

Số: 1279/TTr-UBND

Tân Yên, ngày 08 tháng 10 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tân Yên,  
tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/25.000**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được ban hành ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị Việt Nam số 30/2009/QH12 đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng, quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-TTg ngày 02/03/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Bắc Giang đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 24/3/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chương trình phát triển đô thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 20/12/2007 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Tân Yên giai đoạn 2007-2020;

Căn cứ Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Tân Yên và vùng huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040, tầm nhìn 2050 (tỷ lệ 1/25.000).

UBND huyện Tân Yên trình Sở Xây dựng thẩm định, UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/25.000 với những nội dung sau:

**1. Tên dự án:** Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/25.000.

## **2. Phạm vi, quy mô và giai đoạn lập quy hoạch**

a/. Phạm vi lập quy hoạch:

Huyện Tân Yên có diện tích tự nhiên là 208,34 km<sup>2</sup>, dân số hiện nay là 171.242 người chia thành 24 đơn vị hành chính bao gồm thị trấn Cao Thượng, thị trấn Nhã Nam và 22 xã;

Ranh giới nghiên cứu quy hoạch là toàn bộ địa giới hành chính huyện Tân Yên trong tổng thể vùng tỉnh Bắc Giang với phạm vi nghiên cứu là 208,34 km<sup>2</sup>. Ranh giới cụ thể toàn huyện được xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp huyện Yên Thế và huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.
- Phía Nam: Giáp huyện Việt Yên và thành phố Bắc Giang.
- Phía Đông: Giáp huyện Lạng Giang với ranh giới là sông Thương.
- Phía Tây: Giáp huyện Hiệp Hòa.

b/. Giai đoạn lập quy hoạch:

- Giai đoạn ngắn hạn: Đến năm 2025.
- Giai đoạn dài hạn: Đến năm 2040.
- Tầm nhìn đến năm 2050.

## **3. Quan điểm quy hoạch**

- Đặt sự phát triển của vùng huyện Tân Yên trong bối cảnh phát triển chung của tỉnh Bắc Giang.

- Phát triển bền vững, hài hòa về kinh tế, an sinh xã hội, xóa đói giảm nghèo, đảm bảo an ninh quốc phòng, bảo vệ môi trường.

- Phát triển không gian vùng phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, tích hợp phát triển các ngành, khai thác tiềm năng lợi thế, tài nguyên đặc trưng cho khu vực. Phát triển có trọng điểm, trọng tâm, theo chiến lược toàn diện và cân bằng.

- Xây dựng kết cấu hạ tầng khung đồng bộ kết nối với các đầu mối hạ tầng kỹ thuật với các vùng lân cận, vùng tỉnh, vùng kinh tế quốc gia.

## **4. Mục tiêu quy hoạch**

- Hoàn thành mục tiêu huyện đạt chuẩn nông thôn mới trước năm 2020.

- Cụ thể hóa mục tiêu quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Bắc Giang đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2050 từ đó đưa ra những dự báo và định hướng chiến lược nhằm phát huy tốt tiềm năng, thế mạnh và những đặc thù của huyện.

- Khai thác có hiệu quả mối quan hệ vùng, các thế mạnh về công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, du lịch, thương mại - dịch vụ và nông nghiệp, đảm bảo phát triển hài hòa và bền vững.

- Định hướng phát triển các cụm công nghiệp, đô thị và khu dân cư nông

thôn, khu du lịch, khu nông nghiệp chất lượng cao trên cơ sở đồng bộ, hiện đại về hạ tầng xã hội cũng như hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường, giữ vai trò là động lực thúc đẩy quá trình phát triển kinh tế - xã hội của huyện và vùng lân cận.

- Tạo lập cơ sở pháp lý cho công tác chỉ đạo, lập kế hoạch, quản lý đất đai, quản lý đầu tư xây dựng và phát triển trên địa bàn toàn tỉnh.

### **5. Tính chất**

- Là cửa ngõ phía Tây Bắc của tỉnh Bắc Giang phát triển kinh tế với các ngành nghề chủ đạo là công nghiệp, nông nghiệp, dịch vụ trung chuyên, dịch vụ thương mại, giáo dục đào tạo, sản xuất nông lâm nghiệp, du lịch văn hóa, sinh thái.

- Có vị trí trung gian quan trọng kết nối giữa trung tâm phát triển kinh tế của tỉnh Bắc Giang với tỉnh Thái Nguyên.

