

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *10*./UBND-TNMT

Tân Yên, ngày *04* tháng 01 năm 2019

Về việc thực hiện một số vướng mắc, tồn tại bất cập trong quản lý sử dụng đất đai trên địa bàn huyện

Kính gửi: - Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính-Kế hoạch huyện;
- Chi cục Thuế huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 480-TB/TU, ngày 20/12/2018 của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đối với một số vướng mắc, bất cập trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn hiện nay; Công văn số 4509/UBND-TN, ngày 21/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh v/v tổ chức triển khai thực hiện chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đối với một số vướng mắc, bất cập trong công tác quản lý đất đai hiện nay. Để triển khai thực hiện tốt nội dung trên, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã, thị trấn thực hiện tốt một số nhiệm vụ về quản lý đất đai trong năm 2019 như sau:

1. Đối với UBND các xã, thị trấn

- Đối với các trường hợp tồn tại về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tiếp tục rà soát, phân loại các trường hợp cụ thể còn tồn đọng chưa được lập hồ sơ cấp, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân để công nhận quyền sử dụng đất; đối với các trường hợp chưa đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất thì thiết lập hồ sơ để quản lý (thực hiện theo Điều 95, Luật Đất đai năm 2013);

- Đối với các trường hợp hiến đất làm công trình phúc lợi, giao thông, thủy lợi: Tiếp tục rà soát các trường hợp đã hiến đất đồng thời thời thiết lập hồ sơ gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý theo quy định. Các trường hợp phải lập thủ tục cấp đổi lại cho các hộ gia đình cá nhân thì lập hồ sơ phối hợp với các đơn vị có liên quan để thực hiện việc cấp đổi sau hiến đất theo quy định; Các trường hợp GPMB để thu hồi đất thực hiện các dự án phải phối hợp ngay với cơ quan được giao nhiệm vụ GPMB để thực hiện chỉnh biên động kịp thời;

- Đối với việc quản lý quỹ đất công ích: Xây dựng kế hoạch kiểm tra, rà soát lại toàn bộ quỹ đất công ích; đồng thời lập hồ sơ quản lý theo tinh thần tại Thông báo số 480-TB/TU, ngày 20/12/2018 của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy;

- Đối với các xã, thị trấn đo đạc lại bản đồ địa chính: Chủ động ngay từ đầu để kiểm tra, giám sát việc đo đạc theo quy định, hạn chế mức thấp nhất việc đo bao, quy sai chủ sử dụng đất, sai loại đất...; đồng thời chỉ đạo, phối hợp tốt công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đo đạc.

- Đối với các trường hợp cấp Giấy chứng nhận sau dồn điền, đổi thửa: Chủ động phối hợp với đơn vị tư vấn, lập xét duyệt hồ sơ phân đấu đến hết năm 2019 hoàn thành xong việc cấp Giấy chứng nhận và năm hết 2020 hoàn thành xong việc phát trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân;

- Chủ tịch UBND xã, thị trấn chủ động thống kê, rà soát, quản lý tốt các loại đất nông nghiệp kheo khu, xen kẹt nằm trong khu dân cư, tránh để hộ dân lấn, chiếm, sử dụng đất sai mục đích, xây dựng công trình trái quy định của pháp luật, làm khó khăn cho công tác quản lý và xử lý sau này. Việc xử lý các trường hợp này chờ hướng xử lý của UBND tỉnh.

2. Các cơ quan chuyên môn liên quan: Phòng Tài chính-Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tân Yên căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của mình chủ động tham mưu, thực hiện Thông báo số 480-TB/TU, ngày 20/12/2018.

3. Đối với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Chủ trì, tham mưu cho UBND huyện tổ chức triển khai các nội dung nêu trong Thông báo số số 480-TB/TU, ngày 20/12/2018 và Công văn số 4509/UBND-TN, ngày 21/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang; hằng tháng tổng hợp báo cáo kết quả tổ chức thực hiện với Chủ tịch UBND huyện.

- Tham mưu cho UBND huyện xây dựng kế hoạch giao cho tiêu cho UBND các xã lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo tinh thần Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 18/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh;

- Đối với các trường hợp chỉnh lý biến động do hiến đất, thu hồi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án: Xây dựng kế hoạch phối hợp với các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn rà soát, lập danh sách chi tiết đến các trường hợp để lập hồ sơ chỉnh lý biến động theo quy định;

- Đối với việc quản lý quỹ đất công ích: Chủ động rà soát phối hợp với các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch rà soát từng trường hợp cụ thể; đồng thời thiết lập hồ sơ quản lý theo tinh thần chỉ đạo tại Thông báo số 480-TB/TU, ngày 20/12/2018;

- Chỉ đạo tổ chức rà soát, thống kê, phân loại các thửa đất xen kẹt, nằm kheo khu trong khu dân cư; đồng thời quản lý tốt các loại đất này tránh để hộ dân lấn, chiếm, xây dựng công trình trái phép, chờ kế hoạch, phương án chỉ đạo của UBND tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chủ động triển khai ngay từ đầu năm để đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TN và MT.

Bản điện tử:

- Như kính gửi;
- TT HU, HĐND, UBND huyện;
- LĐVP, CVNN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Lượng