

Số:    /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày    tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án khu Đô thị An Huy  
tại thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên  
(Khu Đông, Phố Mới, Khu Chợ - Phân kỳ 2, giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành bản Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/04/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 76/TTr-TNMT, ngày 21/01/2019; đề nghị của Trung tâm PTQĐ và CCN huyện tại Tờ trình số 08/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 08/01/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 18.446,6 m<sup>2</sup>, trong đó:

1.1. Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm giao cho hộ gia đình, cá nhân là 18.065,6 m<sup>2</sup>.

1.2. Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm do UBND xã quản lý là 381 m<sup>2</sup>.

1.3. Địa điểm: Khu Đông, Phố Mới, khu Chợ, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

*Lý do thu hồi:* Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu Đô thị An Huy tại thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi trên và làm các thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

*(Có bảng thống kê diện tích kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng thu hồi Giấy chứng nhận của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

**Bản điện tử:**

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;

- TT UBND huyện;

- Lưu: VT, TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Lượng

**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LƯỢNG ĐẤT SỬ DỤNG ĐẤT NĂM TRONG CHỈ GIỚI THU HỒI ĐỀ THỰC HIỆN DỰ ÁN  
KHU ĐÔ THỊ AN HUYỆN CAO THƯỢNG, HUYỆN TÂN YÊN (PHẦN KỲ 2, GIAI ĐOẠN 1)**

(Kèm theo Quyết định số 24/01/2019 của UBND huyện Tân Yên)



STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin thửa đất theo HSĐC			Loại đất	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo HSĐC				Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
			Từ BĐ	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )			Từ BĐ	Số thửa	DT thừa (m <sup>2</sup> )	DT cấp (m <sup>2</sup> )	Tổng	Hộ	UB	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	<b>PHỐ MỚI</b>														
	Dương Thị Hương	Phố Mới	61	72	220,8	LUC		06 (18)	216 (128)	305 (283)	305	220,8	220,8		
	Dương Thị Hương	Phố Mới	61	73	85,3	LUC						85,3	85,3		
1	Dương Thị Hương	Phố Mới	61	98	69,4	LUC		06 (18)	250 (124)	281 (270)	281	69,4	69,4		
	Dương Thị Hương (liệt sĩ)	Phố Mới	61	99	215,6	LUC						215,6	215,6		
	Dương Thị Hương	Phố Mới	63	60	321,6	LUC		18	459	319		321,6	321,6		
2	Nguyễn Thị Thành Hoàng Văn Bình (Hoàng Văn Thông)	Phố Mới	61	97	222,1	LUC	Cầu Nờ	18	117	220	220	222,1	222,1		
	Hoàng Văn Bình (Hoàng Văn Thông)	Phố Mới	61	23	191,7	LUC	Cầu Nờ	18	65	391	391	191,7	191,7		
3	Hoàng Văn Bình (Hoàng Văn Thông)	Phố Mới	61	22	188,8	LUC	Cầu Nờ	18				188,8	188,8		
	Lương Minh Dũng Nguyễn Thị Thung	Phố Mới	61	95	299,7	LUC	Cầu Nờ	18	115	237	237	299,7	299,7		
	Lương Minh Dũng	Phố Mới	63	129	49,1	LUC	Mả Kép	18	351	59	60	49,1	49,1		
4	Nguyễn Thị Thung	Phố Mới	62	92	445,9	LUC	Cửa Lũy	18	298	383	383	445,9	445,9		

