

Số: 1418./QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ...28... tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu Đô thị An Huy, huyện Tân Yên tại thị trấn Cao Thượng (Khu Ngò, Đợt 1- Phân kỳ 2, giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành bản Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/04/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án trên địa bàn huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2094/TTr-TN MT, ngày 28/12/2018; đề nghị của Trung tâm PTQĐ và CCN huyện tại Tờ trình số 356/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 25/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu Đô thị An Huy, huyện Tân Yên cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích thu hồi 15.967,3 m² trong đó: Đất nông nghiệp giao cho hộ gia đình, cá nhân là 12.595,8 m²; Đất nông nghiệp do UBND xã quản lý là 3.371,5 m².

II. Địa điểm: Khu Ngò, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng giá trị Phương án: 3.358.886.410 đồng- Làm tròn: 3.358.886.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng chẵn). Trong đó:

- Bồi thường về đất nông nghiệp trồng cây hàng năm cho hộ: 654.982.000 đồng;

- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất thu hồi cho hộ: 101.864.000 đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (50% giá đất): 62.241.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất cho hộ gia đình: 125.958.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 1.964.945.000 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% diện tích của một định xuất: 189.000.000 đồng;
- Hỗ trợ đất UBND xã quản lý: 175.318.000 đồng;
- Hỗ trợ tài sản, lâm lộc trên đất: 18.718.410 đồng.
- Chi phí tổ chức bồi thường GPMB 2%: 65.860.000 đồng.

(Có bảng kê chi tiết kèm theo)

Điều 2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng do Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy đảm bảo. Trung tâm PTQĐ&CCN huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND thị trấn Cao Thượng, các cơ quan liên quan chi trả bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

Bản điện tử:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

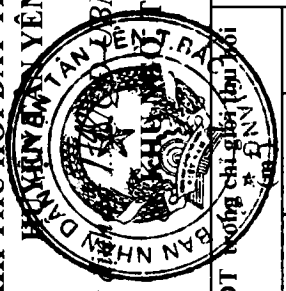
PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ AN HUY TẠI THỊ TRẤN CAO THƯỢNG

(Kèm theo Quyết định UBND ngày 18/12/2018 của UBND huyện Tân Yên)

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ AN HUY TẠI THỊ TRẤN CAO THƯỢNG

ĐVT: 1000 đồng

STT	CHỦ SỬ DỤNG	Thông tin theo Tờ Táo ĐC			DT nông nghiệp (tổng)			Loại đất	Bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân						Bồi thường HT đất UBND quán lý	Tổng kinh phí BT HT
		Tờ ĐĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tổng	Đất hộ	UBND		Bồi thường về đất 52.000đ/m ²	Bồi thường hoa màu trên đất 6.600đ/m ²	Hỗ trợ ổn định ĐSSX khi thu hồi đất 10.000đ/m ²	Hỗ trợ đào tạo, CD nghề và tìm kiếm việc làm = 3 lần giá đất NN 156.000đ/m ²	Bồi thường CP đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích = 50% giá đất NN	Tổng KP BTHT cho hộ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Lê Văn Sỹ	62	37	299,9	299,9	299,9	0	LUC	15.595	1.979	2.999	46.784	-	67.358	-	67.358
1	Đặng Thị Hiệp (Đỗ Thị Hiệp)	63	78	64,7	64,7	0	64,7	LUC	-	427	-	-	1.682	2.109	3.364	5.474
	Lê Văn Sỹ	62	15	768,2	768,2	768,2	0	LUC	39.946	5.070	7.682	119.839	-	172.538	-	172.538
	Đặng Thị Hiệp (Đỗ Thị Hiệp)	63	44	618,4	618,4	618,4	0	LUC	32.157	4.081	6.184	96.470	-	138.893	-	138.893
2	Mai Văn Luận	61	102	169,1	169,1	169,1	0	LUC	8.793	1.116	1.691	26.380	-	37.980	-	37.980
	Mai Văn Luận	63	49	226,9	226,9	226,9	0	LUC	11.799	1.498	2.269	35.396	-	50.962	-	50.962
3	Nguyễn Thị Khánh (Đỗ Xuân Hào)	62	140	498,7	362,7	362,7	0	LUC	18.860	2.394	3.627	56.581	-	81.462	-	81.462
4	Bùi Văn Lưu	63	109	63,5	63,5	0	63,5	BHK	-	419	-	-	1.651	2.070	3.302	5.372
	Nguyễn Văn Tâm	62	109	83,9	83,9	83,9	0	LUC	4.363	554	839	13.088	-	18.844	-	18.844
	Nguyễn Thị Đặc	62	108	205,8	205,8	205,8	0	LUC	10.702	1.358	2.058	32.105	-	46.223	-	46.223
5	Nguyễn Văn Tâm	62	169	47,6	47,6	0	47,6	BHK	-	314	-	-	1.238	1.552	2.475	4.027
	Nguyễn Thị Đặc															



