

Số: **455** /UBND-KTHT

Tân Yên, ngày **07** tháng 5 năm 2019

V/v chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực xây dựng cơ bản

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Ban QLDAĐT xây dựng huyện;
- Trung tâm PTQĐ &CCN huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Công ty cổ phần Địa ốc An Huy- CN Bắc Giang.

Những năm qua, công tác quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng luôn được Huyện ủy, UBND huyện quan tâm chỉ đạo dần đi vào nề nếp. Các công trình đưa vào sử dụng đã phát huy hiệu quả, góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế- xã hội của huyện. Tuy nhiên công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực xây dựng cơ bản vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại Kết luận thanh tra số 2433/KL-SXD ngày 31/10/2018 của Sở Xây dựng từ khâu lập báo cáo KTKT, thiết kế BVTC-TDT, quản lý điều hành dự án, giám sát thi công xây dựng công trình. Nguyên nhân chủ yếu do chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn lập báo cáo KTKT, thiết kế BVTC - Dự toán không đảm bảo; công tác quản lý, điều hành, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm của chủ đầu tư và cơ quan chuyên môn chưa kịp thời, thiếu kiên quyết, chưa làm hết trách nhiệm theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao.

Nhằm nâng cao hơn nữa công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản, khắc phục những tồn tại đã được chỉ ra trong kết luận thanh tra của Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan chuyên môn, chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân liên quan nêu cao vai trò, trách nhiệm và thực hiện tốt một số nội dung sau:

## **1. Trách nhiệm của chủ đầu tư**

### ***1.1. Công tác khảo sát và lập Báo cáo kinh tế-kỹ thuật***

Chủ đầu tư chỉ đạo tư vấn thực hiện công tác khảo sát thực tế hiện trạng công trình đảm bảo số liệu, nội dung phục vụ cho việc lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thực hiện việc lập, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nghiệm thu kết quả khảo sát theo quy định.

Việc lựa chọn đơn vị tư vấn phải có đủ năng lực, trình độ, kinh nghiệm, chứng chỉ hành nghề. Trong quá trình thi công nếu có phát sinh hoặc thay đổi thiết kế để phù hợp với thực tế, phải có ý kiến của tư vấn thiết kế về những nội dung thay đổi.

Kiểm tra, rà soát về khối lượng, việc áp dụng định mức, đơn giá đảm bảo chính xác và đúng quy định tránh tình trạng phải bổ sung hoặc điều chỉnh dự toán.

### **1.2. Công tác thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật**

Chủ đầu tư xem xét, kiểm tra tính hợp lý, hợp lệ của hồ sơ Báo cáo KTKT-thiết kế bản vẽ thi công và dự toán do đơn vị tư vấn thiết kế lập và nghiệm thu hồ sơ trước khi trình phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định.

### **1.3. Công tác lựa chọn nhà thầu**

Công tác lựa chọn nhà thầu tư vấn: Chủ đầu tư xem xét kỹ năng lực của nhà thầu tư vấn, lựa chọn nhà thầu tư vấn đúng trình tự quy định. Kiên quyết không lựa chọn nhà thầu tư vấn năng lực và kinh nghiệm hạn chế không đáp ứng được yêu cầu. Thời gian lựa chọn nhà thầu tư vấn đảm bảo kế hoạch đấu thầu đã được phê duyệt.

Công tác lựa chọn nhà thầu xây lắp: Hồ sơ mời thầu phải có tiêu chuẩn đánh giá về kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu. Tổ tư vấn giúp chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu phải nghiên cứu, xem xét, đánh giá toàn diện hồ sơ dự thầu, yêu cầu nhà thầu làm rõ một số nội dung: Nhân lực, máy móc, loại vật liệu đưa vào thi công công trình.

Tổ tư vấn đấu thầu xem xét, soát xét chặt chẽ về giá dự thầu đảm bảo phù hợp với thực tế. Kịp thời phát hiện những bất hợp lý về áp dụng định mức, chế độ, chính sách về bù giá nhân công, trực tiếp phí khác, chi phí vận chuyển vật liệu... để yêu cầu nhà thầu chỉnh sửa làm căn cứ giúp chủ đầu tư phê duyệt kết quả đấu thầu.

### **1.4. Công tác quản lý dự án, giám sát thi công và quản lý chất lượng**

Chủ đầu tư xem xét, kiểm tra kỹ hồ sơ năng lực, chứng chỉ hành nghề của đơn vị tư vấn đảm bảo theo quy định. Phê duyệt hồ sơ dự toán phải phù hợp với bản vẽ thiết kế, phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật, sử dụng tiêu chuẩn thiết kế thi công còn hiệu lực.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày khởi công công trình, chủ đầu tư phải báo cáo thông tin công trình bằng văn bản gửi về phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện (*theo mẫu số 1 phụ lục V, Thông tư số 26/2016/TT-BXD gửi kèm*) để phục vụ kiểm tra chất lượng.

Khi thi công xây dựng, chủ đầu tư kiểm tra năng lực nhà thầu để đối chiếu, so sánh với hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất và hợp đồng thi công xây dựng để yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng cam kết (*việc kiểm tra được lập thành biên bản để lưu hồ sơ*).

Chủ đầu tư thực hiện tốt công tác quản lý tiến độ thi công, vệ sinh an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, phê duyệt tiến độ thi công chi tiết, thường xuyên đôn đốc nhà thầu đảm bảo tiến độ thi công, không để chậm so với hợp đồng đã ký.

Tăng cường công tác quản lý chất lượng: Việc kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình phải được thực hiện đầy đủ nội dung

và đảm bảo theo quy định như biên bản nghiệm thu vật liệu đầu vào phải ghi rõ chủng loại, số lượng vật liệu nghiệm thu. Các loại vật liệu đưa vào thi công phải có giấy chứng nhận của nhà sản xuất, kết quả kiểm định chất lượng. Nhật ký thi công phải thể hiện rõ diễn biến thi công hàng ngày tại công trường, số nhân công, máy thi công trên công trường, những thay đổi bổ sung trong quá trình thi công.

Khi hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng, Chủ đầu tư gửi báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng (*theo mẫu số 02 phụ lục V, Thông tư số 26/2016/TT-BXD gửi kèm*) về phòng Kinh tế và Hạ tầng để thực hiện công tác kiểm tra, nghiệm thu của Chủ đầu tư trước khi bàn giao đưa công trình vào sử dụng.

## **2. Trách nhiệm của Tổ thẩm định hồ sơ và phòng Kinh tế và Hạ tầng**

**2.1 Tổ thẩm định hồ sơ:** Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công-Dự toán kiểm tra, rà soát chặt chẽ đúng quy trình đảm bảo hồ sơ; nếu phát hiện sai sót, bất hợp lý trả lại hồ sơ và yêu cầu hoàn thiện.

**2.2 Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:** Tăng cường công tác kiểm tra chất lượng, nghiệm thu công trình xây dựng:

- Kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng: Thực hiện kiểm tra từ khi khởi công đến khi hoàn thành công trình không quá 02 lần tập trung vào các giai đoạn quan trọng liên quan đến chất lượng công trình, cụ thể như sau:

+ Công trình xây dựng dân dụng: móng và phần ngầm, kết cấu phân thân, thiết bị và hoàn thiện;

+ Công trình cầu: móng, mố trụ, dầm cầu, hoàn thiện; công trình đường: nền đường (các lớp nền), móng đường, áo đường....;

+ Các công trình khác: Kiểm tra theo giai đoạn chuyển bước thi công và hoàn thành hạng mục công trình;

Kết thúc đợt kiểm tra, phòng Kinh tế và Hạ tầng thông báo kết quả kiểm tra đến chủ đầu tư.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng: Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức kiểm tra các nội dung gồm: Kiểm tra hiện trường thi công xây dựng; kiểm tra hồ sơ chuẩn bị đầu tư xây dựng và hợp đồng; kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng xây dựng. Kết thúc đợt kiểm tra, phòng Kinh tế và Hạ tầng thông báo kết quả kiểm tra đến chủ đầu tư để Chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo.

**3. Chế độ thông tin, báo cáo:** Các chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc việc nộp Báo cáo về thông tin hạng mục công trình, công trình xây dựng (*Mẫu số 1 phụ lục V, Thông tư số 26/2016/TT-BXD*); Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng (*Mẫu số 02 phụ lục V, Thông tư số 26/2016/TT-BXD*) gửi về phòng Kinh tế và Hạ tầng để phục vụ công tác kiểm tra.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổng hợp báo cáo của chủ đầu tư, báo cáo Chủ tịch UBND huyện, Sở Xây dựng theo định kỳ 02 lần/năm, lần 1 trước ngày 05/6; lần 2 trước ngày 30/11.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị chủ đầu tư, nhà thầu xây lắp phản ánh về UBND huyện (qua phòng Kinh tế và Hạ tầng) để phối hợp giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Lưu: VT, KTHT.

**Bản điện tử:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PTC UBND huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- LĐVP, CV. *ph*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thái Lai**