

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới  
xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 6074/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đề án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Xá, huyện Tân Yên giai đoạn 2012-2020, tầm nhìn đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của UBND xã Cao Xá tại Tờ trình số 9/TTr-UBND ngày 14/03/2019; kết quả thẩm định tại Báo cáo số 10/BCTĐ-KTHT ngày 14/03/2019 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh cục bộ**

- Vị trí: Khu đất ký hiệu "OMO" và "DLN" tại Khu Đồng Cải Tạo, thôn Vàng, xã Cao Xá, huyện Tân Yên (sau khu dân cư tiếp giáp đường tỉnh 298).

- Diện tích: 1,1ha.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh từ đất Lúa (DLN), diện tích 0,654ha + đất ở mới (OMO), diện tích 0,446ha sang đất sản xuất kinh doanh (mã đất SKC).

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh cho phù hợp với mục đích sử dụng đất được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư "dự án của hộ kinh doanh Nguyễn Văn Hưng" văn bản số 2837/UBND-ĐT ngày 23/8/2018.

**2. Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh phân bổ như sau:**

STT	Loại đất	Theo Quyết định số 6074/QĐ-UBND		Quy hoạch sau điều chỉnh cục bộ		
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
1	Đất lúa (DLN)	505,75	33,46	505,304	-0,446	33,43
2	Đất ở dân cư mới (OMO)	6,68	0,44	6,026	-0,654	0,40
3	Đất sản xuất kinh doanh (SKC)	10,33	0,68	11,43	+1,1	0,76

**3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 6074/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của UBND huyện Tân Yên.**

**Điều 2.** Cơ quan chuyên môn và UBND xã Cao Xá có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Cao Xá trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Cao Xá thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM-MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Cao Xá và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *✓*


**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN *✓*

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thái Lai