

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *113*.../UBND-KTHT

Tân Yên, ngày...*19*..tháng 9 năm 2019

V/v điều chỉnh, bổ sung quy
hoạch phát triển cụm công nghiệp
trên địa bàn huyện Tân Yên, tỉnh
Bắc Giang đến năm 2020

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Công thương Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi nghiên cứu, xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp và Thương mại dịch vụ Tân Yên tại Văn bản số 80/CV-CTCP ngày 30/8/2019 về việc xin chủ trương triển khai đưa Dự án “đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng công nghiệp dịch vụ Tân Yên” vào quy hoạch cụm công nghiệp.

Để huy động mọi nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa, đồng thời phát triển ngành công nghiệp của huyện với tinh thần hiện đại, bền vững và thân thiện với môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên đề nghị UBND tỉnh, Sở Công thương tỉnh Bắc Giang một số nội dung như sau:

1. Bổ sung huyện Tân Yên 01 cụm công nghiệp vào quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, cụ thể:

- Tên cụm công nghiệp: “Cụm công nghiệp Lãng Cao”.

- Quy mô: Khoảng 48ha .

- Vị trí: Thôn Trung, xã Cao Xá và thôn Cầu Đồng 10, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Về hiện trạng sử dụng đất trong tổng diện tích 48ha: Tại Giấy chứng nhận đầu tư số 2012000446 ngày 05/11/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Môi trường sạch với diện tích 37,5ha (Trong đó có 31,16ha, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Môi trường sạch được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn 6,34 ha đang thực hiện thu hồi đất) và 10,5ha là rừng sản xuất (RSX).

- Về Quy hoạch: Được quy hoạch là đất sản xuất kinh doanh (tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND huyện Tân Yên)

2. Bố trí quỹ đất phát triển “Cụm công nghiệp Lãng Cao” với tổng diện tích 48ha để thu hút nhà đầu tư hạ tầng CCN trong năm 2019.

UBND huyện báo cáo và đề nghị UBND tỉnh Bắc Giang, Sở Công thương tỉnh Bắc Giang xem xét quyết định ./.

Nơi nhận: *ae*

- Lưu: VT, KTHT.

Bản điện tử:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Lai

Số: 0080/CV-CTCP

Tân Yên, ngày 30 tháng 8 năm 2019

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

V/v xin chủ trương triển khai đưa Dự án “đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng công nghiệp dịch vụ Tân Yên” vào Quy hoạch cụm Công nghiệp

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang
- UBND huyện Tân Yên
- Sở Công thương Bắc Giang

Dự án “đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng công nghiệp dịch vụ” của Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp và TMDV Tân Yên – giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2400608075 do Sở Kế Hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp thay đổi lần 03 ngày 14 tháng 4 năm 2015

Địa điểm đầu tư: khu Lãng Cao, xã Cao Xá, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 04/6/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang V/v cho Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp và TMDV Tân Yên thuê đất với diện tích 311.674,3 m²;

Ngày 21/01/2015 UBND tỉnh Bắc Giang đã có văn bản số 201/UBND-CN đồng ý chủ trương cho phép Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp và TMDV Tân Yên được chuyển đổi mục tiêu dự án từ “xây dựng nhà máy rác thải sinh hoạt và công nghiệp” sang “đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng công nghiệp, dịch vụ” yêu cầu công ty chuẩn bị, thực hiện các thủ tục liên quan để triển khai hoàn thiện thủ tục xây dựng dự án.

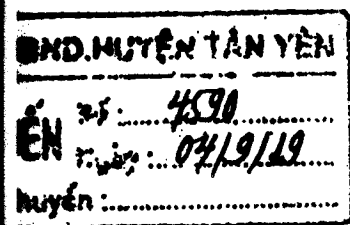
Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bắc Giang nhà đầu tư đã gấp rút thực hiện các thủ tục liên quan, để tiến hành đưa công trình vào xây dựng:

- Cùng Trung tâm xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp - sở Kế hoạch và Đầu tư chuẩn bị hồ sơ Tư vấn thủ tục điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư, lập quy hoạch tổng mặt bằng, theo hợp đồng số 0057/2015/HĐTV ngày 20/5/2015
- Cùng Trung tâm Quan Trắc Môi trường - sở Tài nguyên và Môi trường làm hồ sơ đánh giá tác động môi trường, theo Hợp đồng kinh tế số 55/HĐ-ĐTM ngày 05/6/2015.

Tuy nhiên theo công văn số 2128/TCMT-TĐ ngày 28/9/2015 của Tổng cục Môi trường có nêu: “theo Quyết định số 2211/QĐ-TTg ngày 14/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch quản lý chất thải rắn lưu vực sông



T.M.C.



Cầu đến năm 2020, dự án là khu xử lý chất thải sinh hoạt cho huyện Tân Yên và xử lý chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại cho tỉnh Bắc Giang.

Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp và TMDV Tân Yên trong quá trình triển khai thực hiện dự án mới, thay đổi dự án từ “nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt và công nghiệp” sang dự án “đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng công nghiệp dịch vụ”, do đó ngày 23/11/2015 Chủ đầu tư đã báo cáo UBND huyện Tân Yên V/v xin điều chỉnh nội dung của “quy hoạch quản lý chất thải rắn lưu vực sông Cầu đến năm 2020, là khu xử lý chất thải sinh hoạt cho huyện Tân Yên và xử lý chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại cho tỉnh Bắc Giang” điều chỉnh đưa ra khỏi quy hoạch quản lý chất thải rắn lưu vực sông Cầu đến năm 2020 chuyển sang là khu xây dựng hạ tầng công nghiệp và thương mại dịch vụ tập trung.

Ngày 02/12/2015 UBND huyện Tân Yên có tờ trình số 105/TTr-UBND báo cáo với UBND tỉnh Bắc Giang, Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang V/v điều chỉnh quy hoạch quản lý chất thải rắn lưu vực Sông Cầu đến năm 2020.

Ngày 05/9/2016 Bộ Xây dựng có CV Số: 1907/BXD-HTKT V/v Điều chỉnh quy hoạch chất thải rắn lưu vực sông Cầu

Đến nay, UBND tỉnh Bắc Giang đã có quyết định Số: 1579 và 1580/QĐ-UBND, ngày 30/9/2016 V/v phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch quản lý chất thải rắn vùng tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030; và Điều chỉnh Quy hoạch tổng thể hệ thống đô thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2030.

Trong quá trình chờ chuyển đổi, triển khai cũng mất rất nhiều thời gian, gây khó khăn về kinh tế, cũng như định hướng phát triển của nhà đầu tư.

Tuy nhiên tới nay theo chủ trương, định hướng phát triển của tỉnh, của huyện về ưu tiên tập trung phát triển các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, nhà Đầu tư nhận thấy định hướng phát triển khu công nghiệp, cụm công nghiệp tạo sự phát triển bền vững, lâu dài cho Doanh nghiệp cũng như tạo công ăn việc làm cho dân cư xung quanh Dự án và vùng lân cận, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế cho Doanh nghiệp, cho địa phương.

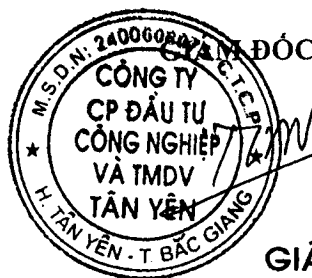
Nhà đầu tư mong muốn xin chủ trương đưa Dự án “đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng công nghiệp dịch vụ” vào quy hoạch cụm Công nghiệp, thành lập cụm công nghiệp.

Vậy công ty làm đơn đề nghị này kính mong UBND tỉnh Bắc Giang, UBND huyện Tân Yên, sở Công thương Bắc Giang xem xét chủ trương Đầu tư cụm công nghiệp của chúng tôi.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THANH TÙNG