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin bản đồ theo Trích đo ĐC			Loại đất	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo HSDC				Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
			Tờ BD	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )			Tờ BD	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	DT cấp (m <sup>2</sup> )	Tổng	Hộ	UB	
	Lương Minh Dũng	Phố Mới	61	39	50,9	BHK	Cột Mắc	18	68/1	197	48	50,9	50,9		
	Nguyễn Thị Thung		61	21	315,3	LUC	Cầu Nờ	18	66	200	200	243,1	243,1		
	Nguyễn Thị Thung		61	27	633,8	LUC	Sau Chợ	18	309	597	597	633,8	633,8		
5	Đặng Thị Bình Nguyễn Văn Định (Nguyễn Xuân Định)	Phố Mới	61	59	77,9	BHK	Cầu Nờ	18	72	221	221	77,9	77,9		
			61	82	393,7	LUC	Cầu Nờ	18	72	221	310	393,7	393,7		
			61	82	393,7	LUC	Cầu Nờ	18	73	310	310	0	0		
6	Nguyễn Thị An (Bùi Văn Cán) Nguyễn Thị An (Bùi Văn Cán)	Phố Mới	61	83	193,6	LUC	Cầu Nờ	18	73	310		193,6	193,6		
			63	73	120,4	LUC	Xã Lũy	18	358	133	132	120,4	120,4		
			61	69	130,3	LUC	Cột Mắc	18	129	350	350	130,3	130,3		
7	Nguyễn Thị An (Nguyễn Văn Cảnh)	Phố Mới	61	70	272,8	LUC	Cột Mắc	18	129	350		272,8	272,8		
			63	31	160,7	LUC		18	338	144	144	160,7	160,7		
			61	107	542,9	LUC	Cầu Nờ	18	114/2	511	151	542,9	542,9		
8	Nguyễn Văn Tiến	Phố Mới	61	126	313,6	LUC	Cầu Nờ	18	121	291	291	313,6	313,6		
			62	59	278,9	LUC	Cầu Nờ	18	293	246	246	278,9	278,9		
10	Phạm Văn Sơn (Phạm Thanh Sơn)	Phố Mới	63	71	250,2	LUC	Cửa Lũy	18	302	230	236	250,2	250,2		

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin bán đồ theo Trích đo ĐC			Loại đất	Xử đồng	Thông tin thửa đất theo HSĐC				Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
			Tờ BB	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )			Tờ BB	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	DT cấp (m <sup>2</sup> )	Tổng	Hộ	UB	
11	Phạm Văn Sơn (Phạm Thanh Sơn)	Phố Mới	63	24	349,9	LUC		18	314	310	276	309,3	309,3		
	Ninh Thị Hồ (Nguyễn Văn Khôi)	Phố Mới	61	8	178	LUC		18	62	140	0	178	0	178	
	Ninh Thị Hồ (Nguyễn Văn Khôi)	Phố Mới	61	41	361	BHK	Sau Chợ	18	69	351	360	361	361	361	
	Ninh Thị Hồ (Nguyễn Văn Khôi)	Phố Mới	61	31	107,5	LUC		18	104	117		107,5	107,5		
<b>KHU ĐÔNG</b>															
1	Phạm Văn Hải	Khu Đông	61	78	526,4	LUC		18	110	334	334	366,2	366,2		
	Phạm Văn Hải	Khu Đông	61	96	201,7	LUC		18	116/1 229 (239)	329	164	201,7	201,7	201,7	
2	Nguyễn Văn Khải	Khu Đông	62	27	261,8	LUC		18	335	742		261,8	261,8		
3	Nguyễn Văn Tuyên	Khu Đông	63	12	716,3	LUC		18	380	188	188	167,7	167,7		
4	Nguyễn Thị Hợi (Nguyễn Đức Nho) Nguyễn Văn Nghĩa(Hạnh)	Khu Đông	63	14	167,7	LUC		18	76	199	199	219,3	219,3		
5	Nguyễn Văn Nghĩa (Hạnh)	Khu Đông	63	43	195,4	LUC		18	344	184	184	195,4	195,4		
	Nguyễn Văn Nghĩa (hạnh)	Khu Đông	63	102	130	BHK		18	407	237		130	0	130	

