

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *77*... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *16* tháng *7* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện dự án dân cư tại thôn Đèo, xã An Dương, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tân Yên

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án tại các xã Liên Chung, Song Vân và xã An Dương, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-TNMT, ngày .../.../2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện dự án dân cư tại thôn Đèo, xã An Dương cụ thể như sau:

1. Thu hồi 3.825,7 m² đất nông nghiệp, trong đó:

- Đất nông nghiệp giao theo định xuất cho hộ là 3.825,7 m²;
- Đất nông nghiệp do UBND xã quản lý là 0 m².

2. Vị trí thu hồi đất: Thôn Đèo, xã An Dương, huyện Tân Yên.

3. Phương án Bồi thường, hỗ trợ

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: **876.204.000 đồng** (Tám trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm linh bốn nghìn đồng chẵn), bao gồm:

*** Các khoản bồi thường: 224.186.000 đồng**

- Bồi thường về đất nông nghiệp trồng cây hàng năm cho hộ gia đình

$$3.825,7\text{m}^2 \times 50.000 \text{ đ/m}^2 = 191.285.000 \text{ đ}$$

- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất cho hộ gia đình

$$3.825,7 \text{ m}^2 \times 8.600\text{đ/m}^2 = 32.901.000 \text{ đ}$$

*** Các khoản hỗ trợ: 633.112.000 đồng**

- Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất cho hộ gia đình

$$3.825,7 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đ/m}^2 = 38.257.000 \text{ đ}$$

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình:

$$3.825,7 \text{ m}^2 \times 150.000 \text{ đ/m}^2 = 573.855.000 \text{ đ}$$

- Hỗ trợ 70% diện tích của một định xuất:

$$06 \text{ lao động} \times 3.500.000 \text{ đ/lđ} = 21.000.000 \text{ đ}$$

*** Chi phí GPMB 2%: 17.146.000 đồng** (chi trả cho Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện - Đơn vị được giao lập hồ sơ GPMB)

*** Chi phí trích lục bản đồ địa chính khu đất theo hợp đồng: 1.760.000 đồng** (Chi trả cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên)

(Có PA, dự toán chi phí GPMB và hợp đồng trích lục kèm theo)

*** Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức GPMB: 876.204.000 đồng do Ủy ban nhân dân xã An Dương đảm bảo.**

(Có biểu thống kê chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã An Dương có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm PTQĐ&CCN và Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã An Dương và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND, Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND xã An Dương và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

Bản điện tử:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;

- TT UBND huyện;

- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI THU HỒI, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN
TẠI THÔN ĐÈO, XÃ AN DƯƠNG, HUYỆN TÂN YÊN**

(Kèm theo Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)

ĐVT: 1000 đồng

Stt	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BDDC				Loại đất		Diện tích thu hồi (m ²)						Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân						Hỗ trợ UBND xã quản lý đất NN 50,000đ/m ²	Tổng kinh phí Bồi thường hồi trợ
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	DT thừa (m ²)	Tổng DT thu hồi (m ²)	Đất của hộ (m ²)	Đất UB	Bồi thường về đất NN 50.000đ/m ²	Bồi thường hoa màu trên đất NN 8.600đ/m ²	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 10.000đ/m ²	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đất NN 150.000đ/m ²	Hỗ trợ chi phí đầu tư còn lại vào đất= 50% giá đất NN, đất NTS	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ	Hỗ trợ	Tổng kinh phí Bồi thường hồi trợ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
1	Dương Thị Tích	92	35	683,4	LUC	683,4	683,4	Đất UB	34.170	5.877	6.834	102.510	-	149.391	-	149.391					
2	Nguyễn Minh Hiện	92	41	680,3	LUC	680,3	680,3	Đất UB	34.015	5.851	6.803	102.045	-	148.714	-	148.714					
3	Nguyễn Văn Quỳnh Nguyễn Thị Sắp	92	49	1232,5	LUC	1232,5	1232,5	Đất UB	61.625	10.600	12.325	184.875	-	269.425	-	269.425					
	Nguyễn Văn Quỳnh Nguyễn Thị Sắp	92	39	544,4	LUC	74,8	74,8	Đất UB	3.740	643	748	11.220	-	16.351	-	16.351					
4	Hoàng Văn Huân	92	60	2352,9	LUC	25,3	25,3	Đất UB	1.265	218	253	3.795	-	5.531	-	5.531					
5	Nguyễn Văn Lễ Nguyễn Thị Thuận	92	66	1129,4	LUC	1129,4	1129,4	Đất UB	56.470	9.713	11.294	169.410	-	246.887	-	246.887					
Tổng(2)				6.622,9		3.825,7	3.825,7	-	191.285	32.901	38.257	573.855	-	836.298	-	836.298					



**PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ TRÊN 70% DIỆN TÍCH CỦA MỘT ĐỊNH XUẤT KHÍ NHÀ NƯỚC
THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN LƯU AN: DÂN CƯ TẠI THÔN ĐÈO, XÃ AN DƯƠNG,
HUYỆN TÂN YÊN, TỈNH BẮC GIANG**

(Kèm theo Quyết định số 16/QĐ/UBND ngày 16/7/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)

Stt	Họ và tên	Diện tích một định xuất (m ²)	70% của Định xuất	DT thu hồi đất (m ²)		Tỷ lệ	Số lao động đã được hỗ trợ DA trước	ĐVT: đồng	
				Diện tích thu hồi đất của hộ (m ²)				Số lao động được hỗ trợ	Mức hỗ trợ trên một lao động
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Dương Thị Tích	696	487,2	683,4	1,4		1	3.500.000	3.500.000
2	Nguyễn Minh Hiên	696	487,2	680,3	1,4		1	3.500.000	3.500.000
3	Nguyễn Văn Quỳnh Nguyễn Thị Sắp	696	487,2	1307,3	2,7		2	3.500.000	7.000.000
4	Hoàng Văn Huân	696	487,2	25,3	0,1		0	3.500.000	-
5	Nguyễn Văn Lễ Nguyễn Thị Thuần	696	487,2	1129,4	2,3		2	3.500.000	7.000.000
Tổng									21.000.000