

Số: *109*/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 30 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 245 lô tại các xã Ngọc Châu, Ngọc Thiện, Liên Chung, Liên Sơn, Lan Giới, thị trấn Cao Thượng, xã Việt Lập, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 801/2016/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 01/01/2016 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn; cho phép san gạt mặt bằng, hạ cốt nền trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở 27 lô đất ở tại thôn Chung 1, xã Liên Sơn; Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở 98 lô tại các xã Ngọc Thiện, Liên Sơn, Lan Giới, huyện Tân Yên; Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở 38 lô tại xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên; Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở 16 lô tại xã Liên Chung, huyện Tân Yên; Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử

dụng đất ở 10 lô tại Khu Ao Đòng, Khu Đình Giã, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên; Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Văn Miếu, xã Việt Lập, huyện Tân Yên.

Căn cứ Tờ trình số 19/TTr-TTPTQĐ&CCN ngày 24/01/2019 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất & CCN về đề nghị phê duyệt giá đất khởi điểm các xã Ngọc Châu, Ngọc Thiện, Liên Chung, Liên Sơn, Lan Giới, thị trấn Cao Thượng, xã Việt Lập, huyện Tân Yên.

Xét Biên bản làm việc số 01 ngày 30/01/2019 của của Hội đồng thẩm định giá đất huyện và các thành viên có liên quan về việc xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 245 lô tại các xã Ngọc Châu, Ngọc Thiện, Liên Chung, Liên Sơn, Lan Giới, thị trấn Cao Thượng, xã Việt Lập, huyện Tân Yên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 245 lô đất tại các xã: Ngọc Châu, Ngọc Thiện, Liên Chung, Liên Sơn, Lan Giới, thị trấn Cao Thượng, xã Việt Lập, huyện Tân Yên như sau:

- Tổng diện tích các lô đất (244 lô) đấu giá: **27.939,9 m²**

- Tổng số tiền sử dụng đất các lô đất tính theo giá khởi điểm: **96.394.000.000 đồng (Chín mươi sáu tỷ, ba trăm chín mươi tư triệu đồng chẵn).**

(có biểu chi tiết giá khởi điểm kèm theo).

Điều 2. Giá khởi điểm quy định tại Điều 1 quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký Quyết định; giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn có tên trên, tham mưu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở các lô đất trên theo đúng quy định quy định.

Điều 3. Ông Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng TN&MT, Phòng TC-KH, Chi Cục thuế, Hội đồng thẩm định giá đất huyện; Trung tâm phát triển QĐ&CCN huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TCKH;

Bản điện tử:

- Sở TNMT tỉnh Bắc Giang;
- Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- LĐVP, CVKT, NN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Lượng

PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở

Tại các xã Ngọc Châu, Ngọc Thiệp, Liên Chung, Liên Sơn, Lan Giới, thị trấn Cao Thượng, xã Việt Lập

(Kèm theo Quyết định số ~~109~~ /QĐ-UBND ngày 30./01/2019 của UBND huyện)

Số TT	Lô đất số	Diện tích (m2/lô)	Vị trí	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
I. Cụm dân cư thôn Cầu Xi, xã Ngọc Châu					
1	30	94,5	KV2, VT1	284.000.000	Lô lợi thế
2	31	108	KV2, VT1	210.000.000	
3	32	123	KV2, VT1	210.000.000	
4	33	147	KV2, VT1	210.000.000	
5	34	175,5	KV2, VT1	210.000.000	
6	35	175,5	KV2, VT1	210.000.000	
7	36	154,5	KV2, VT1	210.000.000	
8	37	138	KV2, VT1	210.000.000	
9	38	120	KV2, VT1	210.000.000	
10	39	150,5	KV2, VT1	210.000.000	
11	40	104	KV2, VT1	210.000.000	
12	41	96	KV2, VT1	210.000.000	
13	42	96	KV2, VT1	210.000.000	
14	43	96	KV2, VT1	210.000.000	
15	44	96	KV2, VT1	210.000.000	
16	45	96	KV2, VT1	210.000.000	
17	46	96	KV2, VT1	210.000.000	
18	47	96	KV2, VT1	210.000.000	
19	48	96	KV2, VT1	210.000.000	
20	49	84	KV2, VT1	210.000.000	
21	50	84	KV2, VT1	210.000.000	
22	51	135	KV2, VT1	250.000.000	Lô lợi thế
23	52	120	KV2, VT1	210.000.000	
24	53	120	KV2, VT1	210.000.000	
25	54	120	KV2, VT1	210.000.000	
26	55	120	KV2, VT1	210.000.000	
27	56	120	KV2, VT1	210.000.000	
28	57	120	KV2, VT1	210.000.000	
29	58	130	KV2, VT1	350.000.000	Lô lợi thế
30	59	102	KV2, VT1	350.000.000	Lô lợi thế
31	60	108	KV2, VT1	320.000.000	
32	61	108	KV2, VT1	320.000.000	

