

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết chợ Lữ Vân**  
**xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN9211:2012 Chợ - tiêu chuẩn thiết kế;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về ban hành “ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng”; Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ xây dựng hướng dẫn đánh giá tác động môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định 01/2019/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025; Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 20/02/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê để lựa chọn nhà đầu tư kinh doanh khai thác và quản lý chợ Lữ Vân, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Hợp tác xã Mai Hoàng tại Tờ trình số 06/TTr-MH ngày 15/5/2019 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng chợ Lữ Vân, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên tỷ lệ 1/500; kết quả thẩm định tại Báo cáo số 22/BCTĐ-KTHT ngày 29/5/2019 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng chợ Lữ Vân, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên tỷ lệ 1/500, với các nội dung chính như sau:

1. Cơ cấu sử dụng đất chợ Lữ Vân xã Phúc Sơn như sau:

Bảng cơ cấu sử dụng đất			
STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình (công trình có mái che và ngoài trời)	1.255,0	52,42
2	Đất giao thông, HTKT	861,1	35,96
3	Đất cây xanh	278,0	11,62
	Tổng diện tích	2.394,1	100,00

2. Quy hoạch công trình xây dựng gồm:

- Nhà bán hàng kiot tổng diện tích 505 m<sup>2</sup>, bố trí dãy số 01 dọc đường tỉnh 294 và dãy số 02 dọc đường bê tông kênh Đào và bố trí 2 cổng vào chợ;

- Hệ thống nhà cầu chợ và khu mua bán ngoài trời có mái tre có tổng diện tích 723 m<sup>2</sup>;

- Khu vệ sinh công cộng tổng diện tích khoảng 43,2 m<sup>2</sup>; bố trí sau dãy kiot bán hàng;

- Khu hạ tầng kỹ thuật, bãi tập kết rác tổng diện tích khoảng 43,218 m<sup>2</sup>.

(có hồ sơ bản vẽ kèm theo)

3. Hạ tầng kỹ thuật.

3.1. *Giao thông*: Đường nội bộ cổng chính có mặt cắt 4,58 m; cổng phụ có mặt cắt 4,78 m; sân đường quanh chợ có mặt cắt 3,5 m, độ dày 200mm, mác 200#.

3.2. *San nền*: Do chợ Lữ Vân đã hoạt động từ trước nên tiến hành san nền, sân đường tạo độ dốc về phía Tây khu đất để dễ dàng thoát nước, cốt trung bình +10 m.

3.3. *Điện*: Nguồn điện Cấp từ mạng lưới điện sinh hoạt của nhân dân thông qua TBA Mai Hoàng.

3.4. *Cấp nước*: Chợ Lữ Vân sử dụng nguồn nước từ giếng khoan đặt tại vị trí đất cây xanh cung cấp cho toàn bộ chợ.

3.5. *Thoát nước mưa*: Các công trình mới xây dựng sẽ thiết kế các hệ thống rãnh nước B400 xung quanh sau đó thoát ra khu vực thoát nước về phía Tây của khu vực.

3.6. *Thoát nước thải*: Nước thải sinh hoạt và kinh doanh trong chợ được xử lý cục bộ sau đó thoát ra đường ống thoát nước thải dọc theo tuyến đường bờ kênh và đầu nối vào hệ thống thoát nước chung của xã Phúc Sơn.

3.7. *Chất thải rắn*: Chất thải rắn trong hoạt động buôn bán kinh doanh và sinh hoạt được thu gom tập kết, phân loại và trung chuyển về khu xử lý rác thải tập trung của xã.

**Điều 2.** Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Phúc Sơn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát chủ đầu tư thực hiện các nội dung quy hoạch chi tiết đã được duyệt.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM-MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Phúc Sơn và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *A*

*Nơi nhận:* *ca*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN



*Nguyễn Thái Lai*