

Số: 1477/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 28. tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án khu Đô thị An Huy  
tại thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên  
(Khu Ngò, Đợt 1- Phân kỳ 2, giai đoạn 1)**

**UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành bản Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/04/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2295/TTr-TN MT, ngày 28/12/2018; đề nghị của Trung tâm PTQĐ và CCN huyện tại Tờ trình số 356/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 25/12/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Tổng diện tích thu hồi 15.967,3 m<sup>2</sup> trong đó: Đất nông nghiệp giao cho hộ gia đình, cá nhân là 12.595,8 m<sup>2</sup>; Đất nông nghiệp do UBND xã quản lý là 3.371,5 m<sup>2</sup>.
2. Địa điểm: Khu Ngò, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi trên và làm các thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

(Có bảng thống kê diện tích kèm theo)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng thu hồi Giấy chứng nhận của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

**Bản điện tử:**

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;

- TT UBND huyện;

- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

**BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT NẴM TRONG CHỈ GIỚI THU HỒI ĐỀ THỰC HIỆN DỰ ÁN  
KHU ĐÔ THỊ AN HUYỆN CAO THƯỢNG, HUYỆN TÂN YÊN (PHẦN KỲ 2, GIAI ĐOẠN 1)**

(Kèm theo Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tân Yên)

ST T	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin thửa đất		Loại đất	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo HSDC				Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú	
			Tờ BĐ	Số thửa			DT thừa (m <sup>2</sup> )	DT cấp (m <sup>2</sup> )	Tổng	Hộ	UB	Tờ BĐ	Số thửa		DT thừa (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Lê Văn Sỹ Đặng Thị Hiệp (Đỗ Thị Hiệp)	Khu Ngò	62	37	299,9	LUC		18	238	217	217	299,9	299,9		tt 76
	Lê Văn Sỹ Đặng Thị Hiệp (Đỗ Thị Hiệp)	Khu Ngò	63	78	64,7	LUC		18	366	190		64,7	0	64,7	
2	Mai Văn Luận	Khu Ngò (Khu Chợ)	62	15	768,2	LUC		18 (06)	226 (284)	700 (738)	702 (738)	768,2	768,2		tt 107
	Mai Văn Luận	Khu Ngò (Khu Chợ)	63	44	618,4	LUC		18 (06)	308 (321/1)	589 (613.6)	589 (613.6)	618,4	618,4		tt 107
	Mai Văn Luận	Khu Ngò (Khu Chợ)	61	102	169,1	LUC		18 (06)	126 (351/1)	153 (166.8)	153 (166.8)	169,1	169,1		TT 107
	Mai Văn Luận	Khu Ngò (Khu Chợ)	63	49	226,9	LUC		18 (06)	348 (350/1)	217 (229.5)	217 (229.5)	226,9	226,9		tt 107
3	Nguyễn Thị Khánh (Đỗ Xuân Hào)	Khu Ngò	62	140	498,7	LUC		18	361	485		362,7	362,7		
4	Bùi Văn Lưu	Khu Ngò	63	109	63,5	BHK		18	365	507		63,5	0	63,5	đất UB

ST T	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin bản đồ theo Trích đồ ĐC			Loại đất	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo HSDC					Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
			Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )			Tờ BĐ	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	DT cấp (m <sup>2</sup> )	Tổng	Hộ	UB		
5	Nguyễn Văn Tâm	Khu Ngõ	62	109	83,9	LUC		23	159	93	93	83,9	83,9		tt 153	
	Nguyễn Thị Đạc	Khu Ngõ	62	108	205,8	LUC		23	161	187	187	205,8	205,8		tt 153	
	Nguyễn Văn Tâm	Khu Ngõ	62	169	47,6	BHK						47,6	0	47,6	tt 153	
	Nguyễn Thị Đạc	Khu Ngõ	62	130	464,1	LUC		23	208	467	467	464,1	464,1			
	Nguyễn Văn Tâm	Khu Ngõ	62	75	6,1	BHK		23	150	160	96	6,1	6,1		tt 153	
6	Nguyễn Thị Đạc	Khu Ngõ	62	77	154,1	LUC		23				82,1	82,1		tt 153	
	Nguyễn Thị Vinh	Khu Ngõ	62	77	154,1	LUC		23	150	160	72	72	72		72	
	Đông Bảo Yên	Khu Ngõ	62	157	298,8	LUC		23	212	230		298,8	0	298,8		
7	Đông Bảo Yên	Khu Ngõ	62	151	1019,6	LUC		23	203	715	715	152,4	152,4		tt 171	
	Đông Bảo Yên	Khu Ngõ	62	135	335,5	LUC		23	379	341	192	188,9	188,9		tt 144	
	Nguyễn Thị Tam	Khu Ngõ	62	135	335,5	LUC		23	379	341	149	146,6	146,6		tt 171	
8	Nguyễn Thị Tam	Khu Ngõ	62	121	267,6	LUC		23	163	346	130	107,7	107,7			
	Đông Bảo Tĩnh	Khu Ngõ	62	121	267,6	LUC		23	163	346	168	159,9	159,9			
9	Đông Văn Tĩnh	Khu Ngõ	62	68	153,2	LUC		23	135	157	48	48	48		tt 154	

ST T	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin bản đồ theo Trích đo ĐC		Loại đất	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo HSĐC				Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
			Tờ BĐ	Số thửa			DT thừa (m <sup>2</sup> )	DT cấp (m <sup>2</sup> )	Tổng	Hộ	UB			
11	Nguyễn Thị Hương (Trần Văn Đạo)	Khu Ngò	62	68	153,2	LUC	23	135	157	109	105,2	105,2		
	Nguyễn Thị Hương (Trần Văn Đạo)	Khu Ngò	61	111	248,7	LUC	23	105	302	302	248,7	248,7		
	Nguyễn Thị Hương (Trần Văn Đạo)	Khu Ngò	62	143	72,1	LUC	23	211	54	54	72,1	72,1	0	72,1
	Nguyễn Thị Hương (Trần Văn Đạo)	Khu Ngò	62	152	202,9	LUC	23	216	610	192	202,9	202,9		
12	Nguyễn Thị Giang (Hoàng Văn Thao)	Khu Ngò	62	20	218,7	BHK	23	127	526		218,7	218,7		
	Nguyễn Thị Giang (Hoàng Văn Thao)	Khu Ngò	62	21	353,8	LUC	23	127	526	526	353,8	353,8		
	Nguyễn Thị Giang (Hoàng Văn Thao)	Khu Ngò	62	69+70	257,9	LUC	23	138	270	50	60,1	60,1		
	Nguyễn Thị Giang (Hoàng Văn Thao)	Khu Ngò	62	69+70	257,9	LUC	23	139	137	137	149,7	149,7		
13	Đông Thị Lan Hoàng Tiến Nhung	Khu Ngò	61	127	475,1	LUC	23	115+	97+		255,7	255,7		255,7
	Đông Thị Lan Hoàng Tiến Nhung	Khu Ngò	61	136	90,2	LUC		116+	62+		90,2	90,2	0	90,2
	Đông Thị Lan Hoàng Tiến Nhung	Khu Ngò	62	49	163,2	LUC		117+	24		163,2	163,2	0	163,2
	Đông Thị Lan Hoàng Tiến Nhung	Khu Ngò	62	50	61,2	BHK		118	114		61,2	61,2	0	61,2

ST T	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin bản đồ theo Trích đo ĐC			Loại đất	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo HSDC					Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
			Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )			Tờ BĐ	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	DT cấp (m <sup>2</sup> )	Tổng	Hộ	UB		
	Dòng Thị Lan Hoàng Triền Nhung	Khu Ngõ	62	69+70	186,8+ 257,9	LUC		23	138	270	174	190,1	190,1			
	Hoàng Văn Hải	Khu Ngõ	62	69+70	186,8+ 257,9	LUC		23	138	270	42	44,8	44,8			tt 110
	Hoàng Văn Hải	Khu Ngõ	62	47	324,8				136	355	91	105,2	105,2			tt 110
14	Hoàng Văn Hải	Khu Ngõ	62	69+70	257,9	LUC		23	136	355	192	219,6	219,6			tt 157
15	Hoàng Văn Tin	Khu Ngõ	62	47	324,8	LUC		23	136	355	92	82,7	82,7			tt 157
	Hoàng Văn Tin	Khu Ngõ	62	110	74,6	LUC		23	160	63	63	74,6	74,6			tt 157
16	Lương Thị Bình	Khu Ngõ	63	126	40,5	BHK		23				40,5				40,5
	Nguyễn Văn Lưu	Khu Ngõ	62	71	175,7	LUC		23	137	185	92	82,7	82,7			
17	Nguyễn Văn Lưu	Khu Ngõ	62	154	275,8	LUC		23	214	265	265	45,8	45,8			tt 122
	Nguyễn Văn Lưu	Khu Ngõ	62	117	269,4	LUC		23	166	290	58	58	58			tt 122
18	Nguyễn Thị Lực	Khu Ngõ	62	147	355,4	LUC		23	164	568		355,4	355,4			tt 123
	Nguyễn Thị Lực	Khu Ngõ	62	123	208,1	LUC		23	164	568	568	208,1	208,1			
	Nguyễn Văn Thanh (Nguyễn Thị Hân)	Khu Ngõ	62	141	530,8	LUC		23	209	532	532	530,8	530,8			tt 102
19	Nguyễn Văn Thanh (Nguyễn Thị Hân)	Khu Ngõ	63	111	108,7	BHK		23	364	309		108,7	108,7			108,7

ST T	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin bản đồ theo Trích đo ĐC			Loại đất	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo HSĐC				Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
			Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )			Tờ BĐ	Số thửa	DT thừa (m <sup>2</sup> )	DT cấp (m <sup>2</sup> )	Tổng	Hộ	UB	
	Nguyễn Văn Thanh (Nguyễn Thị Hân)	Khu Ngõ	63	124	227,1	LUC		23	382	140	108	108	108		
20	Nguyễn Thị Hòa	Khu Ngõ				LUC		23	382	140	44	119,1	119,1		
	Nguyễn Thị Hòa	Khu Ngõ	63	124	227,1	LUC		23	383	138	134				
	Giáp Thị Đợi	Khu Ngõ	63	110	193,9	LUC		23	385	282	168	193,9	193,9		tt 100
21	Giáp Thị Đợi	Khu Ngõ	62	136	264,7	LUC		23	380	330	330	143,2	143,2		
	Giáp Thị Đợi	Khu Ngõ	62	137	126,9	LUC		23	381	217	25+192	43,3	43,3		
22	Nguyễn Thị Hợp	Khu Ngõ	62	144	74,1	BHK						74,1	74,1		
	Nguyễn Thị Hợp	Khu Ngõ	63	112	178	BHK		23	384	154	29	33,5	33,5		tt 109
23	Nguyễn Thị Phú (Hoàng Đức Khanh)	Khu Ngõ	63	112	178	BHK		23	384	154	125	144,5	144,5		tt 113
24	Nguyễn Văn Bắc	Khu Ngõ	62	160	792,3	LUC		23	376	730	730	5,8	5,8		t 87
25	Nguyễn Minh Tuấn (Nguyễn Văn Tuấn)	Khu Ngõ	62	97	192,5	LUC		23	378	431	174	192,5	192,5		tt 151
26	Hoàng Thị Cận	Khu Ngõ	62	134	268,9	LUC		23	378	431	263	268,9	268,9		tt 94
27	Nguyễn Văn Thùy Trần Thị Thật	Khu Ngõ	63	62	177	LUC		18	588	150	150	177	177		tt 187

