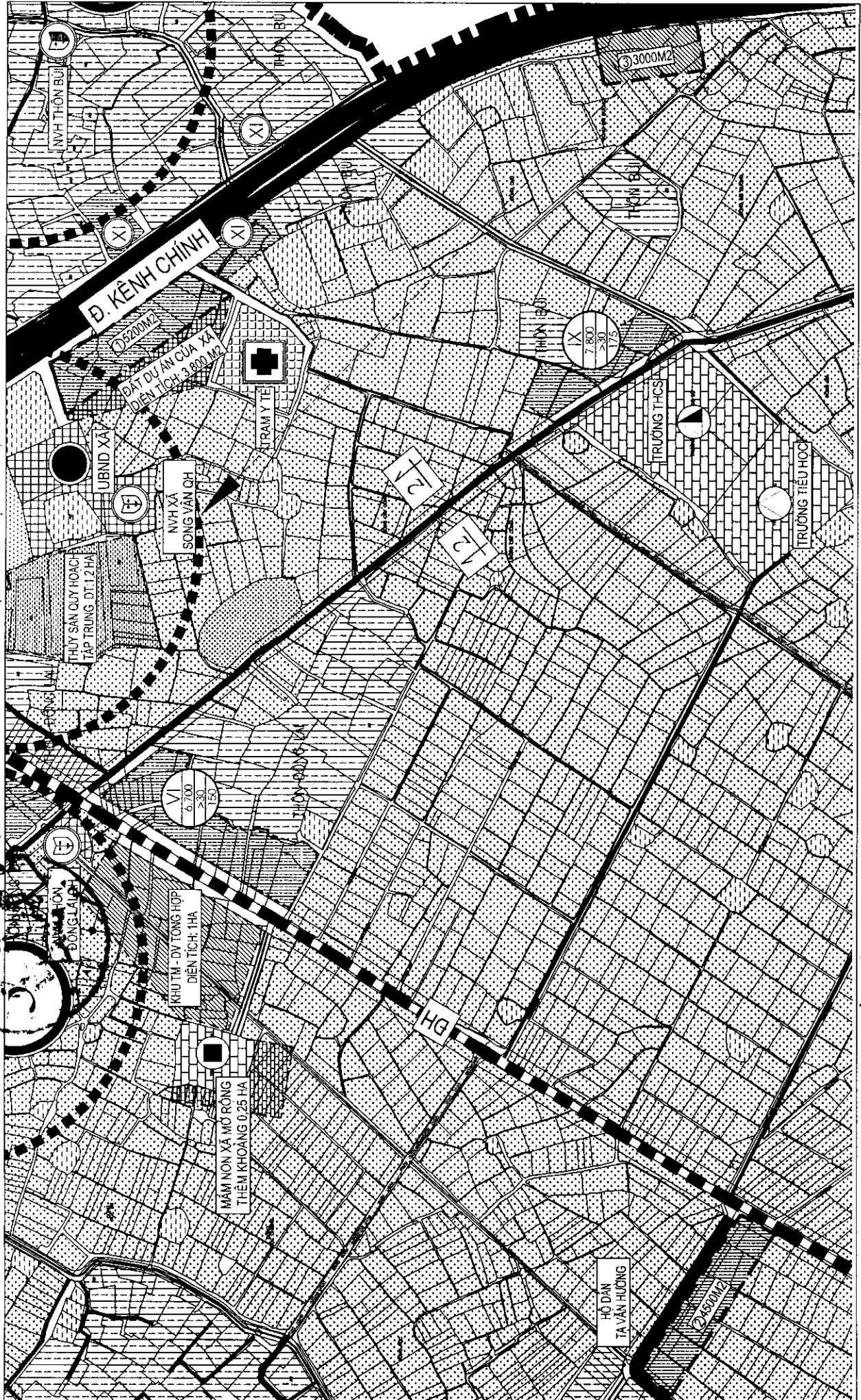


CHỦ TỊCH

Dương Ngô Mạnh



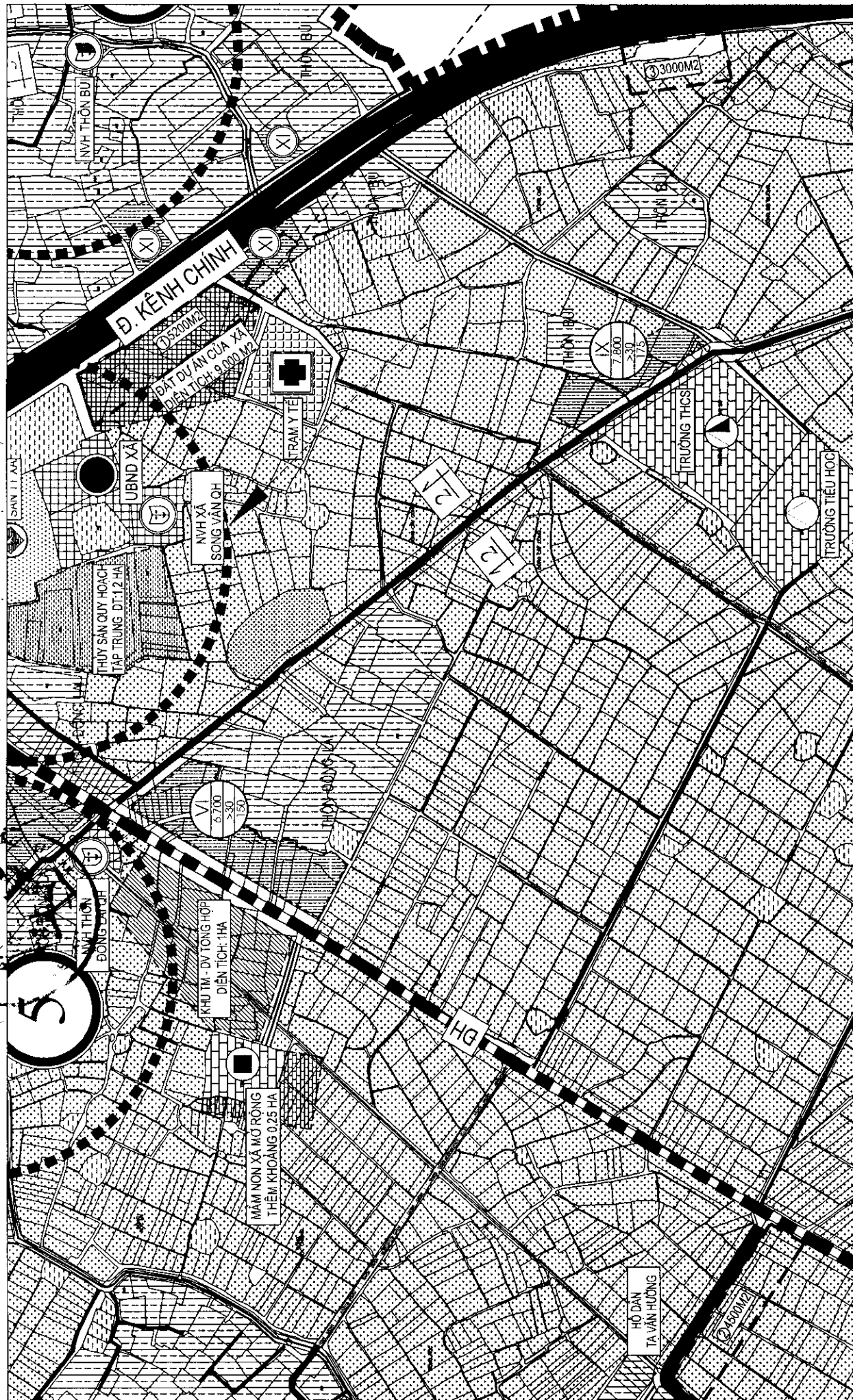
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỐ QHCH XDNTM XÃ SÔNG VẠN, HUYỆN TÂN YÊN
 (Kèm theo Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của Chủ tịch UBND Huyện Tân Yên)



- GHI CHÚ:
- ① KHU CỦA UBND XÃ THÔN BỤI CHUYỂN TỪ ĐẤT DỰ ÁN CỦA XÃ SANG ĐẤT Ồ
 - ② KHU CỦA ÔNG THẮNG THÔN GIỀNG CHUYỂN TỪ ĐẤT LỬA SANG ĐẤT Ồ
 - ③ KHU VƯỜN VỞ THÔN BỤI CHUYỂN TỪ ĐẤT NÔNG NGHIỆP SANG ĐẤT KINH DOANH DỊCH VỤ

HIỆN TRẠNG QHC XD NTM XÃ SÔNG VẠN, HUYỆN TÂN YÊN

(KẾM THEO QP SỐ 22/2018/QĐ-UBND NGÀY 09/7/2018 CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TÂN YÊN)



GHI CHÚ:

- ① KHU CỦA UBND XÃ THON BUI CHUYỂN TỪ ĐẤT DỰ ÁN CỦA XÃ SANG ĐẤT Ồ
- ② KHU CỦA ÔNG THẮNG TRƠN GIÉNG CHUYỂN TỪ ĐẤT LỬA SANG ĐẤT Ồ
- ③ KHU VƯỜN VỒ THON BUI CHUYỂN TỪ ĐẤT NÔNG NGHIỆP SANG ĐẤT KINH DOANH DỊCH VỤ