

Số: 241.../QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ... 21.. tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu Đô thị An Huy, huyện Tân Yên tại thị trấn Cao Thượng (Khu Ngõ, Đợt 1- Phân kỳ 2, giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành bản Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/04/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án trên địa bàn huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 245./TTr-TN MT, ngày 15/3/2019; đề nghị của Trung tâm PTQĐ và CCN huyện tại Tờ trình số 38/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 05/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu Đô thị An Huy, huyện Tân Yên cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích thu hồi 1.083,4 m² trong đó: Đất nông nghiệp giao cho hộ gia đình, cá nhân là 1.083,4 m²; Đất nông nghiệp do UBND xã quản lý là 0 m².

II. Địa điểm: Khu Chợ, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

III. Phương án Bồi thường, hỗ trợ.

Tổng giá trị Phương án: 258.901.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tám triệu, chín trăm linh một nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

- Bồi thường về đất nông nghiệp trồng cây hàng năm cho hộ: 56.337.000 đồng;

- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất thu hồi cho hộ: 7.150.000 đồng;

- Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất cho hộ gia đình: 10.834.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 169.010.000 đồng;
- Hỗ trợ khi thu hồi trên 70% diện tích của một định xuất: 10.500.000 đồng;
- Chi phí tổ chức bồi thường GPMB 2%: 5.070.000 đồng.

(Có bảng kê chi tiết kèm theo)

Điều 2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí giải phóng mặt bằng do Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy đảm bảo. Trung tâm PTQĐ&CCN huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, UBND thị trấn Cao Thượng, các cơ quan liên quan chi trả bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

Bản điện tử:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;

- TT UBND huyện;

- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHUYẾN CỐ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ AN HUY TẠI THỊ TRẤN CAO THƯỢNG
HUYỆN TÂN YÊN (PHẦN KỲ 2, GIAI ĐOẠN 1)

(Kèm theo Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Tân Yên)

ĐVT: 1000 đồng

STT	CHỦ SỬ DỤNG	Thông tin theo Tờ Tờ ĐC					Diện tích					Loại đất	Bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân						Bồi thường HT đất UBND quản lý	Tổng kinh phí BT HT
		Tờ ĐC	Số thửa	Diện tích	Tổng	Đất hộ	Tổng	Đất hộ	Bồi thường về đất	Bồi thường hoa màu trên đất	Hỗ trợ ổn định ĐSSX khi thu hồi đất		Hỗ trợ đào tạo, CD nghề và tìm kiếm việc làm = 3 lần giá đất NN	Bồi thường CP đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích = 50% giá đất NN	Tổng KP BTHT cho hộ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
1	Nguyễn Thị Đạt (Cao Xuân Bắc)	63	50	113,9	113,9	113,9	0	LUC	5.923	752	1.139	17.768	-	25.582	-	25.582				
	Nguyễn Thị Đạt (Bùi Thị Gái)	63	46	153,9	153,9	153,9	0	LUC	8.003	1.016	1.539	24.008	-	34.566	-	34.566				
2	Thân Thị Hạnh (Bùi Thị Gái)	62	17	504	504	504	0	LUC	26.208	3.326	5.040	78.624	-	113.198	-	113.198				
3	Nguyễn Thị Thư	61	32	311,6	311,6	311,6	0	LUC	16.203	2.057	3.116	48.610	-	69.985	-	69.985				
	Tổng			1083,4	1083,4	1083,4	0	0	56.337	7.150	10.834	169.010	-	243.332	-	243.332				



**HỖ TRỢ KINH PHÍ ĐÁCH VÀO NGHỀ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI TRÊN 70% DIỆN TÍCH
CỦA MỘT ĐỊNH XUẤT GIAO RỪNG NĂM 91-93 THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ AN HUY,
TẠI THỊ TRẤN CAO THƯỢNG (PHẦN KỲ 2, GIAI ĐOẠN 1)**

(Kèm theo Quyết định số 11/3/2019 của UBND huyện Tân Yên)



HỘI ĐỒNG GIÁM ĐỐC KHU CHỢ, THỊ TRẤN CAO THƯỢNG

STT	CHỦ SỬ DỤNG	Diện tích một định xuất (m ²)	Diện tích 70% của một định xuất	Diện tích thu hồi của hộ (m ²)	DT thu hồi dự án trước	Tỷ lệ	Số lao động được hỗ trợ	Số lao động đã được hỗ trợ	Số lao động đã được hỗ trợ còn lại	Mức hỗ trợ (3.500.000 đồng/1 định xuất)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Nguyễn Thị Đạt (Bùi Thị Gái)	432	302,4	267,8	1139,4	4,7	4	3	1	3.500	3.500
2	Thân Thị Hạnh (Bùi Thị Gái)	432	302,4	504	0	1,7	1	0	1	3.500	3.500
3	Nguyễn Thị Thư	432	302,4	311,6	0	1,0	1	0	1	3.500	3.500
Tổng				1083,4			6	3	3		10.500