

Số: *223* /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *14* tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tập trung và chợ Vòng xã Song Vân,
huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 20/5/2015 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tập trung và chợ Vòng xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Công ty Nhật Quang (TNHH) tại Tờ trình số 1910/TTr-CT ngày 19/10/2018 về việc xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tập trung và chợ Vòng xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; kết quả thẩm định tại Báo cáo số 05/BCTĐ-KTHT ngày 14/01/2019 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tập trung và chợ Vòng xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ

- Vị trí điều chỉnh số 1 (VT1): Có diện tích điều chỉnh khoảng 93,35m² (bản vẽ kèm theo) tiếp giáp phía Bắc khu đất xây dựng chợ.

Lý do: Phần đất này, gia đình ông Bùi Văn Hán (tức Bùi Văn Háu) đã được cấp sổ đỏ và xây dựng công trình nhà ở kiên cố.

- Các vị trí:

+ Vị trí điều chỉnh số 2 (VT2): Có diện tích điều chỉnh khoảng 49,7m² (bản vẽ kèm theo) tiếp giáp phía Đông giao với đường bờ kênh và khu đất N03 và khu dân cư hiện trạng.

+ Vị trí điều chỉnh số 3(VT3): Có diện tích điều chỉnh khoảng 31,29m² (bản vẽ kèm theo) tiếp giáp đường Song Vân.

+ Vị trí điều chỉnh số 5 (VT4): Có diện tích điều chỉnh khoảng 469,55m² (bản vẽ kèm theo) tiếp giáp phía Nam khu đất xây dựng chợ.

Lý do: Mốc giới quy hoạch nằm vào đường giao thông của các tuyến đường đang đi lại, do vậy mốc giới quy hoạch trước không phù hợp với thực tế, nên điều chỉnh lại cho phù hợp với thực tế hiện trạng nhằm đảm bảo đường đi lại cho nhân dân.

- Vị trí điều chỉnh số 4 (VT3.1): Có diện tích điều chỉnh khoảng 32,79m² (bản vẽ kèm theo) tiếp giáp khu dân cư hiện trạng là lô đất N04.

Lý do: Phần diện tích này nằm vào đất đã được cấp sổ đỏ cho hộ dân (bà Phạm Thị Phương), nên điều chỉnh lại cho phù hợp với thực tế hiện trạng.

- Vị trí điều chỉnh số 6 (VT5): Có diện tích điều chỉnh khoảng 396m² (bản vẽ kèm theo) tiếp giáp phía bắc khu đất xây dựng chợ.

Lý do: Phần diện tích này là đất nghĩa địa của địa phương, nên điều chỉnh để giữ nguyên hiện trạng khu mộ hiện có.

2. Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh phân bổ như sau:

BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT					
STT	Ký hiệu	Loại đất	Đơn vị	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I		Đất ở	(m ²)	6.041	29,11%
	N	Đất ở chia lô mới		6.041	29,11%
	N01	Đất ở chia lô	(m ²)	2.167	10,44%
	N02	Đất ở chia lô	(m ²)	423,50	2,04%
	N03	Đất ở chia lô	(m ²)	427,60	2,06%
	N04	Đất ở chia lô	(m ²)	2.279	10,98%
	N05	Đất ở chia lô	(m ²)	744	3,58%
II	CX	Đất cây xanh	(m ²)	319	1,54%

III	CM	Đất chợ	(m2)	5.466	26,34%
IV		Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	(m2)	8.929	43,02%
V		Tổng	(m2)	20.755,5	100,00%

3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 20/5/2015 của UBND huyện Tân Yên.

Điều 2. Cơ quan chuyên môn và UBND xã Song Vân có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát Công ty Nhật Quang (TNHH) trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Song Vân phối hợp với nhà đầu tư thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM-MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Song Vân và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *VL*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN *vp*

