

Số: *534* /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *24* tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới
xã Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tân Yên; Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 24/11/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định Số 1186/QĐ-UBND ngày 02/7/2015 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của UBND xã Cao Thượng tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 22/01/2019; kết quả thẩm định tại Báo cáo số 06/BCTĐ-KTHT ngày 23/01/2019 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

Vị trí 01: Điều chỉnh cục bộ tại vị trí khu đất được quy hoạch là đất trồng cây ăn quả và đất quy hoạch trường mầm non tại thôn Hòa Sơn xã Cao Thượng huyện Tân Yên tỉnh Bắc Giang sang đất sản xuất công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp (SKC) với diện tích 1,4ha.

Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, phù hợp với Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tân Yên.

Vị trí 02: Điều chỉnh cục bộ tại vị trí khu đất được quy hoạch là đất ở tại thôn Ngoài Hạ sang đất thương mại dịch vụ với diện tích 0,25ha.

Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, phù hợp với Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 24/11/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tân Yên.

Điều 2. Cơ quan chuyên môn và UBND xã Cao Thượng có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Cao Thượng trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Cao Thượng thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM&MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Cao Thượng và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN₁₄

