

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN TÂN YÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *194* /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *06* tháng *3* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án dân cư
tại thôn Cầu Trán, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Cầu Trán, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên; Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 26/9/2018 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án dân cư trên địa bàn huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *205* /TTr-TNMT, ngày *05* /3/2019, của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp tại Tờ trình số 34/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 21/02/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi đất: 10.723,2 m², trong đó: Đất nông nghiệp giao theo định xuất cho hộ là 10.056,8 m², đất UBND xã quản lý là 666,4m²
2. Vị trí thu hồi đất: Thôn Cầu Trán, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án dân cư tại thôn Cầu Trán, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên.

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Quang Tiến có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Quang Tiến thu hồi Giấy chứng nhận của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND xã Quang Tiến có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Quang Tiến và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

Bản điện tử:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;

- TT UBND huyện;

- Lưu: VT, TNMT. *TM*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH MẶT ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN DÂN CỨ TẠI THÔN CẦU TRÁN,
XÃ QUẢNG THỊNH, HUYỆN TÂN YÊN, TỈNH BẮC GIANG**

(Kèm theo Quyết định số 103/2019/QĐ-UBND ngày 06/13/2019 của UBND huyện Tân Yên)



STT	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo GCN				Loại đất	Thông tin thửa đất theo tờ BĐ.			Diện tích thu hồi (m ²)			Ghi chú
		Số Tờ BĐ	Số thửa	DT thửa (m ²)	DT cấp GCN		Số thửa	DT thửa (m ²)	Số thửa	Tổng diện tích	Đất của hộ	Đất UBND	
1	Nguyễn Duy Cựơc	4	446	340	340	LUC	9	256	350	350	350		
2	Nguyễn Văn Hà	4	447	815	815	LUC	9	273	849,4	849,4	849,4		
3	Đào Văn Hòa (GCN Đào Gia Hải)	4	449	856	856	LUC	9	287	905,9	905,9	905,9		
4	Đào Văn Hòa (GCN Đào Gia Hải)	4	578+581 (GCN là 633)	128+225	246,4	LUC	9	358	267,9	267,9	267,9		
		4	448	954	954	LUC	9	288	1016,4	1016,4	1016,4		
		4	522	130	130	LUC							
		4	523	104	104	LUC							
		4	524	103	103	LUC	9	314	534,6	534,6	534,6		
		4	525	168	168	LUC							
		4	569	132	132	LUC	9	336	133,7	133,7	133,7		

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo GCN				Loại đất	Thông tin thửa đất theo tờ BD.			Diện tích thu hồi (m ²)			Ghi chú
		Số Tờ BD	Số thửa	DT thửa (m ²)	DT cấp GCN		Số tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	Tổng diện tích	Đất của hộ	Đất UBND	
5	Trần Thị Đức	4	520	158	158	LUC	9	313	444,4	444,4	444,4		
6	Phạm Văn Đức (Phạm Trung Đức)	4	519	136	136	LUC	9	333	234	100,7	100,7		
7	Đào Thị Lương	4	518	180	180	LUC				133,3	133,3		
8	Cao Văn Chung	4	572	286	286	LUC	9	355	579,4	340,4	340,4		
9	Vũ Thị Tuyên	4	584	224	224	LUC				239,0	239,0		
10	Trinh Văn Nam - Nguyễn Thị Định	4	583	544	544	LUC	9	373	1203,1	1203,1	1203,1		
11	Cao Văn Sinh	4	585	680	680	LUC				595	595		
12	Lê Thị Quý	4	572	293	293	LUC	9	442	595	595	595		
13	Đào Văn Phương	4	571	157	157	LUC	9	334	139,7	139,7	139,7		
		4	570	200	200	LUC	9	335	199,6	199,6	199,6		
		4	445	655	655	LUC	9	257	664,2	664,2	664,2		

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo GCN				Loại đất	Thông tin thửa đất theo tờ BD.			Diện tích thu hồi (m ²)			Ghi chú
		Số Tờ BD	Số thửa	DT thửa (m ²)	DT cấp GCN		Số thửa	DT thửa (m ²)	Tổng diện tích	Đất của hộ	Đất UBND		
14	Đỗ Trung Mười	4	526	360	360	LUC	9	289	540	540	540		
15	Nguyễn Thị Tiến - Phạm Văn Vĩnh (con trai)	4	528	166	166	LUC	9	315	445,8	445,8	445,8		
16	Đoàn Thị Vinh	4	577	275	275	LUC	9	337	294,5	294,5	294,5		
17	Phạm Văn Thời (Trình Thị Tinh)	4	575	170	170	LUC	9	356	461,8	461,8	461,8		
18	Cao Văn Chung (Đỗ Thị Quê)	4	579	270	270	LUC	9	359	336,8	336,8	336,8		
19	UBND	4	581	225		LUC	9	357	77,3	77,3	77,3		77,3
20	Đất thủy lợi					DTL	9	330	991,6	366,5	366,5		366,5
21	Đất giao thông					DGT	9	338	222,6	222,6	222,6		222,6
	Tổng								11487,7	10862,6	10196,2		666,4