### **6. Vị thế và vai trò của vùng huyện Tân Yên**

Huyện Tân Yên là cửa ngõ phía Bắc của thành phố Bắc Giang, có vị trí địa lý tương đối thuận lợi trong giao lưu phát triển kinh tế - xã hội với thành phố Bắc Giang cách 15km về phía Nam theo QL17.

Về không gian, theo định hướng quy hoạch hệ thống đô thị tỉnh Bắc Giang, huyện Tân Yên sẽ mở rộng thị trấn Cao Thượng sáp nhập với xã Cao Thượng, thị trấn Nhã Nam với xã Nhã Nam để nâng cấp đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV đối với thị trấn Cao Thượng và đô thị loại V đối với thị trấn Nhã Nam.

Với vị trí địa lý thuận lợi, cơ sở tiềm năng, lợi thế của huyện về khả năng thu hút đầu tư nên hiện nay huyện đang triển khai phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn: Mở rộng cụm công nghiệp Đồng Đình từ 29,66ha lên 66,16ha, CCN Kim Tràng: 41 ha, CCN Ngọc Vân: 50ha, CCN Đồng Điều: 30ha, CCN Tiên Sơn 1: 75ha, CCN Tiên Sơn 2: 50ha và CCN Lãng Cao: 48ha góp phần quan trọng vào việc chuyển dịch cơ cấu kinh tế, giải quyết việc làm và nâng cao đời sống cho người dân.

Các khu danh thắng của Tân Yên tiêu biểu như 12 điểm di tích Quốc gia đặc biệt và một số di tích, thắng cảnh nổi tiếng của huyện như: Khu lưu niệm 6 điều Bác Hồ dạy công an nhân dân, nhà truyền thống, chùa Không Bụt, chùa Kim Tràng, khu di tích tâm linh Núi Dành, chùa Tứ Giáp, Đình Vương, di tích xung quanh khu vực núi Đót, đình Yên Lý, phần mộ nàng Giã Đại Thần, đình Dương Lâm, cụm di tích Đình Vòng, khu lưu niệm Hoàng Hoa Thám...

Ngoài ra còn phải kể đến một số làng nghề truyền thống lâu đời như nghề nghề làm Diều - Song Vân. Cùng với đó là các sản vật, ẩm thực đặc trưng có tiếng đó là Sâm Nam - Núi Dành, Nem nướng - Liên Chung, Tương Vân Cầu, Bánh đa Việt Ngọc đã làm nên thương hiệu riêng không nơi nào có của huyện Tân Yên.

### **7. Các dự báo về kinh tế - xã hội**

- Dự báo dân số:

Dự báo đến năm 2025: Dân số toàn khu vực nghiên cứu khoảng 181.977 người. Trong đó dân số đô thị khoảng 25.000 người, tỷ lệ đô thị hóa 13-15%; dân số nông thôn khoảng 156.977 người. Tỷ lệ tăng dân số giai đoạn 2015-2025 khoảng 2,61%, trong đó tăng tự nhiên 0,79%; tăng cơ học khoảng 1,82%.

Dự báo đến năm 2040: Dân số toàn khu vực nghiên cứu khoảng 204.979 người. Trong đó dân số đô thị khoảng 45.000 người, tỷ lệ đô thị hóa 20-23%, dân số nông thôn khoảng 159.979 người. Tỷ lệ tăng dân số giai đoạn 2025-2040 khoảng 2,61%, trong đó tăng tự nhiên 0,79%; tăng cơ học khoảng 1,82%.

- Dự báo đất đai:

- Dự báo đến năm 2025: Chỉ tiêu đất xây dựng đô thị khoảng 250ha, tương ứng với chỉ tiêu từ 70 - 100 m<sup>2</sup>/người.

- Dự báo đến năm 2040: Chỉ tiêu đất xây dựng đô thị khoảng 450ha tương ứng với chỉ tiêu từ 70 - 100 m<sup>2</sup>/người.

- Dự báo phát triển kinh tế - xã hội các ngành nghề theo từng giai đoạn đến năm 2025 và 2040

## **8. Chiến lược xây dựng quy hoạch vùng huyện**

a/. Định hướng phân vùng chức năng:

\* *Định hướng phát triển:*

+ Giai đoạn năm 2019 - 2025: Mở rộng địa giới hành chính thị trấn Cao Thượng đảm bảo tiêu chí đô thị loại IV, thị trấn Nhã Nam đảm bảo đạt các chỉ tiêu của đô thị loại V.

+ Giai đoạn 2025 - 2040: Tập trung xây dựng cơ sở hạ tầng đưa thị trấn Nhã Nam trở thành đô thị dịch vụ - du lịch - nông - công nghiệp, thị trấn Cao Thượng mở rộng trở thành đô thị trung tâm tổng hợp huyện Tân Yên theo hướng đô thị, dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí gắn với phát triển công nghiệp kỹ thuật cao.

Quy hoạch xây dựng vùng huyện sẽ nghiên cứu các khía cạnh về:

- Tổ chức mạng lưới trung tâm vùng, đô thị, nông thôn; Đề xuất khu vực phát triển kinh tế xã hội; Phân vùng quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch vùng lãnh thổ, hoặc phân khu theo các chức năng đặc thù. Chủ yếu phân chia chức năng các khu vực theo đô thị - nông thôn, công nghiệp - công nghệ cao, đầu mối giao thông vùng, các lĩnh vực y tế, giáo dục, vùng bảo tồn cảnh quan, vùng nông nghiệp...

- Đề xuất vùng cảnh quan tự nhiên kết hợp với hệ thống không gian mở lớn cần khoanh vùng kiểm soát; Đề xuất các ranh giới kiểm soát phát triển các đô thị và khu dân cư nông thôn, ranh giới các vùng, khu vực khuyến khích phát triển, hạn chế phát triển và cấm phát triển...

- Xác định mô hình phát triển không gian đô thị và nông thôn, gồm: động lực phát triển, cấu trúc, khung phát triển các hệ thống trung tâm, các khu vực dân cư nông thôn, vùng chức năng trên địa bàn huyện; Xác định khung cấu trúc hạ tầng kỹ thuật và các công trình kỹ thuật đầu mối.

b/. Định hướng phát triển không gian vùng huyện:

Định hướng quy hoạch không gian vùng huyện tạo lập một không gian kinh tế xanh, bền vững, bảo tồn và phát huy các giá trị thiên nhiên, hiệu quả trong khai thác các tiềm năng thế mạnh của khu vực để phát triển kinh tế - xã hội. Mô hình và hướng phát triển dự kiến không gian vùng huyện Tân Yên phân thành 03 tiểu vùng

phát triển đan xen với hệ thống đô thị.

*\* Phân vùng hệ thống đô thị:*

Tân Yên là vùng phát triển đô thị dịch vụ công nghiệp, dịch vụ du lịch văn hóa tâm linh, phát triển nông nghiệp chất lượng cao, phát triển làng nghề truyền thống; đầu mối giao thông của vùng phía Bắc tỉnh Bắc Giang; trung tâm dịch vụ thương mại phía Bắc của tỉnh. Các đô thị trong huyện có các chức năng riêng, cụ thể như sau:

- **Đô thị Cao Thượng:** là đô thị trung tâm hành chính, kinh tế - văn hóa, du lịch và dịch vụ - thương mại của huyện Tân Yên.

- **Đô thị Nhã Nam:** Là trung tâm kinh tế - xã hội, thương mại dịch vụ của huyện Tân Yên.

*\* Phân vùng phát triển không gian huyện:*

- Cập nhật, đề xuất các định hướng phát triển không gian vùng huyện gắn kết với các vùng lân cận, phù hợp với định hướng phát triển không gian của tỉnh. Tổ chức hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật kết nối với các vùng huyện và các đô thị lân cận;

- Tổ chức không gian phát triển các điểm đô thị và dân cư nông thôn gồm động lực phát triển, cấu trúc, khung phát triển các hệ thống trung tâm, các khu vực dân cư, đáp ứng yêu cầu về nâng cao điều kiện sống của dân cư trong vùng;

- Đề xuất các quy định về kiểm soát phát triển không gian cho các khu vực đô thị, nông thôn, các khu vực kiểm soát phát triển và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật. Đề xuất các quy định quản lý về kiến trúc cảnh quan.

- Định hướng xây dựng huyện nông thôn mới.

- Nghiên cứu đánh giá sự phù hợp của quy hoạch xây dựng nông thôn mới các xã với không gian quy hoạch xây dựng vùng huyện và gắn kết phát triển quy hoạch chung các đô thị.

c/. Định hướng tổ chức lãnh thổ:

- Đề xuất ranh giới hành chính các thị trấn và các xã.