STT	CHỦ SỬ DỤNG	Thông tin theo Tờ Táo ĐC			DT trong chỉ giới thu hồi (m ²)			Bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân							Bồi thường HT đất UBND quản lý	Tổng kinh phí BT HT
		Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tổng	Đất hộ	UBND	Loại đất	Bồi thường về đất	Bồi thường hoa màu trên đất	Hỗ trợ ổn định DSSX khi thu hồi đất	Hỗ trợ đào tạo, CB nghề và tìm kiếm việc làm = 3 lần giá đất NN	Bồi thường CP đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích = 50% giá đất NN	Tổng KP BTHT cho hộ		
	Nguyễn Văn Tâm	62	130	464,1	464,1	0	LUC	24.133	3.063	4.641	72.400	-	104.237	-	104.237	
	Nguyễn Thị Đặc	62	75	6,1	6,1	0	BHK	317	40	61	952	-	1.370	-	1.370	
	Nguyễn Văn Tâm	62	77	154,1	82,1	82,1	LUC	4.269	542	821	12.808	-	18.440	-	18.440	
6	Nguyễn Thị Vinh	62	77	154,1	72	72	LUC	3.744	475	720	11.232	-	16.171	-	16.171	
7	Đông Bảo Yên	62	157	298,8	298,8	0	LUC	-	1.972	-	-	7.769	9.741	15.538	25.278	
	Đông Bảo Yên	62	151	1019,6	152,4	152,4	LUC	7.925	1.006	1.524	23.774	-	34.229	-	34.229	
8	Đông Bảo Yên	62	135	335,5	188,9	188,9	LUC	9.823	1.247	1.889	29.468	-	42.427	-	42.427	
	Nguyễn Thị Tam	62	135	335,5	146,6	146,6	LUC	7.623	968	1.466	22.870	-	32.926	-	32.926	
	Đông Bảo Yên	62	121	267,6	107,7	107,7	LUC	5.600	711	1.077	16.801	-	24.189	-	24.189	
9	Đông Văn Tĩnh	62	121	267,6	159,9	159,9	LUC	8.315	1.055	1.599	24.944	-	35.914	-	35.914	
10	Nguyễn Văn Tư	62	68	153,2	48	48	LUC	2.496	317	480	7.488	-	10.781	-	10.781	
	Nguyễn Thị Hương	62	68	153,2	105,2	105,2	LUC	5.470	694	1.052	16.411	-	23.628	-	23.628	
	Nguyễn Thị Hương	61	111	248,7	248,7	248,7	LUC	12.932	1.641	2.487	38.797	-	55.858	-	55.858	
	Nguyễn Thị Hương	62	143	72,1	72,1	0	LUC	-	476	-	-	1.875	2.350	3.749	6.100	
11	Nguyễn Thị Hương	62	152	202,9	202,9	202,9	LUC	10.551	1.359	2.029	31.652	-	45.571	-	45.571	
	Nguyễn Thị Giang	62	20	218,7	218,7	218,7	BHK	11.372	1.443	2.187	34.117	-	49.120	-	49.120	

STT	CHỦ SỬ DỤNG	Thông tin theo Tờ Đổ ĐC				DT trong chỉ giới thu hồi (m ²)			Loại đất	Bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân						Bồi thường HT đất UBND quản lý	Tổng kinh phí BT HT
		Tờ ĐĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tổng	Đất hộ	UBND	Bồi thường về đất 52.000d/m ²		Bồi thường hoa mẫu trên đất 6.600d/m ²	Hỗ trợ ổn định ĐSSX khi thu hồi đất 10.000d/m ²	Hỗ trợ đào tạo, CD nghề và tìm kiếm việc làm = 3 lần giá đất NN 156.000d/m ²	Bồi thường CP đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích = 50% giá đất NN	Tổng KP BTHT cho hộ			
12	Nguyễn Thị Giang (Hoàng Văn Thao)	62	21	353,8	353,8	353,8	0	LUC	18.398	2.335	3.538	55.193	-	-	79.463	-	79.463
	Nguyễn Thị Giang (Hoàng Văn Thao)	62	69+70	186,6+257,9	60,1	60,1	0	LUC	3.125	397	601	9.376	-	-	13.498	-	13.498
	Nguyễn Thị Giang (Hoàng Văn Thao)	62	69+70	186,6+257,9	149,7	149,7	0	LUC	7.784	988	1.497	23.353	-	-	33.623	-	33.623
13	Đông Thị Lan Hoàng Tiến Nhung	61	127	475,1	255,7	255,7	0	LUC	-	1.688	-	-	6.648	-	8.336	13.296	21.632
	Đông Thị Lan Hoàng Tiến Nhung	61	136	90,2	90,2	90,2	0	LUC	-	595	-	-	2.345	-	2.941	4.690	7.631
	Đông Thị Lan Hoàng Tiến Nhung	62	49	163,2	163,2	163,2	0	LUC	-	1.077	-	-	4.243	-	5.320	8.486	13.807
14	Đông Thị Lan Hoàng Tiến Nhung	62	50	61,2	61,2	61,2	0	BHK	-	404	-	-	1.591	-	1.995	3.182	5.178
	Đông Thị Lan Hoàng Tiến Nhung	62	69+70	186,8+257,9	190,1	190,1	0	LUC	9.885	1.255	1.901	29.656	-	-	42.696	-	42.696
	Hoàng Văn Hải	62	69+70	186,8+257,9	44,8	44,8	0	LUC	2.330	296	448	6.989	-	-	10.062	-	10.062
15	Hoàng Văn Hải	62	47	324,8	105,2	105,2	0	0	5.470	694	1.052	16.411	-	-	23.628	-	23.628
	Hoàng Văn Tín	62	47	324,8	219,6	219,6	0	LUC	11.419	1.449	2.196	34.258	-	-	49.322	-	49.322
	Hoàng Văn Tín	62	110	74,6	74,6	74,6	0	LUC	3.879	492	746	11.638	-	-	16.755	-	16.755
16	Lương Thị Bình	63	126	40,5	40,5	40,5	0	BHK	-	267	-	-	1.053	-	1.320	2.106	3.426
	Nguyễn Văn Lưu	62	71	175,7	82,7	82,7	0	LUC	4.300	546	827	12.901	-	-	18.574	-	18.574
	Nguyễn Văn Lưu	62	154	275,8	45,8	45,8	0	LUC	2.382	302	458	7.145	-	-	10.287	-	10.287
17	Nguyễn Văn Lưu	62	117	269,4	58	58	0	LUC	3.016	383	580	9.048	-	-	13.027	-	13.027

