

Số: *01*... /KH-UBND

Tân Yên, ngày *04*..tháng 01 năm 2019

KẾ HOẠCH

Thực hiện chính lý biến động đất đai sau hiến đất trên địa bàn huyện

Trong những năm gần đây phong trào hiến đất làm đường giao thông, xây dựng các công trình công cộng, phúc lợi trên địa bàn huyện Tân Yên được đẩy mạnh, người dân tự nguyện hiến đất cho Nhà nước để đầu tư xây dựng các công trình phát triển kinh tế - xã hội, có nhiều hộ hiến hàng trăm mét vuông, tiêu biểu như các hộ dọc tuyến đường Cao Xá- Lam Cốt, đường 297, đường 295, đường Song Vân - Việt Tiên, các hộ ở xã Tân Trung, các hộ ở các xã xây dựng nông thôn mới.... Kết quả đạt được đáng khích lệ góp phần làm thay đổi bộ mặt kinh tế- xã hội, nâng cao đời sống nhân dân. Điều đó cũng đặt ra nhiệm vụ trong công tác quản lý đất đai phải được thực hiện kịp thời. Nhất là việc thiết lập hồ sơ quản lý, chỉnh lý biến động đất đai đối với các trường hợp hiến đất. Để hoàn thành nhiệm vụ này, UBND huyện xây dựng kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, quản lý quỹ đất có hiệu quả, nắm được mức độ sử dụng đất đai, cập nhật thông tin đầy đủ và phản ánh đúng thực trạng sử dụng đất của địa phương.

Việc đăng ký, chỉnh lý, cập nhật biến động đất đai trên hồ sơ địa chính, việc cập nhật những thay đổi yêu cầu phải thường xuyên, liên tục và kịp thời đảm bảo, thông tin hồ sơ địa chính lưu trữ được chính xác, thống nhất giữa các cấp quản lý.

Công tác chỉnh lý biến động đất đai đưa vào nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện tại cơ sở. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các xã, thị trấn để có biện pháp giải quyết kịp thời trong quá trình triển khai thực hiện.

II. NỘI DUNG, THỜI GIAN VÀ CÁCH THỨC TIẾN HÀNH

1. Nội dung

Rà soát, thống kê, phân loại, xác định, lập danh sách các trường hợp hiến đất theo các công trình dự án ở từng xã, thị trấn, thời điểm từ 1/7/2004 đến nay. Đối chiếu hồ sơ tài liệu các dự án liên quan đến hiến đất, đối chiếu hồ sơ địa chính để làm căn cứ xác định diện tích đất hiến.

Thiết lập các mẫu biểu, thiết lập, thu thập hồ sơ theo quy định để các hộ hiến đất hoàn thiện.

Đo đạc xác định diện tích đất hiến trên thực địa, lên phương án chỉnh lý biến động đất đai; hoàn thiện việc cập nhật, chỉnh lý trên hồ sơ địa chính, bản đồ, cơ sở dữ liệu; quản lý hồ sơ chính lý biến động, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các quyền theo quy định.

2. Thời gian và cách thức tiến hành

2.1. Thời gian

Xây dựng dự toán, trình duyệt lựa chọn đơn vị tư vấn để tổ chức thực hiện chỉnh lý biến động đất đai; xây dựng các mẫu biểu, thu thập hồ sơ, dữ liệu, hồ sơ địa chính liên

quan đến diện tích đất hiến; lên phương án chỉnh lý biến động, tổ chức hội nghị triển khai đến các xã, thị trấn, xong trong quý 1 năm 2019

Tổ chức thu thập, thiết lập hồ sơ đối với những trường hợp hiến đất. Đo đạc, xác định diện tích đất hiến trên thực địa, xong trong quý 2 năm 2019.

Thực hiện thu thập hồ sơ của những trường hợp hiến đất, chỉnh lý biến động, cập nhật trên hồ sơ, hoàn thiện bản đồ, chỉnh lý trên bản đồ, hồ sơ địa chính, nghiệm thu chỉnh lý biến động trên hồ sơ, trên thực địa, tiếp nhận, bàn giao sản phẩm, bàn giao hồ sơ cho người sử dụng đất, hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận sau khi chỉnh lý biến động do hiến đất theo quy định xong trong quý 3 năm 2019

2.2. Cách thức tiến hành

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn, đơn vị tư vấn thống nhất cung cấp và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân hiến đất điền các thông tin vào đơn hiến đất; tổ chức lập biên bản xác minh và lập sơ đồ vị trí hiến đất kèm theo biên bản; thực hiện trích lục, trích đo bản đồ địa chính theo quy định; đồng thời tiếp nhận đơn hiến đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ liên quan đến thửa đất hiến đất. Hồ sơ gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định;

Biên bản xác minh thực địa có chữ ký của các thành phần và sơ đồ kèm theo;

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất;
- Đơn hiến đất (trả lại đất) của người sử dụng đất;
- Tờ trình của UBND xã (*Kèm theo danh sách chi tiết các hộ*)

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn, đơn vị tư vấn căn cứ hồ sơ kiểm tra thực địa, đối chiếu hồ sơ, đo đạc, xác định phần diện tích hiến đất trên hồ sơ địa chính. Thiết lập hồ sơ kỹ thuật, bản đồ theo quy định

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn, các ngành liên quan kiểm tra, nghiệm thu kết quả của đơn vị tư vấn, hoàn thiện hồ sơ, nhận bàn giao, quản lý hồ sơ theo quy định

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn, đơn vị tư vấn hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận (nếu có) theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Tham mưu lựa chọn đơn vị tư vấn để thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai đối với các trường hợp hiến đất.

Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, đơn vị tư vấn, UBND các xã, thị trấn thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai sau hiến đất theo đúng trình tự, thủ tục của pháp luật;

Hàng tháng kiểm điểm tiến độ thực hiện; thường xuyên nắm bắt tình hình, tiếp nhận, phản ánh, giải đáp những ý kiến khác nhau, báo cáo UBND huyện theo quy định.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Tham mưu bố trí đủ kinh phí cho công tác chỉnh lý biến động đất đai đối với các trường hợp hiến đất trên địa bàn huyện.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

Phối hợp với đơn vị tư vấn, UBND các xã, thị trấn, cán bộ chuyên môn cấp xã hướng dẫn, thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai sau hiến đất theo đúng trình tự, thủ tục của pháp luật.

3. UBND các xã, thị trấn

Xây dựng kế hoạch chi tiết để tổ chức triển khai Kế hoạch này đến thôn, khu phố, cụm dân cư trên địa bàn.

Đồng chí Bí thư Đảng ủy các xã, thị trấn theo dõi, chỉ đạo triển khai thực hiện, báo cáo tình hình kết quả thực hiện công tác chỉnh lý biến động đất đai hàng tháng.

Giao cho 01 Công chức Địa chính-Xây dựng thường xuyên làm nhiệm vụ chỉnh lý biến động đất đai, hướng dẫn và thiết lập hồ sơ để thực hiện chỉnh lý biến động đất đai; phối hợp với đơn vị tư vấn, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý biến động trên bản đồ, trên sổ mục kê, trên giấy chứng nhận QSD đất.

Đối với các trường hợp mất Giấy chứng nhận QSD đất, UBND xã, thị trấn hướng dẫn các hộ dân kê khai cấp lại GCNQSD đất theo quy định; trường hợp các hộ không cung cấp GCNQSD đất thì phối hợp với các ban ngành đoàn thể thực hiện tuyên truyền, vận động các hộ hiến đất cung cấp GCNQSD đất; trường hợp hộ vẫn không cung cấp thì lập biên bản xác định rõ lý do, ký đầy đủ các thành phần để kèm theo hồ sơ... hoàn thiện đầy đủ hồ sơ gửi cơ quan chuyên môn để thẩm định, thực hiện các bước tiếp theo.

4. Đề nghị Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể nhân dân huyện chủ động phối hợp với các ngành, các cấp tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên của mình nhằm thực hiện tốt quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất đai để phối hợp thực hiện chỉnh lý biến động đất đai đối với các trường hợp hiến đất.

UBND huyện yêu cầu các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã, thị trấn thực hiện tốt kế hoạch này; trong quá trình thực hiện phát sinh những khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về UBND huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường để được giải quyết kịp thời./.

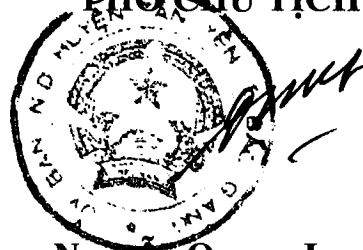
Nơi nhận:

- Sở TNMT (thay b/c);
- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- TTHU, HĐND, UBND huyện;
- MTTQ, các đoàn thể; Các ban của Đảng;
- Các cơ quan: VP HĐND và UBND, TN và MT, TC-KH; Chi nhánh VP ĐK đất đai;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Lượng