

Số: /TTr-UBND

Ngọc Vân, ngày 03 tháng 11 năm 2023

## **TỜ TRÌNH**

### **V/v Điều chỉnh nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10000)**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tân Yên.

Thực hiện Kế hoạch số 122/KH-UBND ngày 30/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc triển khai công tác lập đồ án quy hoạch chung xây dựng các xã trên địa bàn huyện Tân Yên giai đoạn 2022-2035;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây Dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 26/04/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5000);

Căn cứ công văn số 2351/UBND-KTHT ngày 25/10/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc tập trung đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch chung xây dựng xã;

Để thực hiện các bước lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Vân theo quy định, UBND xã Ngọc Vân kính đề nghị phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định, trình UBND huyện Tân Yên phê duyệt điều chỉnh nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10000) với các nội dung chính như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh

STT	Nội dung	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
1	Tên đồ án	Quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5000)	Quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000)
2	Thời gian lập quy hoạch	06 tháng kể từ khi nhiệm vụ được phê duyệt	03 tháng kể từ khi điều chỉnh nhiệm vụ được phê duyệt

### 2. Lý do điều chỉnh:

- Do công tác lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Tân Yên chậm đến nay chưa được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt.

- Do bản đồ khảo sát địa hình tỷ lệ 1/5000 của tỉnh Bắc Giang hiện nay chưa có, kinh phí của địa phương có hạn không thể tiến hành đo toàn xã được, nên phải sử dụng bản đồ khảo sát địa hình tỷ lệ 1/10.000 phục vụ cho công tác lập quy hoạch chung xây dựng các xã.

UBND xã Ngọc Vân đề nghị phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định, trình UBND huyện Tân Yên phê duyệt nội dung Điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch nêu trên làm cơ sở để thực hiện các công việc tiếp theo./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng uỷ xã, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó CT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
CHỦ TỊCH**

**Dương Ngô Khoát**