

Số: 47... /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 18 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án khu Đô thị An Huy
tại thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên
(Khu Đông, Đợt 1- Phân kỳ 2, giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành bản Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/04/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 50/TTr-TN MT, ngày 15/01/2019; đề nghị của Trung tâm PTQĐ và CCN huyện tại Tờ trình số 08/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 08/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích thu hồi 117,9 m² đất ở của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án khu Đô thị An Huy tại thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

Địa điểm: Khu Đông, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu Đô thị An Huy tại thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi trên và làm các thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

(Có bảng thống kê diện tích kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng thu hồi Giấy chứng nhận của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

Bản điện tử:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;

- TT UBND huyện;

- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT VÀ TRƯỜNG ĐẤT TRONG CHỈ GIỚI THU HỒI THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ AN HUY
TẠI THỊ TỈNH QUẢNG BÌNH, HUYỆN TÂN YÊN (ĐẤT Ở KHU ĐÔNG)**

(Kèm theo Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 10/11/2019 của UBND huyện Tân Yên)



STT	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo TĐĐC					Thông tin thửa đất theo GCN, SDC				Diện tích thu hồi (m2)			Ghi chú
		Số TĐ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích cấp	Trong đó:		Tổng DT thu hồi (m2)	Trong đó:		
									Đất ở	Đất vườn		Đất ở (m2)	Đất vườn (m2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Nguyễn Thị Minh Đường	TĐ (58)	30 (28)	262.7 (1038.2)	ODT	48	24A	262,9	0,0	52,0	52,0	0,0	Nhận CN	
2	Nguyễn Văn Thông	TĐ (58)	17 (28)	513.7 (1038.2)	ODT	48	24	775,9	0,0	28,0	28,0	0,0	Đã tặng cho 262.8 m2	
3	Nguyễn Văn Thông Nguyễn Thị Thao	TĐ (58)	35 (28)	109.7 (1038.2)	ODT	48	24(1)	107,6	0,0	20,8	20,8	0,0	Nhận tặng cho 107.6 m2	
4	Nguyễn Văn Được	TĐ (58)	21 (28)	155.8 (1038.2)	ODT	48	24(2)	155,2	0,0	17,1	17,1	0,0	Nhận tặng cho 155.2 m2	
Tổng										117,9	117,9	0,0		