Số TT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Vị trí	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
33	62	108	KV2, VT1	320.000.000	
34	63	108	KV2, VT1	320.000.000	
35	64	108	KV2, VT1	320.000.000	
36	65	108	KV2, VT1	320.000.000	
37	66	108	KV2, VT1	320.000.000	
38	67	112	Lô lợi thế	350.000.000	Lô lợi thế
Cộng	38	4381,5		9.284.000.000	
II. Cụm dân cư thôn Ai, xã Ngọc Thiện					
1	1	100	KV1, VT1	370.000.000	
2	2	100	KV1, VT1	370.000.000	
3	3	100	KV1, VT1	370.000.000	
4	4	100	KV1, VT1	370.000.000	
5	5	100	KV1, VT1	370.000.000	
6	6	100	KV1, VT1	370.000.000	
7	7	100	KV1, VT1	370.000.000	
8	8	100	KV1, VT1	370.000.000	
9	9	100	KV1, VT1	370.000.000	
10	10	100	KV1, VT1	370.000.000	
11	11	100	KV1, VT1	370.000.000	
12	12	100	KV1, VT1	370.000.000	
13	13	100	KV1, VT1	370.000.000	
14	14	100	KV1, VT1	370.000.000	
15	15	100	KV1, VT1	370.000.000	
16	16	100	KV1, VT1	370.000.000	
17	17	100	KV1, VT1	370.000.000	
18	18	100	KV1, VT1	370.000.000	
19	19	100	KV1, VT1	370.000.000	
20	20	100	KV1, VT1	370.000.000	
21	21	100	KV1, VT1	370.000.000	
22	22	100	KV1, VT1	400.000.000	Lô lợi thế
Cộng	22	2200	0	8.170.000.000	
III. Cụm dân cư thôn Mỗ, xã Ngọc Thiện					
1	1	100	KV2, VT1	270.000.000	
2	2	100	KV2, VT1	270.000.000	
3	3	100	KV2, VT1	270.000.000	
4	4	100	KV2, VT1	270.000.000	
5	5	100	KV2, VT1	270.000.000	
6	6	100	KV2, VT1	270.000.000	
7	7	100	KV2, VT1	270.000.000	
8	8	100	KV2, VT1	270.000.000	
9	9	100	KV2, VT1	270.000.000	
10	10	100	KV2, VT1	270.000.000	

