

Số 1047 /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 15 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung
xây dựng nông thôn mới xã Lan Giới, huyện Tân Yên đến năm 2030**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/03/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới; Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/04/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 9/6/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4341/QĐ-UBND ngày 04/12/2012 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch nông thôn mới xã Lan Giới, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025;

Xét Tờ trình số 04 /TTr-UBND ngày 12/3/2018 của UBND xã Lan Giới và Báo cáo thẩm định số 14/BC-KTHT ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lan Giới, huyện Tân Yên đến năm 2030, gồm những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lan Giới, huyện Tân Yên đến năm 2030.

2. Phạm vi, ranh giới điều chỉnh quy hoạch

Phạm vi điều chỉnh gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Lan Giới với diện tích tự nhiên là 532,16 ha. Về địa giới hành chính, xã Lan Giới có các vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc: Giáp xã Tiến Thắng - huyện Yên Thế;
 - + Phía Nam: Giáp xã Quang Tiến - Đại Hóa;
 - + Phía Đông: Giáp xã Nhã Nam và xã An Thượng - huyện Yên Thế;
 - + Phía Tây: Giáp xã Tân Đức - huyện Phú Bình - tỉnh Thái Nguyên.
- Quy mô diện tích: Diện tích toàn xã là 532,16 ha.

- Quy mô dân số Quy hoạch đến năm 2030 là 6.000 người.

3. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch

- Điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của xã, tiến tới đạt chuẩn xã nông thôn mới.

- Rà soát các hạng mục đã quy hoạch, điều chỉnh sao cho phù hợp với tính năng sử dụng và kinh tế của địa phương;

- Có cơ cấu kinh tế và hình thức tổ chức sản xuất hợp lý.

- Định hướng tổ chức không gian sản xuất, sinh sống, hệ thống công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng phục vụ sản xuất toàn xã.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc cấp giấy phép quy hoạch, lập các dự án đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

4. Các nội dung điều chỉnh quy hoạch

4.1. Phân tích và đánh giá hiện trạng tình hình thực hiện quy hoạch đến năm 2019: Điều kiện tự nhiên, thực trạng phát triển kinh tế - xã hội, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hiện trạng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hiện trạng sản xuất.

4.2. Dự báo tiềm năng và định hướng phát triển đến năm 2030

Định hướng phát triển kinh tế - xã hội gồm: giá trị sản xuất, cơ cấu kinh tế, hướng chuyển dịch cơ cấu kinh tế, thu nhập bình quân.

Dự báo quy mô dân số, dự báo sử dụng quỹ đất xây dựng cho từng điểm dân cư, dự báo những khó khăn vướng mắc trong quá trình quy hoạch xây dựng.

4.3. Xem xét định hướng quy hoạch xây dựng nông thôn mới gồm: Quy hoạch không gian tổng thể toàn xã; quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch sản xuất; quy hoạch xây dựng; quy hoạch mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện, thoát nước thải, vệ sinh môi trường, nghĩa trang toàn xã, các thôn, bản và vùng sản xuất và liên xã, xác định hệ thống, vị trí, quy mô danh mục công trình, định hướng giải pháp cải tạo chỉnh trang, tiêu chuẩn kỹ thuật, mặt cắt chính đáp ứng yêu cầu phát triển của từng giai đoạn quy hoạch và bảo vệ môi trường.

5. Xác định dự án ưu tiên đầu tư

Xác định các chương trình ưu tiên đầu tư; phân kỳ đầu tư xây dựng theo các giai đoạn cho phù hợp.

6. Hồ sơ sản phẩm và dự toán kinh phí.

6.1. Yêu cầu về hồ sơ sản phẩm: gồm 7 bộ hồ sơ và đĩa CD

Thuyết minh kèm theo bản vẽ thu nhỏ khổ A3, các phụ lục tính toán, hướng dẫn thiết kế và minh họa.

Quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch

Thành phần bản vẽ A0:

- a) Sơ đồ vị trí, mối liên hệ vùng;
- b) Bản đồ hiện trạng tổng hợp, đánh giá đất xây dựng
- c) Sơ đồ định hướng phát triển không gian toàn xã.
- d) Bản đồ quy hoạch sử dụng đất.
- e) Bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường; hạ tầng phục vụ sản xuất.

6.2. Dự toán kinh phí:

Tổng dự toán điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới là: **127.271.000 đồng**
(Một trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn)

Trong đó:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| - Chi phí lập đồ án quy hoạch: | 108.940.000đ |
| - Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: | 15.360.000đ |
| - Chi phí công bố quy hoạch: | 2.971.000đ |

7. Tổ chức thực hiện.

- Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Tân Yên.
- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tân Yên.
- Chủ đầu tư: UBND xã Lan Giới.
- Đơn vị tư vấn: Công ty CP tư vấn và xây dựng E.D.C.

Điều 2. Giao UBND xã Lan Giới phối hợp với đơn vị tư vấn, các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng NTM xã Lan Giới phù hợp với điều kiện thực tế, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng KT&HT, TC-KH, TNMT, Kho Bạc Nhà nước huyện, UBND xã Lan Giới và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT

