

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN TÂN YÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *JK*./QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *03* tháng *5* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án mở rộng
trường mầm non xã Song Vân, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND, ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn; cho phép san gạt mặt bằng, hạ cốt nền trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 của UBND xã Song Vân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án công trình: Nhà lớp học 6 phòng trường mầm non xã Song Vân, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 350/TTr-TNMT, ngày 23/4/2019, của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp tại Tờ trình số 56/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 26/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

I. Thu hồi 2.172,5 m² gồm:

Đất nông nghiệp giao theo định xuất cho hộ là 15,5 m²

II. Vị trí thu hồi đất: Thôn Đông Lai, xã Song Vân.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án mở rộng Trường mầm non xã Song Vân, huyện Tân Yên.

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Song Vân có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Song Vân thu hồi Giấy chứng nhận của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND xã Song Vân có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Đài truyền thanh huyện đăng tải quyết định này trên Công thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Song Vân và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

Bản điện tử:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;

- TT UBND huyện;

- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI
Thực hiện dự án mở rộng Trường Mầm Non, xã Song Vân, huyện Tân Yên



(Kèm theo Quyết định số: 335/QĐ-UBND ngày 03 / 5 /2019 của UBND huyện Tân Yên

| ST T | Họ và tên chủ sử dụng | Thông tin thửa đất theo BĐ ĐC | | | Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC | | | | Loại đất | Diện tích thu hồi (m ²) | | | Ghi chú |
|-------------|----------------------------------|-------------------------------|---------|---------------------------|------------------------------------|---------|---------------------------|--------------|----------|-------------------------------------|----------|-----------------|---------|
| | | Số Tờ | Số thửa | DT thửa (m ²) | Số Tờ | Số thửa | DT thửa (m ²) | DT được giao | | Đất Giao cho hộ | Đất UB | Tổng DT thu hồi | |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Tạ Văn Sáng | 22 | 422 | 193,7 | 11 | 126 | 175 | 175 | LUC | 193,7 | 0 | 193,7 | |
| 2 | Nguyễn Văn Dung | 22 | 432 | 175,2 | 11 | 125 | | 181 | LUC | 175,2 | 0 | 175,2 | |
| 3 | Nguyễn Thị Ao | 22 | 441 | 212,7 | 11 | 124 | | 192 | LUC | 212,7 | 0 | 212,7 | |
| 4 | Nguyễn Thị Mai (Nguyễn Văn Luận) | 22 | 450 | 221 | 11 | 123 | | 217 | LUC | 221 | 0 | 221 | |
| 5 | Tạ Văn Châm (Tạ Xuân Châm) | 22 | 423 | 188,2 | 11 | 118 | | 123 | LUC | 188,2 | 0 | 188,2 | |
| 6 | Tạ Thị Lên (Đương Văn Đồi) | 22 | 442 | 205,1 | 11 | 119 | | 180 | LUC | 205,1 | 0 | 205,1 | |
| 7 | Nguyễn Văn Đang | 22 | 449 | 384,5 | 11 | 120 | | 350 | LUC | 384,5 | 0 | 384,5 | |
| 8 | Chu Bá Tiến | 22 | 462 | 216,9 | 11 | 121 | | 190 | LUC | 216,9 | 0 | 216,9 | |
| 9 | Đương Văn Tuyển (Đương Văn Chu) | 22 | 471 | 198,7 | 11 | 122 | | 182 | LUC | 198,7 | 0 | 198,7 | |
| 10 | Đương Thị Ngọt (Tạ Kim Cương) | 22 | 478 | 143,6 | 11 | 261 | | 145 | LUC | 143,6 | 0 | 143,6 | |
| 11 | Tạ Văn Dong | 22 | 461 | 320,7 | 11 | 260 | | 285 | LUC | 32,9 | 0 | 32,9 | |
| Tổng | | | | 2460,3 | | | | | | 2172,5 | 0 | 2172,5 | |