Số TT	Lô đất số	Diện tích (m2/lô)	Vị trí	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
11	11	100	KV2, VT1	270.000.000	
Cộng	11	1100		2.970.000.000	
IV. Cụm dân cư Đê Mới thôn Lân Tranh, xã Liên Chung					
1	1	120	KV2, VT1	240.000.000	
2	2	120	KV2, VT1	240.000.000	
3	3	120	KV2, VT1	240.000.000	
4	4	120	KV2, VT1	240.000.000	
5	5	120	KV2, VT1	240.000.000	
6	6	120	KV2, VT1	240.000.000	
7	7	120	KV2, VT1	240.000.000	
8	8	120	KV2, VT1	240.000.000	
9	9	156	KV2, VT1	270.000.000	
10	10	156	KV2, VT1	270.000.000	
11	11	120	KV2, VT1	260.000.000	
12	12	120	KV2, VT1	260.000.000	
13	13	120	KV2, VT1	260.000.000	
14	14	120	KV2, VT1	260.000.000	
15	15	120	KV2, VT1	260.000.000	
16	16	120	KV2, VT1	260.000.000	
17	17	100	KV2, VT1	250.000.000	
18	18	100	KV2, VT1	250.000.000	
Cộng	18	2192	0	4.520.000.000	
V. Cụm dân cư thôn Chài, xã Liên Sơn					
Làn 1 - Bám đường QL 17B					
1	9	100	Đường TL 398, Đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn VT 1	600.000.000	
2	10	100		600.000.000	
3	11	100		600.000.000	
4	12	100		600.000.000	
5	13	100		600.000.000	
6	14	100		600.000.000	
7	15	100		600.000.000	
8	16	100		600.000.000	
9	17	100		600.000.000	
10	18	100		700.000.000	Lô lợi thế
11	19	100		700.000.000	Lô lợi thế
12	20	100		600.000.000	
13	21	100		600.000.000	
14	22	100		600.000.000	
15	23	100		600.000.000	
16	24	100		600.000.000	
17	25	100		600.000.000	
18	26	100		600.000.000	

Số TT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Vị trí	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
19	27	100		600.000.000	
20	28	100		600.000.000	
21	29	100		700.000.000	Lô lợi thế
Cộng	21	2100		12.900.000.000	
Làn 2					
1	35	120	Đường TL 398, Đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn VT 2	250.000.000	
2	36	120		250.000.000	
3	37	120		250.000.000	
4	38	120		250.000.000	
5	39	120		250.000.000	
6	40	120		250.000.000	
7	41	136		300.000.000	Lô lợi thế
8	42	135		300.000.000	Lô lợi thế
9	43	108		250.000.000	
10	44	108		250.000.000	
11	45	108		250.000.000	
12	46	108		250.000.000	
13	47	127,9		250.000.000	
Cộng	13	1550,9		3.350.000.000	
VI. Cụm dân cư khu Cổ Ngra thôn Chung 1, xã Liên Sơn				-	
Làn 1					
1	1	140	Đường TL 398, Đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn VT 1	1.200.000.000	Lô lợi thế
2	2	100		850.000.000	
3	3	100		850.000.000	
4	4	100		850.000.000	
5	5	100		850.000.000	
6	6	100		850.000.000	
7	7	100		850.000.000	
8	8	100		850.000.000	
9	9	139		1.200.000.000	Lô lợi thế
Cộng	9	979		7.600.000.000	
Làn tám đường BTXM vào thôn					
1	10	180	KV1, VT1	350.000.000	
2	11	150	KV1, VT1	350.000.000	
3	12	150	KV1, VT1	350.000.000	
4	13	150	KV1, VT1	350.000.000	
5	14	150	KV1, VT1	350.000.000	
6	15	150	KV1, VT1	350.000.000	
7	16	150	KV1, VT1	350.000.000	
8	17	150	KV1, VT1	350.000.000	
9	18	144	KV1, VT1	250.000.000	
10	19	134	KV1, VT1	250.000.000	

