

Số: 49.../QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 18.. tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án dân cư mới
Chợ Vòng tại xã Song Vân, huyện Tân Yên (Đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 và Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 và năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn; cho phép san gạt mặt bằng, hạ cốt nền trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận dự án dân cư khu dân cư mới chợ Vòng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-TN MT, ngày/01/2019; của Trung tâm PTQĐ và CCN huyện tại Tờ trình số 11/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 14/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

I. Thu hồi diện tích: 3.613,7 m², gồm:

1.1. Đất nông nghiệp giao theo định xuất cho hộ là 2.057,8 m²; Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm của hộ là 460,9 m².

1.2. Đất giao thôn do UBND xã quản lý: 1.095,0 m².

II. Vị trí thu hồi đất: Thôn Đông Lai, xã Song Vân, huyện Tân Yên

(Có bảng thống kê chi tiết thửa đất kèm theo)

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư mới chợ Vòng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Song Vân phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Song Vân thu hồi Giấy chứng nhận của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND xã Song Vân có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng TN và MT, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Song Vân và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

Bản điện tử:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;

- TT UBND huyện;

- Lưu: VT, TNMT ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ MỚI
CHỢ VÒNG TẠI THÔN ĐÔNG LẠM, XÃ SÔNG VÂN, HUYỆN TÂN YÊN**

(Kèm theo Quyết định số **18** / **01** / 2019 của UBND huyện)



STT	Chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất theo TĐĐC			Loại Đất	Thông tin thửa đất theo HS ĐC				DT đất thu hồi (m2)			Ghi chú
		Tờ BĐ	Số Thửa a	DT thửa		Tờ BĐ	Số thửa	DT (m2)	DT cấp	Tổng DT	Đất hộ	Đất UB	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Chu Bá Tuyên	TĐ 01	18	538,3	LUC	8	312	588	588	538,3	538,3		
		TĐ 01	26	381,1	LUC	8	350	1083	203	203	203		
2	Nguyễn Văn Tinh Nguyễn Văn Đăng	TĐ 01	90	314,7	BHK	8	522	232		125,9	125,9		
3	Nguyễn Thanh Bình (Nguyễn Văn Bình)	TĐ 01	83	469	LUC	8	536	480		469	469		
4	Vũ Quang Huy	TĐ 01	54	626,6	LUC	8	335	702		626,6	626,6		
	Vũ Quang Huy	TĐ 01	89	95	LUC	8	537	1022		95	95		
5	Lại Thị Hằng	TĐ 01	92	460,9	CLN	8	337	702		460,9	460,9		
6	Đất giao thông	TĐ 01	1	1095	DGT					1095		1095	
Tổng cộng				2.424,7						3.613,7	2.518,7	1.095,0	