- Đề xuất vị trí các trung tâm hành chính và các đô thị mới.

d/. Định hướng các cơ sở động lực phát triển kinh tế vùng huyện:

- Phát triển các khu, cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp

- Phát triển mạng lưới trung tâm dịch vụ thương mại

- Phát triển mạng lưới dịch vụ sản xuất nông nghiệp

- Phát triển mạng lưới dịch vụ du lịch.

e/. Định hướng phát triển hệ thống đô thị và điểm dân cư nông thôn:

- Phát triển hệ thống đô thị, phân loại đô thị, lựa chọn hình thái, cấu trúc, mô hình phát triển, chức năng và quy mô các đô thị.

+ Phát triển trung tâm Hành chính tổng hợp (trung tâm chính)

+ Phát triển trung tâm chuyên ngành (trung tâm phụ)

+ Phát triển các đô thị mới

- Phát triển hệ thống khu dân cư nông thôn phù hợp yêu cầu phát triển nông thôn mới, hạn chế tối đa việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp nhằm đảm bảo an ninh lương thực và tiết kiệm đất đai.

f/. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng xã hội:

Tổ chức không gian hệ thống hạ tầng xã hội:

- Định hướng phát triển mạng lưới thương mại dịch vụ huyện Tân Yên. Xác định vị trí và quy mô các trung tâm thương mại, các chợ đầu mối, trung tâm bán buôn và bán lẻ các sản phẩm... Xác định mô hình chợ tại trung tâm huyện, các thị trấn và các xã.

- Định hướng các khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao; Quy hoạch khu sản xuất tiểu thủ công nghiệp, khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao.

- Định hướng phát triển mạng lưới y tế, giáo dục, văn hóa - TDTT trên địa bàn huyện theo phân cấp các đô thị và các điểm dân cư nông thôn đảm bảo đúng quy chuẩn hiện hành.

- Định hướng phát triển mạng lưới du lịch trên địa bàn huyện. Xác định vị trí, quy mô và tổ chức không gian các điểm du lịch.

g/. Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

\* *Giao thông*

Trên cơ sở nghiên cứu hiện trạng mạng lưới giao thông, nghiên cứu các dự án giao thông quốc gia tác động đến các đô thị trong huyện như đường vành đai IV thủ đô, cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn, Quốc lộ 17, ĐT 295, ĐT 294... Phân tích nhu cầu sử dụng giao thông, khả năng kết nối giao thông giữa các tuyến đường quốc gia, đường tỉnh với huyện Tân Yên, từ đó đưa ra mô hình phát triển mạng lưới giao thông cho toàn huyện:

- Đề xuất mô hình giao thông khu vực phù hợp với cấu trúc huyện. Tổ chức, kết nối giao thông giữa khu vực thị trấn với các điểm dân cư nông thôn trong huyện, các trung tâm chuyên ngành và các vùng lân cận.

Phân loại, phân cấp các tuyến giao thông đô thị - nông thôn. Xác định vị trí quy mô, số lượng các công trình giao thông như bến xe, bãi đỗ xe, cầu cống đường bộ... Thiết kế mặt cắt ngang các loại đường cải tạo, xây dựng mới; Xác định hệ thống chỉ tiêu kinh tế về quỹ đất giao thông và các chỉ tiêu kỹ thuật về tuyến đường áp dụng.

\* *Chuẩn bị kỹ thuật*

- Đánh giá, xác định các loại đất thuộc phạm vi nghiên cứu theo điều kiện tự nhiên và phân loại thuận lợi, ít thuận lợi hay không thuận lợi cho xây dựng. Từ đó xác định cao độ xây dựng khống chế cho từng khu vực và cao độ các tuyến giao thông đối ngoại và các trục đường chính đô thị theo các tiêu chí đảm bảo an toàn trong mùa mưa lũ.

- Đề xuất các yêu cầu khai thác quỹ đất xây dựng trên cơ sở bảo vệ và tôn trọng cảnh quan, địa hình tự nhiên, đáp ứng được các điều kiện kỹ thuật, đảm bảo an toàn, từ đó xác định khu vực, khối lượng cần tôn nền và hạ nền. Đề xuất các giải pháp thiết kế san nền cho khu vực phát triển đô thị - nông thôn.

- Nêu các yêu cầu về giải pháp chuẩn bị kỹ thuật khác... Yêu cầu giải pháp kỹ thuật cho các khu vực giáp ranh giữa phát triển mới và hiện trạng tránh tình trạng ngập úng tại các khu vực xây dựng hiện hữu.

