

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung
xây dựng nông thôn mới xã An Dương, huyện Tân Yên đến năm 2030**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Căn cứ Luật Đất đai
ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy
định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật
Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/03/2017 của Bộ Xây dựng
hướng dẫn về lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới; Thông tư số 05/2017/TT-
BXD ngày 05/04/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí
quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND
tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn
tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 9/6/2017 của UBND
tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về
quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số
318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4345/QĐ-UBND ngày 04/12/2012 của UBND huyện
Tân Yên về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã
An Dương, huyện Tân Yên giai đoạn 2012-2020, tầm nhìn đến năm 2025; Quyết
định số 837/QĐ-UBND ngày 11/10/2016 của UBND huyện Tân Yên về việc
phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã
An Dương, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025;

Xét Tờ trình số 65 /TTr-UBND ngày 11/3/2018 của UBND xã An Dương
và Báo cáo thẩm định số 13/BC-KTHT ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Phòng
Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông
thôn mới xã An Dương, huyện Tân Yên đến năm 2030, gồm những nội dung
chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã An
Dương, huyện Tân Yên đến năm 2030.

2. Phạm vi, ranh giới điều chỉnh quy hoạch

Phạm vi điều chỉnh gồm toàn bộ địa giới hành chính xã An Dương với diện tích tự nhiên là 1.149,08 ha. Về địa giới hành chính, xã An Dương có các vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: Giáp xã Nhã Nam và xã Quang Tiến ;

+ Phía Nam: Giáp xã Ngọc Châu và xã Cao Xá ;

+ Phía Đông: Giáp xã Liên Sơn;

+ Phía Tây: Giáp xã Quang Tiến và xã Lam Cốt.

- Quy mô diện tích: Diện tích toàn xã là 1.149,08 ha.

- Quy mô dân số Quy hoạch đến năm 2030 là 11.000 người..

3. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch

- Điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của xã, tiến tới đạt chuẩn xã nông thôn mới.

- rà soát các hạng mục đã quy hoạch, điều chỉnh sao cho phù hợp với tính năng sử dụng và kinh tế của địa phương;

- Có cơ cấu kinh tế và hình thức tổ chức sản xuất hợp lý.

- Định hướng tổ chức không gian sản xuất, sinh sống, hệ thống công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng phục vụ sản xuất toàn xã.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc cấp giấy phép quy hoạch, lập các dự án đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

4. Các nội dung điều chỉnh quy hoạch

4.1. Phân tích và đánh giá hiện trạng tình hình thực hiện quy hoạch đến năm 2018: Điều kiện tự nhiên, thực trạng phát triển kinh tế - xã hội, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hiện trạng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hiện trạng sản xuất.

4.2. Dự báo tiềm năng và định hướng phát triển đến năm 2030

Định hướng phát triển kinh tế - xã hội gồm: giá trị sản xuất, cơ cấu kinh tế, hướng chuyên dịch cơ cấu kinh tế, thu nhập bình quân.

Dự báo quy mô dân số, dự báo sử dụng quỹ đất xây dựng cho từng điểm dân cư, dự báo những khó khăn vướng mắc trong quá trình quy hoạch xây dựng.

4.3. Xem xét định hướng quy hoạch xây dựng nông thôn mới gồm: Quy hoạch không gian tổng thể toàn xã; quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch sản xuất; quy hoạch xây dựng; quy hoạch mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện, thoát nước thải, vệ sinh môi trường, nghĩa trang toàn xã, các thôn, bản và vùng sản xuất và liên xã, xác định hệ thống, vị trí, quy mô danh mục công trình, định hướng giải pháp cải tạo chỉnh trang, tiêu chuẩn kỹ thuật, mặt cắt chính đáp ứng yêu cầu phát triển của từng giai đoạn quy hoạch và bảo vệ môi trường.

5. Xác định dự án ưu tiên đầu tư

Xác định các chương trình ưu tiên đầu tư; phân kỳ đầu tư xây dựng theo các giai đoạn cho phù hợp.

6. Hồ sơ sản phẩm và dự toán kinh phí.

6.1. Yêu cầu về hồ sơ sản phẩm: gồm 7 bộ hồ sơ và đĩa CD

Thuyết minh kèm theo bản vẽ thu nhỏ khổ A3, các phụ lục tính toán, hướng dẫn thiết kế và minh họa.

Quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch

Thành phần bản vẽ A0:

- a) Sơ đồ vị trí, mối liên hệ vùng;
- b) Bản đồ hiện trạng tổng hợp, đánh giá đất xây dựng
- c) Sơ đồ định hướng phát triển không gian toàn xã.
- d) Bản đồ quy hoạch sử dụng đất.
- e) Bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường; hạ tầng phục vụ sản xuất.

6.2. Dự toán kinh phí:

Tổng dự toán điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới là: **196.444.000 đồng**
(Một trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn)

Trong đó:

- Chi phí lập đồ án quy hoạch:	168.150.000đ
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	23.709.000đ
- Chi phí công bố quy hoạch:	4.585.000đ

7. Tổ chức thực hiện.

- Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Tân Yên.
- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tân Yên.
- Chủ đầu tư: UBND xã An Dương.
- Đơn vị tư vấn: Công ty CP tư vấn và xây dựng E.D.C.

Điều 2. Giao UBND xã An Dương phối hợp với đơn vị tư vấn, các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng NTM xã An Dương phù hợp với điều kiện thực tế, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng KT&HT, TC-KH, TNMT, Kho Bạc Nhà nước huyện, UBND xã An Dương và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *KS*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT *ly*

