

Số: ~~439~~ /UBND-KTHT

Tân Yên, ngày 08 tháng 5 năm 2019

Về việc tăng cường quản lý trật tự
xây dựng khu Đô thị An Huy, thị
trấn Cao Thượng

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục Thuế huyện;
- UBND thị trấn Cao Thượng;
- Đội Quản lý TTGTXD&MT huyện;
- Công ty cổ phần địa ốc An Huy- CN Bắc Giang.

Hiện nay, việc xây dựng cơ sở hạ tầng phân kỳ I (*giai đoạn I*) dự án "*Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng*" đã cơ bản hoàn thành, một số hộ dân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và làm thủ tục xin cấp phép xây dựng và thực hiện xây dựng từ cuối năm 2018. Để quản lý việc xây dựng của các hộ dân tại khu Đô thị An Huy theo quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai và thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện: Thực hiện việc kiểm tra, quản lý nhà nước về chất lượng xây dựng cơ sở hạ tầng của khu đô thị An Huy, lưu ý đối với những vị trí đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo cho việc cấp phép xây dựng cho các hộ được thuận tiện, đúng quy định. Đồng thời tham mưu cho UBND huyện cấp phép xây dựng cho các hộ (*được phép tự xây dựng*) đúng theo thiết kế đô thị và quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Thực hiện chức năng kiểm tra sau cấp phép để đảm bảo các hộ xây dựng theo đúng giấy phép đã cấp.

2. UBND thị trấn Cao Thượng: Tăng cường phối hợp với Công ty cổ phần địa ốc An Huy- Chi nhánh Bắc Giang, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Đội Quản lý TTGTXD&MT huyện và các đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra, kịp thời ngăn chặn các trường hợp xây dựng không phép và sai phép thuộc khu đô thị.

3. Đội Quản lý TTGTXD&MT huyện: Thường xuyên kiểm tra đảm bảo việc xây dựng của các hộ tại khu đô thị An Huy theo đúng quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị và theo đúng giấy phép xây dựng đã cấp. Phối hợp với Công ty cổ phần địa ốc An Huy và các đơn vị liên quan, cương quyết ngăn chặn và xử lý kịp thời không để tình trạng xây dựng không phép hoặc xây dựng không đúng với giấy phép xây dựng đã cấp kể cả các trường hợp xây dựng khi chưa hoàn thiện các thủ tục xin cấp phép xây dựng.

4. Chi cục thuế huyện: Tích cực chủ động, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Đội Quản lý TTGTXD&MT huyện, UBND thị trấn Cao Thượng và

Công ty cổ phần địa ốc An Huy- Chi nhánh Bắc Giang kiểm tra việc chấp hành nghĩa vụ thuế đối với nhà nước của các nhà thầu xây lắp và các hộ dân khi thực hiện xây dựng trong khu đô thị An Huy theo quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

5. Công ty cổ phần địa ốc An Huy- Chi nhánh Bắc Giang: Khẩn trương thực hiện việc hoàn thiện nghiệm thu cơ sở hạ tầng (đối với các vị trí đã thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân) để đảm bảo điều kiện cho việc cấp phép xây dựng cho các hộ dân đúng quy định. Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện kiểm tra và giám sát các hộ xây dựng theo đúng giấy phép xây dựng đã cấp, kịp thời phát hiện những hộ xây dựng không xin giấy phép hoặc xây sai so với giấy phép xây dựng đã cấp, cùng với các đơn vị có liên quan ngăn chặn xử lý các trường hợp vi phạm. Định kỳ báo cáo tình hình kiểm tra xây dựng của các hộ hàng tuần về phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện để tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, KTHT;

Bản điện tử:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Lai