Số TT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Vị trí	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
11	20	124	KV1, VT1	250.000.000	
12	21	114	KV1, VT1	250.000.000	
13	22	104	KV1, VT1	250.000.000	
14	23	110	KV1, VT1	250.000.000	
15	24	110	KV1, VT1	250.000.000	
16	25	110	KV1, VT1	250.000.000	
17	26	110	KV1, VT1	250.000.000	
18	27	119	KV1, VT1	250.000.000	
Cộng	18	2409		5.300.000.000	
VII. Cụm dân cư thôn bãi Trại, xã Lan Giới				-	
1	1	158	KV2, VT1	250.000.000	
2	2	120	KV2, VT1	210.000.000	
3	3	120	KV2, VT1	210.000.000	
4	4	184	KV2, VT1	250.000.000	
Cộng	4	582		920.000.000	
VIII. Cụm dân cư thôn Đồn Hậu, xã Lan Giới				-	
1	1	130	KV2, VT1	110.000.000	
2	2	130	KV2, VT1	110.000.000	
3	3	130	KV2, VT1	110.000.000	
4	4	130	KV2, VT1	110.000.000	
5	5	130	KV2, VT1	110.000.000	
6	6	130	KV2, VT1	110.000.000	
7	7	130	KV2, VT1	110.000.000	
8	8	130	KV2, VT1	110.000.000	
9	9	200	KV2, VT1	170.000.000	
10	10	143	KV2, VT1	120.000.000	
Cộng	10	1383		3.010.000.000	
IX. Cụm dân cư thôn Chính Thề, xã Lan Giới				-	
1	1	120	KV2, VT1	180.000.000	
2	2	120	KV2, VT1	180.000.000	
3	3	120	KV2, VT1	180.000.000	
4	4	120	KV2, VT1	180.000.000	
5	5	120	KV2, VT1	180.000.000	
6	6	120	KV2, VT1	180.000.000	
7	7	120	KV2, VT1	180.000.000	
8	8	120	KV2, VT1	180.000.000	
9	9	120	KV2, VT1	180.000.000	
10	10	120	KV2, VT1	180.000.000	
11	11	120	KV2, VT1	180.000.000	
12	12	120	KV2, VT1	180.000.000	
13	13	120	KV2, VT1	180.000.000	
14	14	120	KV2, VT1	180.000.000	

Số TT	Lô đất số	Diện tích (m2/lô)	Vị trí	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
15	15	120	KV2, VT1	180.000.000	
16	16	120	KV2, VT1	180.000.000	
17	17	170	KV2, VT1	260.000.000	
Cộng	17	2090		3.140.000.000	
X. Khu Ao Đông, thị trấn Cao Thương				-	
1	2	137	Đoạn còn lại thuộc TT Cao Thương KV 1, VT1	440.000.000	
2	3	125		400.000.000	
3	4	125		400.000.000	
4	5	125		400.000.000	
5	6	115		300.000.000	
6	7	115		300.000.000	
7	8	115		300.000.000	
8	9	125		400.000.000	
9	10	125		400.000.000	
10	11	125		400.000.000	
Cộng	10	1232		3.740.000.000	
XI. Khu dân cư thôn Văn Miếu, xã Việt Lập					
1. Làm bóm mặt đường Quốc lộ 17					
1	1	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
2	2	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
3	3	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
4	4	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
5	5	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
6	6	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
7	7	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
8	8	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
9	9	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
10	10	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
11	11	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
12	12	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
13	13	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
14	14	130	VT1, bóm QL 17	1.200.000.000	Lợi thế
15	15	105	VT1, bóm QL 17	1.000.000.000	Lợi thế
16	16	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
17	17	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
18	18	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
19	19	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
20	20	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
21	21	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
22	22	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
23	23	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
24	24	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
25	25	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	

Số TT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Vị trí	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
26	26	100	VT1, bóm QL 17	850.000.000	
27	27	100	VT1, bóm QL 17	950.000.000	Lợi thế
Cộng	27	2735		23.550.000.000	
2. Làn 2					
1	28	170,5	VT2 (làn 2)	440.000.000	Thốt hậu
2	29	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
3	30	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
4	31	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
5	32	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
6	33	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
7	34	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
8	35	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
9	36	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
10	37	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
11	38	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
12	39	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
13	40	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
14	41	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
15	42	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
16	43	82	VT2 (làn 2)	300.000.000	Lợi thế
17	44	85	VT2 (làn 2)	300.000.000	Lợi thế
18	45	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
19	46	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
20	47	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
21	48	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
22	49	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
23	50	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
24	51	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
25	52	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
26	53	116	VT2 (làn 2)	300.000.000	
Cộng	26	3005,5		7.940.000.000	
Tổng cộng	244	27.939,9		96.394.000.000	