STT	CHỦ SỬ DỤNG	Thông tin theo Tờ Đổ			DT trong chỉ giới thu hồi			Bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân							Bồi thường HT đất UBDN quản lý	Tổng kinh phí BT HT
		Tờ Đổ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tổng	Đất hộ	UBND	Loại đất	Bồi thường về đất	Bồi thường hoa màu trên đất	Hỗ trợ ổn định DSSX khi thu hồi đất	Hỗ trợ đào tạo, CD nghề và tìm kiếm việc làm = 3 lần giá đất NN	Bồi thường CP đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích = 50% giá đất NN	Tổng KP BTHT cho hộ		
18	Nguyễn Thị Lực	62	147	355,4	355,4	0	LUC	18.481	2.346	3.554	55.442	-	79.823	-	79.823	
	Nguyễn Văn Nga	62	123	208,1	208,1	0	LUC	10.821	1.373	2.081	32.464	-	46.739	-	46.739	
19	Nguyễn Văn Nga	62	141	530,8	530,8	0	LUC	27.602	3.503	5.308	82.805	-	119.218	-	119.218	
	Nguyễn Văn Thanh (Nguyễn Thị Hân)	63	111	108,7	108,7	0	BHK	-	717	-	-	2.826	3.544	5.652	9.196	
20	Nguyễn Văn Thanh (Nguyễn Thị Hân)	63	124	227,1	108	0	LUC	5.616	-	1.080	16.848	-	23.544	-	23.544	
	Nguyễn Thị Hòa	63	124	227,1	119,1	0	LUC	6.193	-	1.191	18.580	-	25.964	-	25.964	
21	Giáp Thị Đợi	63	110	193,9	193,9	0	LUC	10.083	1.280	1.939	30.248	-	43.550	-	43.550	
	Giáp Thị Đợi	62	136	264,7	143,2	0	LUC	7.446	945	1.432	22.339	-	32.163	-	32.163	
22	Giáp Thị Đợi	62	137	126,9	43,3	0	LUC	2.252	286	433	6.755	-	9.725	-	9.725	
	Nguyễn Thị Hợp	62	144	74,1	74,1	0	BHK	-	489	-	-	1.927	2.416	3.853	6.269	
23	Nguyễn Thị Hợp	63	112	178	33,5	0	BHK	1.742	221	335	5.226	-	7.524	-	7.524	
	Nguyễn Thị Phú (Hoàng Đức Khanh)	63	112	178	144,5	0	BHK	7.514	954	1.445	22.542	-	32.455	-	32.455	
24	Nguyễn Văn Bắc	62	160	792,3	5,8	0	LUC	302	38	58	905	-	1.303	-	1.303	
	Nguyễn Minh Tuấn (Nguyễn Văn Tuấn)	62	97	192,5	192,5	0	LUC	10.010	1.271	1.925	30.030	-	43.236	-	43.236	
25	Hoàng Thị Cận	62	134	268,9	268,9	0	LUC	13.983	1.775	2.689	41.948	-	60.395	-	60.395	
	Nguyễn Văn Thủy	63	62	177	177	0	LUC	9.204	1.168	1.770	27.612	-	39.754	-	39.754	

STT	CHỦ SỬ DỤNG	Thông tin theo Tờ Tờ ĐC				DT trong chỉ giới thu hồi (m ²)			Loại đất	Bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân						Bồi thường HT đất UBDN quản lý	Tổng kinh phí BT HT
		Tờ ĐD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tổng	Đất hộ	UBND	Bồi thường hoa màu trên đất 6.600đ/m ²		Hỗ trợ ổn định DSSX khi thu hồi đất 10.000đ/m ²	Hỗ trợ đào tạo, CD nghề và tìm kiếm việc làm = 3 lần giá đất NN 156.000đ/m ²	Bồi thường CP đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích = 50% giá đất NN	Tổng KP BTHH cho hộ				
														Bồi thường về đất 52.000đ/m ²	Bồi thường định DSSX khi thu hồi đất 10.000đ/m ²		
27	Nguyễn Văn Thủy	63	61	269	269	269	0	LUC	13.988	1.775	2.690	41.964	-	-	60.417	60.417	
	Trần Thị Thất	62	80	185,5	185,5	185,5	0	LUC	9.646	1.224	1.855	28.938	-	-	41.663	41.663	
28	Trần Văn Hưng	62	67	186,2	80,8	80,8	0	LUC	4.202	533	808	12.605	-	-	18.148	18.148	
	Trần Văn Hưng	62	153	623,8	237,2	237,2	0	LUC	12.334	1.566	2.372	37.003	-	-	53.275	53.275	
30	Trần Văn Kha	62	67	186,2	105,4	105,4	0	LUC	5.481	696	1.054	16.442	-	-	23.673	23.673	
	Trần Văn Kha	62	79	238,1	238,1	238,1	0	LUC	12.381	1.571	2.381	37.144	-	-	53.477	53.477	
31	Trần Văn Kha	62	104	133	133	133	0	BHK	-	878	-	-	3.458	-	11.252	11.252	
	Trần Văn Kha	62	125	197,4	197,4	197,4	0	BHK	-	1.303	-	-	5.132	-	16.700	16.700	
32	Trần Văn Kha	62	81	352,3	352,3	352,3	0	LUC	18.320	2.325	3.523	54.959	-	-	79.127	79.127	
	Trần Văn Kha	62	105	109,6	109,6	109,6	0	LUC	5.699	723	1.096	17.098	-	-	24.616	24.616	
31	Trần Văn Kha	62	145	719,1	719,1	719,1	0	LUC	37.393	4.746	7.191	112.180	-	-	161.510	161.510	
	Trần Văn Kha	62	124	607,9	607,9	607,9	0	LUC	31.611	4.012	6.079	94.832	-	-	136.534	136.534	
31	Nguyễn Thị Linh	62	82	472,1	472,1	472,1	0	LUC	24.549	3.116	4.721	73.648	-	-	106.034	106.034	
	Nguyễn Thị Nhi	62	118	64,1	64,1	64,1	0	LUC	5.333	423	641	10.000	-	-	14.397	14.397	
32	Nguyễn Văn Tân	62	120	227	227	227	0	LUC	11.804	1.498	2.270	35.412	-	-	50.984	50.984	
	Nguyễn Thị Nhi	62	101	70,7	70,7	70,7	0	BHK	-	467	-	-	1.838	-	5.981	5.981	

STT	CHỦ SỬ DỤNG	Thông tin theo Tờ Táo ĐC			DT trong chỉ giới thu hồi (m ²)			Bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân							Bồi thường HT đất UBND quản lý	Tổng kinh phí BT HT	
		Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tổng	Đất hộ	UBND	Loại đất	Bồi thường về đất 52.000đ/m ²	Bồi thường hoa màu trên đất 6.600đ/m ²	Hỗ trợ ăn định BSSX khi thu hồi đất 10.000đ/m ²	Hỗ trợ đào tạo, CD nghề và tìm kiếm việc làm = 3 lần giá đất NN 156.000đ/m ²	Bồi thường CP đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích = 50% giá đất NN	Tổng KP BTHT cho hộ			
	Trần Văn Thường (Đại diện Thanh niên)	62	85	419,5	419,5	0	419,5	LUC	-	2.769	-	-	-	-	2.769	21.814	24.583
33	Nguyễn Thị Khánh (Đại diện Hội NCT)	62	128	558,1	558,1	0	558,1	LUC	-	3.683	-	-	-	-	3.683	29.021	32.705
34	Nguyễn Văn Quang	62	102	60,5	60,5	0	60,5	BHK	-	-	-	-	-	1.573	1.573	3.146	4.719
35	Hoàng Văn Lâm Vũ Thị Dương	62	126	210,7	96	0	96	BHK	-	-	-	-	-	2.496	2.496	4.992	7.488
36	Hoàng Văn Lâm Vũ Thị Dương	61	144	53	53	0	53	BHK	-	350	-	-	-	1.378	1.728	2.756	4.484
	Hoàng Văn Lâm Vũ Thị Dương	61	127	475,1	192	0	192	LUC	-	1.267	-	-	-	4.992	6.259	9.984	16.243
37	Nguyễn Văn Mờ	62	158	631,3	81,1	81,1	0	LUC	4.217	535	811	12.652	-	-	18.215	-	18.215
38	Nguyễn Văn Việt Dương Thị Soan (Nguyễn Thị Loan)	62	126	210,7	114,7	0	114,7	BHK	-	-	-	-	-	2.982	2.982	5.964	8.947
		62	166	35,1	35,1	0	35,1	BHK	-	-	-	-	-	913	913	1.825	2.738
Tổng		62	127	101,2	101,2	0	101,2	BHK	654.982	101.864	125.958	1.964.945	62.241	2.909.990	175.318	3.085.308	

**HỖ TRỢ KINH PHÍ ĐÀO TẠO NGHỀ KHÍ NHÀ NƯỚC THU HỒI TRÊN 70% DIỆN TÍCH
CỦA MỘT ĐỊNH XUẤT GIAO RUỘNG NĂM 91-93 THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ AN HUY, TẠI THỊ TRẦN
CAO THƯỢNG (PHẦN KỲ 2, GIAI ĐOẠN 1)**

(Kèm theo Quyết định số *148/QĐ-UBND* ngày *18/12/2018* của *UBND huyện Tân Yên*)