ST T	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin bản đồ theo Trích đồ DC			Loại đất	Xử đồng	Thông tin thửa đất theo HSDC					Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
			Tờ BDD	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )			Tờ BD	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	DT cấp (m <sup>2</sup> )	Tổng	Hộ	UB		
27	Nguyễn Văn Thủy	Khu Ngõ	63	61	269	LUC		18	457	272	272	269	269	0	187	
	Trần Thị Thật															
28	Nguyễn Thị Phương (Trần Văn Thương)	Khu Ngõ	62	80	185,5	LUC		23	152	607	192	185,5	185,5	0	tt164	
29	Trần Văn Hưng	Khu Ngõ	62	67	186,2	LUC		23	152	607	79	80,8	80,8	0	tt103	
	Trần Văn Hưng															
	Trần Văn Hưng															
	Trần Văn Hưng															
	Trần Văn Hưng															
30	Trần Văn Kha	Khu Ngõ	62	67	186,2	LUC		23	152	607	336	105,4	105,4	0	tt114	
	Trần Văn Kha															
	Trần Văn Kha															
	Trần Văn Kha															
	Trần Văn Kha															
31	Trần Văn Kha	Khu Ngõ	62	125	197,4	BHK		23	153	362	362	197,4	197,4	0	197,4	
	Trần Văn Kha															
	Trần Văn Kha															
	Trần Văn Kha															
	Trần Văn Kha															
31	Trần Văn Kha	Khu Ngõ	62	124	607,9	LUC		23	205	1285	1285	607,9	607,9	0	tt130	
	Trần Văn Kha															
	Trần Văn Kha															
31	Nguyễn Thị Linh (Nguyễn Thị Ninh)	Khu Ngõ	62	82	472,1	LUC		23	154	512	512	472,1	472,1	0	tt130	



ST T	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin bản đồ theo Trích đồ ĐC			Loại đất	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo HSĐC				Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú	
			Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )			Tờ BĐ	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	DT cấp (m <sup>2</sup> )	Tổng	Hộ	UB		
32	Nguyễn Thị Nhi	Khu Ngò	62	118	64,1	LUC		23	165	312			64,1			
	Nguyễn Văn Tân	Khu Ngò	62	120	227	LUC		23	165	312	282		227			tt 135
	Nguyễn Thị Nhi	Khu Ngò	62	101	70,7	BHK							70,7	0	70,7	
	Nguyễn Văn Tân	Khu Ngò	62	85	419,5	LUC		23	206	387			419,5	0	419,5	
	Trần Văn Thương (Đại diện Thanh niên)	Khu Ngò	62	128	558,1	LUC		23	207	368			558,1	0	558,1	
35	Nguyễn Văn Quang	Khu Ngò	62	102	60,5	BHK							60,5	0	60,5	
	Hoàng Văn Lâm	Khu Ngò	62	126	210,7	BHK							96	0	96	
	Vũ Thị Dương	Khu Ngò	61	144	53	BHK							53	0	53	
36	Hoàng Văn Lâm	Khu Ngò	61	127	475,1	LUC		23	115+	97+			192	0	192	
	Hoàng Văn Lâm	Khu Ngò	61	127	475,1	LUC		23	116+	62+			192	0	192	
	Vũ Thị Dương	Khu Ngò	61	127	475,1	LUC		23	117+	24+			192	0	192	
37	Nguyễn Văn Mơ	Khu Ngò	62	158	631,3	LUC		23	118	114	647	647	81,1	81,1		
	Nguyễn Văn Việt	Khu Ngò	62	126	210,7	BHK							114,7	0	114,7	
38	Dương Thị Soạn	Khu Ngò	62	166	35,1	BHK							35,1	0	35,1	
	(Nguyễn Thị Loan)	Khu Ngò	62	127	101,2	BHK							101,2	0	101,2	
<b>TỔNG</b>													<b>15.967,3</b>	<b>12.595,8</b>	<b>3.371,5</b>	