

Số: *145* /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *14* tháng *02* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Chuyển mục đích sử dụng đất và phê duyệt phương án đấu giá khu
Đô thị - Dịch vụ đồng cửa đầu khu Đầu, khu Đình Giã, thị trấn Cao
Thượng, huyện Tân Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ TN&MT, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 137, 138/QĐ-UBND ngày 05/02/2018; Quyết định số 618, 619/QĐ-UBND ngày 06/6/2018 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất, bồi thường GPMB thực hiện dự án Khu đô thị - Dịch vụ đồng cửa đầu tại khu Đầu, khu Đình Giã, thị trấn Cao Thượng;

Xét đề nghị của Trung tâm PTQĐ&CCN huyện tại Tờ trình số 24/TTr-TTPTQĐ&CCN ngày 12/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng đất:

- Chuyển mục đích sử dụng 21.111 m² đất nông nghiệp của 36 hộ đã thu hồi tại Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 và Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 06/6/2018 của UBND huyện sang mục đích sau:

+ Chuyển sang mục đích đất ở là 9.227,3 m² - (90 lô)

+ Chuyển sang đất hành lang, đường, mương là 5.457,7 m².

+ Chuyển sang đất dịch vụ là 5.190 m².

+ Chuyển sang đất cây xanh là 1.236 m².

- Địa điểm khu đất: Khu Dầu, khu Đình Giã, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

- Kinh phí bảo vệ, phát triển đất lúa: Diện tích đất nộp tiền bảo vệ và phát triển đất lúa là: 20.415,6 m², Số tiền nộp bảo vệ, phát triển đất lúa là: 20.415,6 m² x (50% x 50.000 đ/m²) = 510.390.000 đ (*Kinh phí Bảo vệ, phát triển đất lúa do Ủy ban nhân dân huyện đảm bảo*)

2. Phương án đấu giá:

2.1. Đấu giá 90 lô đất ở :

- Diện tích là 9227,3m² (*Có danh sách cụ thể từng lô kèm theo*)

- Quy hoạch: + Đất ở đô thị

+ Mục đích sử dụng: Lâu dài

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã hoàn thành việc GPMB, cơ sở hạ tầng tương đối đồng bộ: đã san lấp mặt bằng, xây dựng hệ thống mương tiêu, đường giao thông

- Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: giao cho một đơn vị cụ thể có đủ tư cách pháp nhân về hoạt động đấu giá tài sản.

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc bán đấu giá QSD đất: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tân Yên.

- Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng.

- Thời gian dự kiến đấu giá: Quý II năm 2019

- Tiền đặt trước tính 10-20% theo giá khởi điểm của lô đất

- Tiền phí tham gia đấu giá: 200.000đ - 500.000đ/hồ sơ tham gia

- Nguồn kinh phí tổ chức thực hiện đấu giá: Từ nguồn thu tiền hồ sơ tham gia đấu giá và kinh phí do huyện cấp giao cho Trung tâm PTQĐ&CCN thực hiện.

(Có sơ đồ lô đất kèm theo)

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng quản lý quỹ đất trên; Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND thị trấn Cao Thượng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

Bản điện tử:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;

- TT UBND huyện;

- Lưu: VT, TNMT_{ly}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

DANH SÁCH LÔ ĐẤT Ở KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ RỘNG CỦA ĐÀU, THỊ TRẤN CAO THƯỢNG

(Kèm theo Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND huyện)

Số TT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Ghi chú
1	01	135,4	
2	02	90	
3	03	90	
4	04	90	
5	05	90	
6	06	90	
7	07	90	
8	08	90	
9	09	90	
10	10	90	
11	11	90	
12	12	90	
13	13	90	
14	14	90	
15	15	90	
16	16	90	
17	17	85,5	
18	18	85,5	
19	19	90	
20	20	90	
21	21	90	
22	22	90	
23	23	160,6	
24	24	100,8	
25	25	105	
26	26	105	
27	27	105	
28	28	105	
29	29	105	
30	30	105	
31	31	105	
32	32	105	
33	33	105	
34	34	105	
35	35	100,1	
36	36	81,3	
37	37	84,1	
38	38	91,1	
39	39	86,6	

40	40	87,5	
41	41	87,5	
42	42	87,5	
43	43	87,5	
44	44	87,5	
45	45	87,5	
46	46	87,5	
47	47	87,5	
48	48	87,5	
49	49	146	
50	50	105	
51	51	105	
52	52	105	
53	53	105	
54	54	105	
55	55	105	
56	56	105	
57	57	124,3	
58	58	122,8	
59	59	105	
60	60	105	
61	61	105	
62	62	105	
63	63	105	
64	64	105	
65	65	105	
66	66	105	
67	67	127,2	
68	68	157,1	
69	69	105	
70	70	105	
71	71	105	
72	72	105	
73	73	105	
74	74	105	
75	75	105	
76	76	105	
77	77	105	
78	78	142,3	
79	79	148,8	
80	80	105	
81	81	105	
82	82	105	
83	83	105	

84	84	105	
85	85	105	
86	86	105	
87	87	105	
88	88	105	
89	89	105	
90	90	130,3	
Cộng	90	9.227,3	