KHU NGÒ, THỊ TRẦN CAO THƯỢNG

ĐVT: 1000 đồng

STT	CHỦ SỬ DỤNG	Địa chỉ	Diện tích một định xuất (m ²)	70% của một định xuất	Diện tích thu hồi của hộ (m ²)	Diện tích thu hồi của hộ khác (m ²)	Tỷ lệ	Số lao động được hỗ trợ	Mức hỗ trợ	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Lê Văn Sỹ Đặng Thị Hiệp (Đỗ Thị Hiệp)	Khu Ngò (Khu Chợ)	432	302,4	299,9	0	0,99	0	3.500	-
2	Mai Văn Luận	Khu Ngò (Khu Chợ)	432	302,4	1782,6	82,2	6,2	6	3.500	21.000
3	Nguyễn Thị Khánh (Đỗ Xuân Hào)	Khu Ngò	228	159,6	362,7	0	2,3	2	3.500	7.000
4	Bùi Văn Lưu	Khu Ngò	228	159,6	0	0	0,0	0	3.500	-
5	Nguyễn Văn Tâm Nguyễn Thị Đạc	Khu Ngò	228	159,6	842	0	5,3	5	3.500	17.500
6	Nguyễn Thị Vinh	Khu Ngò	228	159,6	72	0	0,5	0	3.500	-
7	Đông Bảo Yên	Khu Ngò	228	159,6	341,3	0	2,1	2	3.500	7.000
8	Nguyễn Thị Tam	Khu Ngò	228	159,6	254,3	0	1,6	1	3.500	3.500
9	Đông Văn Tĩnh	Khu Ngò	228	159,6	159,9	0	1,0	1	3.500	3.500
10	Nguyễn Văn Tự	Khu Ngò	228	159,6	48	0	0,3	0	3.500	-
11	Nguyễn Thị Hương (Trần Văn Đạo)	Khu Ngò	228	159,6	556,8	0	3,5	3	3.500	10.500
12	Nguyễn Thị Giang (Hoàng Văn Thảo)	Khu Ngò	228	159,6	782,3	0	4,9	4	3.500	14.000
13	Đông Thị Lan Hoàng Tiến Nhung	Khu Ngò	228	159,6	190,1	0	1,2	1	3.500	3.500

STT	CHỦ SỬ DỤNG	Địa chỉ	Diện tích một định xuất (m ²)	70% của một định xuất	Diện tích thu hồi của hộ (m ²)	Diện tích thu hồi của hộ dự án khác (m ²)	Tỷ lệ	Số lao động được hỗ trợ	Mức hỗ trợ	Thành tiền
14	Hoàng Văn Hải	Khu Ngõ	228	159,6	206,2	0	1,3	1	3.500	3.500
15	Hoàng Văn Tin	Khu Ngõ	228	159,6	294,2	0	1,8	1	3.500	3.500
16	Lương Thị Bình	Khu Ngõ	228	159,6	0	0	0,0	0	3.500	-
17	Nguyễn Văn Lưu	Khu Ngõ	228	159,6	186,5	0	1,2	1	3.500	3.500
18	Nguyễn Thị Lức Nguyễn Văn Nga	Khu Ngõ	228	159,6	563,5	0	3,5	3	3.500	10.500
19	Nguyễn Văn Thanh (Nguyễn Thị Hân)	Khu Ngõ	228	159,6	638,8	0	4,0	4	3.500	14.000
20	Nguyễn Thị Hòa	Khu Ngõ	228	159,6	119,1	0	0,7	0	3.500	-
21	Giáp Thị Đợi	Khu Ngõ	228	159,6	380,4	0	2,4	2	3.500	7.000
22	Nguyễn Thị Hợp	Khu Ngõ	228	159,6	33,5	0	0,2	0	3.500	-
23	Nguyễn Thị Phương (Hoàng Đức Khanh)	Khu Ngõ	228	159,6	144,5	0	0,9	0	3.500	-
24	Nguyễn Văn Bắc	Khu Ngõ	228	159,6	5,8	0	0,0	0	3.500	-
25	Nguyễn Minh Tuấn (Nguyễn Văn Tuấn)	Khu Ngõ	228	159,6	192,5	0	1,2	1	3.500	3.500
26	Hoàng Thị Căn	Khu Ngõ	228	159,6	268,9	0	1,7	1	3.500	3.500
27	Nguyễn Văn Thủy Trần Thị Thất Nguyễn Thị Phương	Khu Ngõ	228	159,6	446	0	2,79	2	3.500	7.000
28	Phượng (Trần Văn Thucomal)	Khu Ngõ	228	159,6	185,5	0	1,2	1	3.500	3.500
29	Trần Văn Hưng	Khu Ngõ	228	159,6	318	0	1,99	1	3.500	3.500

STT	CHỦ SỬ DỤNG	Địa chỉ	Diện tích một định xuất (m ²)	70% của một định xuất	Diện tích thu hồi của hộ (m ²)	Diện tích thu hồi của hộ dự án khác (m ²)	Tỷ lệ	Số lao động được hỗ trợ	Mức hỗ trợ	Thành tiền
30	Trần Văn Kha	Khu Ngò	228	159,6	2132,4	0	13,4	8	3.500	28.000
31	Nguyễn Thị Linh (Nguyễn Thị Ninh)	Khu Ngò	228	159,6	472,1	0	2,96	2	3.500	7.000
32	Nguyễn Thị Nhi Nguyễn Văn Tân	Khu Ngò	228	159,6	291,1	0	1,8	1	3.500	3.500
33	Trần Văn Thường (Đại diện Thanh Nguyễn Thị Khanh)	Khu Ngò	228	159,6	0	0	0,0	0	3.500	-
34	(Đại diện Hội NCTD)	Khu Ngò	228	159,6	0	0	0,0	0	3.500	-
35	Nguyễn Văn Quang	Khu Ngò	228	159,6	0	0	0,0	0	3.500	-
36	Hoàng Văn Lâm Vũ Thị Dương	Khu Ngò	228	159,6	0	0	0,0	0	3.500	-
37	Nguyễn Văn Mờ	Khu Ngò	228	159,6	81,1	0	0,5	0	3.500	-
38	Nguyễn Văn Việt Dương Thị Soạn (Nguyễn Thị Loan)	Khu Ngò	228	159,6	0	0	0,0	0	3.500	-
Tổng					12652			54		189.000

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI SẢN, LÂM LỘC TRÊN ĐẤT THU HỒI THỰC HIỆN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ AN HUY TẠI THỊ TRẤN CAO THƯỢNG, HUYỆN TÂN YÊN
(PHẦN KỲ 2, GIAI ĐOẠN 1)**

(Kèm theo Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tân Yên)

STT	Họ tên chủ sử dụng	Loại tài sản trên đất	ĐVT	Số Lượng	Đơn giá (đồng)	Thành Tiền (đồng)
1	2	3	4	5	6	7
1	Nguyễn Văn Việt Dương Thị Soạn	Cây tre non ĐK gốc < 7cm	đ/cây	7	15.000	105.000
		Xoan + Bạch đàn ĐK gốc 13-20cm	đ/cây	8	88.000	704.000
		Xoan + Bạch đàn ĐK gốc 10-13cm	đ/cây	13	106.000	1.378.000
		Xoan + Bạch đàn ĐK gốc 5-10cm	đ/cây	9	81.000	729.000
		Xoan + Bạch đàn ĐK gốc 20-50cm	đ/cây	3	115.000	345.000
		Xoan + Bạch đàn ĐK gốc < 5cm	đ/cây	28	29.000	812.000
		Tổng				4.073.000
2	Giáp Thị Dợi	Ôi ĐK gốc từ 1-2cm	đ/cây	30	25.300	759.000
		Chuối đã có quả	đ/cây	26	31.900	829.400
		Chuối trồng từ 6 tháng đến có quả	đ/cây	46	15.400	708.400
		Đu đủ đã có quả	đ/cây	3	42.900	128.700
		Đu đủ trên 9 tháng, cao 0,5-1,3m	đ/cây	8	18.150	145.200
		Đu đủ mới trồng (3-9 tháng)	đ/cây	6	2.970	17.820
		Tổng	đ/cây			2.588.520
3	Nguyễn Văn Thanh	Đinh lăng trồng từ 1-3 năm tuổi	đ/cây	30	11.000	330.000
		Cây vối ĐK gốc từ 2 - 5 cm	đ/cây	1	178.200	178.200
		Bạch đàn+ keo ĐK gốc từ 50 cm trở lên	đ/cây	5	168.000	840.000
		Bạch đàn+ keo ĐK gốc từ 20-50 cm trở lên	đ/cây	3	115.000	345.000
		Keo ĐK gốc từ 13-20cm	đ/cây	4	88.000	352.000
		Keo ĐK gốc từ 10-13cm	đ/cây	5	106.000	530.000
		Keo + Bạch đàn ĐK gốc từ 5-10cm	đ/cây	2	81.000	162.000
		Vú sữa trồng từ 1 năm, chiều cao 0.7m trở lên	đ/cây	4	10.450	41.800
		Tổng				2.779.000
		Xoan đường kính gốc từ 20-50 cm	đ/cây	3	115.000	345.000

STT	Họ tên chủ sử dụng	Loại tài sản trên đất	ĐVT	Số Lượng	Đơn giá (đồng)	Thành Tiền (đồng)
4	Mai Viết Loan	Xoan đường kính gốc từ 10-13cm	đ/cây	3	106.000	318.000
		Ôi đường kính gốc từ 9-12cm	đ/cây	1	64.900	64.900
		Ôi đường kính gốc từ 5-7cm	đ/cây	4	41.250	165.000
		Đu đủ mới trồng	đ/cây	1	2.970	2.970
		Đu đủ trồng trên 9 tháng	đ/cây	2	18.150	36.300
		Đu đủ có quả	đ/cây	3	42.900	128.700
		Chanh đường kính gốc 5-7 cm	đ/cây	2	56.100	112.200
		Sầu đường kính gốc từ 3-7cm	đ/cây	1	96.800	96.800
		Na đường kính gốc từ 5-7cm	đ/cây	1	100.000	100.000
		Táo đường kính gốc từ 5-7cm	đ/cây	2	41.250	82.500
		Chuối có quả	đ/cây	4	31.900	127.600
		Chuối trồng từ 6 tháng đến có quả	đ/cây	6	15.400	92.400
Tổng						1.672.370
5	Nguyễn Thị Thành	Xoan ĐK gốc từ 20-50 cm	đ/cây	4	115.000	460.000
		Xoan ĐK gốc từ 10-13cm	đ/cây	5	106.000	530.000
Tổng						990.000
6	Trần Văn Kha	Tre già ĐK gốc > 7cm	đ/cây	10	30.000	300.000
		Tre già ĐK gốc < 7cm	đ/cây	12	26.000	312.000
		Tre non ĐK gốc > 7cm	đ/cây	33	25.000	825.000
		Tre non ĐK gốc < 7cm	đ/cây	20	15.000	300.000
		Xoan ĐK gốc từ 10-13cm	đ/cây	2	106.000	212.000
		Cây bàng ĐK gốc từ trên 50 cm trở nên	đ/cây	1	183.000	183.000
Tổng						2.132.000
7	Giáp Thị Đợi	Ôi đường kính gốc từ 1-2 cm	đ/cây	30	25.300	759.000
		Chuối ăn quả đã có quả	đ/cây	26	31.900	829.400
		Chuối ăn quả trồng từ 6 tháng đến khi có quả	đ/cây	46	15.400	708.400
		Đu đủ đã có quả, chiều cao > 1.3m	đ/cây	3	42.900	128.700

STT	Họ tên chủ sử dụng	Loại tài sản trên đất	ĐVT	Số Lượng	Đơn giá (đồng)	Thành Tiền (đồng)
		Đu đủ đã có quả, chiều cao từ 0.5-1.3m	đ/cây	8	18.150	145.200
		Đu đủ mới trồng từ 3 đến 9 tháng	đ/cây	6	2.970	17.820
Tổng						2.588.520
8	Hoàng Văn Lâm	Bạch đàn đường kính gốc <5cm	đ/cây	36	29.000	1.044.000
		Xoan đường kính gốc từ 10-13cm	đ/cây	1	106.000	106.000
Tổng						1.150.000
9	Nguyễn Văn Quang	Xoan đường kính gốc từ 13-20cm	đ/cây	2	88.000	176.000
		Xoan đường kính gốc từ 10-13cm	đ/cây	4	106.000	424.000
		Xoan đường kính gốc < 5cm	đ/cây	5	29.000	145.000
Tổng						745.000
Tổng Kinh phí BTHT						18.718.410