#### *\* Cấp nước*

- Xác định tiêu chuẩn và nhu cầu cấp nước cho khu vực các đô thị huyện Tân Yên, các khu đô thị và các xã dân cư nông thôn. Đánh giá trữ lượng và chất lượng nguồn nước mặt và nước ngầm trong địa bàn huyện Tân Yên.

- Lựa chọn nguồn nước sử dụng cho các giai đoạn phát triển khu vực đô thị - nông thôn trên phạm vi huyện Tân Yên, trong đó ưu tiên chiến lược cấp nước sạch theo hướng khai thác sử dụng nguồn nước mặt.

- Đề xuất các giải pháp bảo vệ các nguồn nước, phạm vi bảo vệ nguồn nước và các nhà máy xử lý.

#### *\* Cấp điện*

- Xác định chỉ tiêu cấp điện đối với các loại phụ tải khu vực các đô thị huyện Tân Yên, các khu vực phát triển mới và các điểm dân cư nông thôn.

- Dự báo nhu cầu sử dụng điện trên cơ sở số liệu kinh tế huyện Tân Yên, từ đó đưa ra các giải pháp về nguồn điện, mạng lưới cấp điện phù hợp với sự phát triển của khu vực.

#### *\* Thoát nước thải, quản lý CTR và nghĩa trang*

- Xác định chỉ tiêu, dự báo tổng lượng nước thải, chất thải rắn và nhu cầu đất nghĩa trang cho khu vực các đô thị huyện Tân Yên mở rộng trong tương lai và các điểm dân cư nông thôn.

### **9. Đánh giá môi trường chiến lược**

Dự báo, đánh giá các diễn biến môi trường, các tác động tích cực, tiêu cực đối với môi trường của phương án quy hoạch đối với các khu vực phát triển (đô thị, nông thôn, các khu vực bảo tồn...) và vùng lân cận. Đề xuất giải pháp phát huy các mặt tích cực và hạn chế các tác động tiêu cực đến môi trường các khu vực trên toàn huyện.

### **10. Các chương trình, dự án ưu tiên và nguồn lực thực hiện**

a/. Các mục tiêu, quan điểm xác định lĩnh vực ưu tiên đầu tư:

- Đẩy mạnh các động lực phát triển đô thị và khu dân cư nông thôn, phát triển các kết cấu hạ tầng để phát triển công nghiệp tăng khả năng thu hút đầu tư.

- Phát triển cơ sở hạ tầng xã hội và nhà ở.

- Bảo vệ môi trường tự nhiên, hạn chế các tác động xấu của phát triển công nghiệp và dân cư.

- Bảo vệ và phát huy giá trị các di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh

và di sản văn hoá truyền thống trên địa bàn huyện.

b/. Các chương trình đầu tư:

Trên cơ sở của đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện và dự báo khả năng đầu tư của các nhà đầu tư, xác định các chương trình dự án ưu tiên thực hiện trong giai đoạn đầu. Xác định các hạng mục ưu tiên đầu tư cho huyện Tân Yên với sự ưu tiên các dự án mang ý nghĩa tạo động lực phát triển công nghiệp, phát triển đô thị dịch vụ du lịch, phát triển nông nghiệp công nghệ cao và nông nghiệp sinh thái.

## **11. Hồ sơ sản phẩm, kinh phí và tiến độ thực hiện**

### **11.1. Hồ sơ sản phẩm**

Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng, quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

### **11.2. Kinh phí và nguồn vốn thực hiện**

- Nguồn kinh phí thực hiện: Vốn ngân sách huyện.

- Kinh phí thực hiện: **2.160.946.000** đồng

Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm sáu mươi triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn đồng.

### **11.3. Thời gian và tiến độ thực hiện.**

Tiến độ thực hiện: Lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang là 12 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Thời gian trên không kể thời gian chủ đầu tư, các cơ quan có thẩm quyền xem xét thẩm định, phê duyệt hoặc các lý do bất khả kháng.

Trên đây là những nội dung chủ yếu của Nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/25.000, UBND huyện Tân Yên trình Sở Xây dựng thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt để làm căn cứ thực hiện các bước tiếp theo./.

*(Có hồ sơ Nhiệm vụ và dự toán quy hoạch kèm theo).*

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu Phòng KT&HT, VT.

#### **Bản điện tử;**

Chủ tịch, các Phó chủ tịch huyện (Báo cáo); *iv*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Lượng**