

Số: 199 /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 01 tháng 3 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng trường THPT Hoàng Hoa Thám tại xã Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (Đợt 1)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Trường THPT Hoàng Hoa Thám tại xã Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất tính bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án tại xã Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 206/TTr-TNMT, ngày 05/3/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng Trường THPT Hoàng Hoa Thám tại xã Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cụ thể như sau:

1. Thu hồi 3.296,3 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, trong đó:

- Đất nông nghiệp giao theo định xuất cho hộ là 3.020,2 m<sup>2</sup>;

- Đất nông nghiệp do UBND xã Liên Sơn quản lý là 276,1 m<sup>2</sup>.

2. Vị trí thu hồi đất: Thôn Chiềng, xã Liên Sơn và Khu Đình Giã, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

3. Phương án Bồi thường, hỗ trợ

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **740.799.000 đồng** (Bảy trăm bốn mươi triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng chẵn), bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp trồng cây hàng năm cho hộ gia đình là: 157.050.000 đồng
- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất cho hộ gia đình: 19.933.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất cho hộ gia đình: 30.202.000 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 471.151.000 đồng
- Hỗ trợ 70% diện tích của một định xuất: 31.500.000 đồng
- Hỗ trợ tiền đất nông nghiệp do UBND xã Liên Sơn quản lý: 14.357.000 đồng
- Chi phí GPMB 2%: **14.484.000 đồng** (chi trả cho Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện - Đơn vị được giao lập hồ sơ GPMB)
- Chi phí trích lục bản đồ địa chính khu đất theo hợp đồng: **2.122.000 đồng** (Chi trả cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên)

(Có biểu thống kê chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND xã, thị trấn và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án (Trường mầm non Hoàng Hoa Thám) và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND, Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND xã Liên Sơn, UBND thị trấn Cao Thượng, Chủ đầu tư dự án (Trường THPT Hoàng Hoa Thám) và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

**Bản điện tử:**

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;

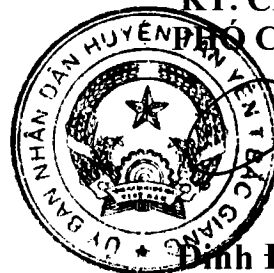
- TT UBND huyện;

- Lưu: VT, TNMT ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Đinh Đức Cảnh

**HỖ TRỢ TRÊN 70% DIỆN TÍCH CỦA MỘT ĐỊNH XUẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN:  
MỞ RỘNG TRƯỜNG THPT HOANG HOA THÁM TẠI XÃ LIÊN SƠN VÀ THỊ TRẤN CAO THƯỢNG**



(Kèm theo Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)

STT	Họ và tên	Diện tích một định xuất (m <sup>2</sup> )	70% của Định xuất	Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )					Tỷ lệ	Số lao động đã được hỗ trợ DA trước	ĐVT: đồng		
				Diện tích thu hồi đất của hộ (m <sup>2</sup> )	DT đã thu hồi DA dân cư khu đồng cửa đầu	DT thu hồi DA dân cư phía Nam Bệnh	DT thu hồi DA dân cư xã Liên Sơn	Tổng DT thu hồi			Số lao động được hỗ trợ DA trước	Số lao động được hỗ trợ	Mức hỗ trợ trên một lao động
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>TT Cao Thượng</b>													
1	Nguyễn Văn Tuyên	504	352,8	1573,5	571			2144,5	6,1	1	5	3.500.000	17.500.000
<b>Xã Liên Sơn</b>													
1	Hoàng Văn Lục	312	218,4	357			258,8	615,8	2,8	1	1	3.500.000	3.500.000
2	Trần Văn Khang	312	218,4	382,8			145,8	528,6	2,4		2	3.500.000	7.000.000
3	Lê Văn Chúc	312	218,4	342,7			30	372,7	1,7		1	3.500.000	3.500.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>2.656,0</b>							<b>9</b>		<b>31.500.000</b>

**PHƯƠNG ÁN BÒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI THU HỒI, CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN:  
MỞ RỘNG TRƯỜNG THPT HOÀNG HOA THÁM TẠI XÃ LIÊN SƠN VÀ THỊ TRẤN CAO THƯỢNG, HUYỆN TÂN YÊN**

(Kèm theo Quyết định số. **199**./QĐ-UBND ngày **07**.tháng **3**. năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)

**ĐVT: 1000 đồng**

Stt	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân							Hỗ trợ UBND xã quản lý đất NN, đất NTS, đất NTS	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ
		Số Tờ thửa	Số DT thửa (m2)	DT thừa (m2)		Tổng DT thu hồi (m2)	Đất của hộ (m2)	Đất UB	Bồi thường về đất NN đất NTS	Bồi thường hoa màu trên đất NN đất NTS	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đất NN đất NTS	Hỗ trợ chi phí đầu tư còn lại vào đất= 50% giá đất NN, đất NTS	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	<b>Thị trấn Cao Thượng</b>																
1	Nguyễn Xuân Trường	4	14	963,3	LUC	364,2	364,2	364,2	18.938	2.404	3.642	56.815	-	81.799	-	81.799	
3	Nguyễn Văn Tuyển	4	21	1573,5	LUC	1573,5	1573,5	1573,5	81.822	10.385	15.735	245.466	-	353.408	-	353.408	
	<b>Tổng (1)</b>			<b>2.536,8</b>	-	<b>1.937,7</b>	<b>1.937,7</b>	-	<b>100.760</b>	<b>12.789</b>	<b>19.377</b>	<b>302.281</b>	-	<b>435.207</b>	-	<b>435.207</b>	
	<b>Xã Liên Sơn</b>																
2	Hoàng Văn Lục	41	323	357	LUC	357	357	357	18.564	2.356	3.570	55.692	-	80.182	-	80.182	
3	Trần Văn Khang	41	324	382,8	LUC	382,8	382,8	382,8	19.906	2.526	3.828	59.717	-	85.977	-	85.977	
4	Lê Văn Chúc	41	325	342,7	LUC	342,7	342,7	342,7	17.820	2.262	3.427	53.461	-	76.970	-	76.970	
5	UBND xã	41	322	276,1	LUC	276,1		276,1	-	-	-	-	-	-	14.357	14.357	
	<b>Tổng(2)</b>			<b>6.432,2</b>		<b>1.358,6</b>	<b>1.082,5</b>	<b>276,1</b>	<b>56.290</b>	<b>7.145</b>	<b>10.825</b>	<b>168.870</b>	-	<b>243.130</b>	<b>14.357</b>	<b>257.487</b>	
	<b>Tổng cộng</b>			<b>8.969,0</b>		<b>3.296,3</b>	<b>3.020,2</b>	<b>276,1</b>	<b>157.050</b>	<b>19.933</b>	<b>30.202</b>	<b>471.151</b>	-	<b>678.337</b>	<b>14.357</b>	<b>692.694</b>	