

Số: *03* /QĐ-XPVPHC

Tân Yên, ngày *04* tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP, ngày 10/11/2014 của Chính phủ về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 97/2017/NĐ-CP, ngày 18/8/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP, ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC lập ngày 28/12/2018 của Chủ tịch UBND xã Tân Trung;

Xét Tờ trình số 07/TTr-TNMT, ngày 02/01/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc xử phạt hành chính; Tờ trình số 111/TTr-UBND, ngày 28/12/2018 của Chủ tịch UBND xã Tân Trung về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Xuân Hải, thôn Trong, xã Tân Trung;

Tôi: Dương Ngô Mạnh - Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện,

Đơn vị công tác: Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Xuân Hải, Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 13/5/1961, Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Nơi ở hiện nay: thôn Trong, xã Tân Trung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Số chứng minh nhân dân 120425185, ngày cấp: 14/5/2012, nơi cấp: Công an tỉnh Bắc Giang.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Ông Nguyễn Xuân Hải tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp (đất lúa màu) sang đất phi nông nghiệp (đất ở) tại thửa 291 (1), tờ bản đồ số 14, diện tích thửa 252 m<sup>2</sup>, nay là thửa 433, tờ bản đồ số 39, diện tích thửa 3.094,2 m<sup>2</sup>, cụ thể:

Ông Nguyễn Xuân Hải xây dựng công trình nhà ở kiên cố trên thửa 291 (1), tờ bản đồ số 14, diện tích 252 m<sup>2</sup>, loại đất lúa màu, tổng diện tích xây dựng công trình nhà ở 147 m<sup>2</sup>. Hành vi tự ý xây dựng công trình nhà ở kiên cố trên đất nông nghiệp của ông Nguyễn Xuân Hải chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép

phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa 291 (1), tờ bản đồ số 14 từ đất nông nghiệp (lúa màu) sang đất ở theo quy định.

3. Quy định tại: điểm a, khoản 3, điều 6, Nghị định 102/2014/NĐ-CP, ngày 10/11/2014 của Chính phủ về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Có (ông Nguyễn Xuân Hải tiếp tục hành vi vi phạm khi đã được Chủ tịch UBND xã Tân Trung yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm).

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt:

Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt là 20.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Xuân Hải để chấp hành Quyết định xử phạt.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, ông Nguyễn Xuân Hải phải nộp toàn bộ số tiền xử phạt hành chính nêu trên tại Kho bạc Nhà nước huyện Tân Yên.

Ông Nguyễn Xuân Hải phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Xuân Hải không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Xuân Hải có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho Bạc Nhà nước huyện Tân Yên để thu tiền phạt.

3. Giao Chủ tịch UBND xã Tân Trung đôn đốc ông Nguyễn Xuân Hải thực hiện việc nộp phạt theo quy định./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HU, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP HĐND-UBND, TN&MT huyện;
- CVNC;
- Lưu: Hồ sơ



**CHỦ TỊCH**

**Dương Ngô Mạnh**