

Số: 714 /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 16 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng bãi rác thải tại
thôn Đèo, xã An Dương, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1155 /QĐ-UBND ngày 17 / 10 /2018 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng bãi rác thải tại thôn Đèo, xã An Dương;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 736 /TTr-TNMT ngày 10 / 7 /2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 6.921,3 m² đất, trong đó:

- Đất ở, đất vườn tại nông thôn được nhà nước công nhận là 360m²
- Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm là 1.033,3m²

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm giao theo định xuất cho hộ là 1.388 m²;

- Đất nông nghiệp do UBND xã quản lý là 1.846,1 m².

- Đất lâm nghiệp giao cho hộ quản lý là 1.549,7 m².

- Đất giao thông, thủy lợi do UBND xã quản lý là 744.2 m²

2. Vị trí thu hồi đất: Thôn Đèo, xã An Dương, huyện Tân Yên.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng bãi rác thải tại thôn Đèo, xã An Dương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND xã An Dương phối hợp với Trung tâm PTQĐ&CCN và Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND xã An Dương có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND xã An Dương và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

Bản điện tử:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;

- TT UBND huyện;

- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG BÃI RÁC THẢI
TẠI TRON ĐEO, SƠN DƯƠNG, HUYỆN TÂN YÊN**

(Kèm theo Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)

Stt	Đại diện chủ sử dụng đất	BĐ địa chính				DT theo GCN			Diện tích thu hồi		Ghi chú
		Tờ	Thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Tờ	Thửa	DT được giao	Hộ gia đình	UBND	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	La Thị Liễu	85	147	1393,3	ONT	20	144	360	1393,3		
	La Thị Liễu	85	139	296,3	LUC				296,3		
	La Thị Liễu	85	163	723,5	LUC				723,5		
	La Thị Liễu	85	162	56,2	LUC	20	149+150	1200	56,2		
	La Thị Liễu	85	101	140,7	BHK				140,7		
	La Thị Liễu	85	174	171,3	LUC				171,3		
2	Chu Văn Chì	50	132	7416,2	RTS		1	9000	1549,7		
3	UBND xã	85	173	84,9	LUC				84,9		
	UBND xã	50	125	1761,2	LNK				1761,2		
	UBND xã	85	100	378,8	DTL				378,8		
	UBND xã	85	127	365,4	DGT				365,4		
Tổng				12.787,8				10.560,0	6.921,3	-	

Số: 126./TTr-TNMT

Tân Yên, ngày 10 tháng 7 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng bãi rác thải tại thôn Đèo, xã An Dương, huyện Tân Yên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tân Yên

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày .../.../2018 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng bãi rác thải tại thôn Đèo, xã An Dương;

Căn cứ Biên bản thẩm định của Hội đồng bồi thường GPMB huyện ngày 10 tháng 7 năm 2019 về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng bãi rác thải tại thôn Đèo, xã An Dương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp tại Tờ trình số 121/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 09/7/2019,

Sau khi xem xét Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện:

I. Thu hồi 6.921,3 m² đất, trong đó:

1. Đất ở, đất vườn tại nông thôn được nhà nước công nhận là 360m²
2. Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm là 1.033,3m²

**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG BÃI RÁC THẢI
TẠI THÔN ĐÈO, XÃ AN DƯƠNG, HUYỆN TÂN YÊN**

(Kèm theo Tờ trình số: 126/TTr-TNMT ngày 10/6/2019 của Phòng TN&MT huyện)

Stt	Đại diện chủ sử dụng đất	BĐ địa chính, TĐ			Loại đất	DT theo GCN			Diện tích thu hồi		Ghi chú
		Tờ	Thửa	Diện tích (m ²)		Tờ	Thửa	DT được giao	Hộ gia đình	UBND	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	La Thị Liễu	85	147	1393,3	ONT	20	144	360	1393,3		
	La Thị Liễu	85	139	296,3	LUC				296,3		
	La Thị Liễu	85	163	723,5	LUC				723,5		
	La Thị Liễu	85	162	56,2	LUC	20	149+150	1200	56,2		
	La Thị Liễu	85	101	140,7	BHK				140,7		
	La Thị Liễu	85	174	171,3	LUC				171,3		
2	Chu Văn Chi	50	132	7416,2	RTS		1	9000	1549,7		
3	UBND xã	85	173	84,9	LUC				84,9		
	UBND xã	50	125	1761,2	LNK				1761,2		
	UBND xã	85	100	378,8	DTL				378,8		
	UBND xã	85	127	365,4	DGT				365,4		
Tổng				12.787,8				10.560,0	6.921,3	-	