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin bản đồ theo Trích đo ĐC			Loại đất	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo HSDC					Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
			Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )			Tờ BĐ	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	DT cấp (m <sup>2</sup> )	Tổng	Hộ	UB		
6	Nguyễn Như Tinh (Xuýn) (Nguyễn Văn Tinh)	Khu Đông	63	97	588,3	LUC	18	470	212	212				0		
			63	97	588,3	LUC	18	466	504	504	68,9	68,9				
7	Nguyễn Thị Thắm (Chu Quý Lân)	Khu Đông	63	35	1010,9	LUC	18	376	990	990						
			63	35	1010,9	LUC	18	377	1002	432	450,4	450,4				
8	Nguyễn Thị Chanh	Khu Đông	63	36	450,4	LUC	18	377	1002	432						
			63	36	450,4	LUC	18	377	1002	432	450,4	450,4				
9	Nguyễn Thanh Tùng (Thiêm)	Khu Đông	63	7	327,9	LUC	18	332	337							
			63	7	327,9	LUC	18	332	337		327,9	327,9				
10	Nguyễn Thanh Tùng (Thiêm)	Khu Đông	63	89	273,1	LUC	18	461	271	271						
			63	89	273,1	LUC	18	461	271	271	273,1	273,1				
11	Lê Thị Hằng (Nguyễn Đức Thạch)	Khu Đông	63	6	159,8	LUC	18	381	302	151						
			63	6	159,8	LUC	18	381	302	151	159,8	159,8				
12	Trần Quang Đông	Khu Đông	63	39	278,3	LUC	18	399	264							
			63	39	278,3	LUC	18	458 (450)	495		504,8	504,8				
13	Nguyễn Thị Côn	Khu Đông	63	3	346	LUC	18	331	367							
			63	3	346	LUC	18	331	367		346	346				
14	Phạm Đức Ân	Khu Đông	63	19	707,9	LUC	18	378	697	697						
			63	19	707,9	LUC	18	378	697	697	707,9	707,9				
15	Nguyễn Thị Khu	Khu Đông	63	142	221,3	BHK	18	416	207							
			63	142	221,3	BHK	18	416	207		221,3	221,3				
16	Phạm Đức Ân	Khu Đông	63	128	73	LUC	18	341	240							
			63	128	73	LUC	18	341	240		73	0	73			
17	Nguyễn Văn Thành	Khu Đông	63	55	415,4	LUC	18	424	405	405						
			63	55	415,4	LUC	18	424	405	405	415,4	415,4	0			

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin bản đồ theo Trích đo ĐC			Loại đất	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo HSĐC				Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
			Tờ BB	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )			Tờ BB	Số thửa	DT thừa (m <sup>2</sup> )	DT cấp (m <sup>2</sup> )	Tổng	Hộ	UB	
	Nguyễn Văn Thành Phạm Thị Chính	Khu Đông	63	87	287,9	LUC		18	417	271	0	185,9	185,9		
15	Nguyễn Văn Trường	Khu Đông	63	32	386	LUC		18	337	379		386	386		
	Nguyễn Văn Trường	Khu Đông	63	22	225,5	LUC		18	336	220		225,5	225,5		
16	Nguyễn Văn Thông	Khu Đông	63	65	288,7	LUC		18	370	279	279	288,7	288,7		
	Nguyễn Văn Bắc Đặng Thị Huệ	Khu Đông	63	37	481	LUC		18	398	459	459	382	382		
17	Nguyễn Văn Bắc Đặng Thị Huệ	Khu Đông	63	135	468,1	BHK		18	462	484	484	468,1	468,1		
18	Nguyễn Văn Bình (cục)	Khu Đông	63	92	372	LUC		18	589	372	595	372	372		
	Hoàng Thị Quế Nguyễn Văn Hoàn	Khu Đông	63	141	134,7	BHK		18	414 (415)	134	134	134,7	134,7		
20	Ngô Văn Tiến	Khu Đông	63	127	122,2	LUC		18	379	122		122,2	122,2		
	Chu Quý Định Giáp Thị Tinh	Khu Đông	63	93	558,3	LUC		18	473	319	312	558,3	558,3		
21	Chu Quý Định Giáp Thị Tinh	Khu Đông	63			LUC		18	475	217					
	Nguyễn Văn Xén Nguyễn Thị Man	Khu Đông	63	88	632,7	BHK		18	419	597	576	632,7	632,7		
22	Nguyễn Thị Dân (Phạm Văn Còn)	Khu Đông	63	24	349,9	LUC		18	314	310	36	40,6	40,6		
23	Phạm Văn Sơn	Khu Đông	63			LUC		18							

STT	Chú sử dụng	Địa chỉ	Thông tin bản đồ theo Trích đo ĐC			Loại đất	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo HSĐC				Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
			Tờ BD	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )			Tờ BD	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	DT cấp (m <sup>2</sup> )	Tổng	Hộ	UB	
<b>KHU CHỢ</b>															
1	Nguyễn Thanh Sơn (GCN Nguyễn Thị Giảng)	Khu Chợ	61	81	388,2	LUC		18	74	383	383	388,2	388,2		
2	Nguyễn Xuân Di (Nguyễn Xuân Dy) Nguyễn Thị Vân	Khu Chợ	63	48	237	LUC	Mã Kép	18	349	241	242	237	237	237	
<b>TỔNG CỘNG</b>												<b>18.446,6</b>	<b>18.065,6</b>	<b>381,0</b>	