

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *24*... /UBND-KTHT

V/v điều chỉnh Quy hoạch
chi tiết xây dựng KĐT An
Huy thị trấn Cao Thượng H.
Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tân Yên, ngày *11*. tháng 9 năm 2019

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang;
- Công ty cổ phần địa ốc An Huy.

Ngày 29/7/2019, UBND tỉnh có Quyết định số 521/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000), theo đó, dự án khu đô thị An Huy (do Công ty cổ phần địa ốc An Huy làm chủ đầu tư) được xác định có vị trí hết sức quan trọng trong việc phát triển đô thị của thị trấn Cao Thượng, gắn liền với trung tâm hành chính - chính trị - kinh tế - văn hóa của huyện Tân Yên, phù hợp với định hướng phát triển đô thị của địa phương. Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Cao Thượng đã nghiên cứu, điều chỉnh một số nội dung quy hoạch thuộc phạm vi, ranh giới đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng như:

- Điều chỉnh tuyến 14.1 (đường Hoàng Đình Ân) và tuyến 7.1 (đường Nguyễn Vĩnh Trinh) do các con đường này vướng vào làng xóm hiện trạng, đất ở của người dân đã ổn định lâu năm khó giải phóng mặt bằng;

- Thu hẹp dải phân cách tuyến đường Hoàng Quốc Việt từ 10m xuống 6m để tăng bề rộng mỗi làn đường từ 7m lên 9m đảm bảo lưu lượng giao thông trước mắt và lâu dài trong khu vực;

- Điều chỉnh cao độ san nền phía Tây và Nam của dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng để bảo đảm khả năng tiêu thoát nước cho khu vực,

thuận tiện cho việc đầu nối thoát nước với hạ tầng hiện hữu xung quanh Dự án.

Để bảo đảm thực hiện có hiệu quả đồ án quy hoạch chung thị trấn Cao Thượng, góp phần phát triển đô thị thị trấn Cao Thượng theo định hướng đã đề ra, UBND huyện Tân Yên báo cáo và đề nghị UBND tỉnh xem xét, có văn bản yêu cầu Công ty cổ phần địa ốc An Huy căn cứ đồ án quy hoạch chung thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 để nghiên cứu, lập hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên cho phù hợp với những nội dung thay đổi trong Quy hoạch chung thị trấn Cao Thượng.

Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, đề nghị Chủ đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh dự án, thực hiện việc đầu tư xây dựng dự án tuân thủ đồ án quy hoạch chung thị trấn Cao Thượng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Vậy, UBND huyện Tân Yên trân trọng báo cáo và đề nghị UBND tỉnh quan tâm, xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực UBND huyện;
- Lưu VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Lượng