

Số: *140*.../QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *31*... tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể bồi thường giải phóng mặt bằng
và tái định cư thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư tại khu Đình Giã,
thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang Điều chỉnh, bổ sung Quyết định 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 801/2016/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 01/01/2016 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang điều chỉnh, bổ sung Quyết định 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn; cho phép san gạt mặt bằng, hạ cốt nền

trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định 34/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bãi bỏ một số điều của Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh ủy quyền phê duyệt giá cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích xã, phường, thị trấn; cho phép san gạt mặt bằng, hạ cốt nền trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét Biên bản số 01/BB-HĐTĐGD ngày 30/01/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc thẩm định giá đất bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư tại khu Đình Giã, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư khi triển khai dự án xây dựng CSHT cụm dân cư tại khu Đình Giã, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

- Giá đất ở bìa đường Quốc lộ 17 (vị trí 1, đoạn từ đường rẽ đi xã Phúc Hòa đến hết thị trấn Cao Thượng) là: 15.000.000 đồng/m²;

- Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở (cùng thửa đất ở có nhà ở) của hộ gia đình, cá nhân 7.500.000 đồng/m².

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ông Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng TNMT, Phòng TC-KH, Chi Cục thuế, KBNN huyện, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện, Hội đồng thẩm định giá đất, Chủ tịch UBND thị trấn Cao Thượng và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành. /*Đ*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, TCKH;

Bản điện tử:

- Sở TNMT, Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- LĐVP, CVKT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng