

Số: *B*.../KH- UBND

Tân Yên, ngày *14*. tháng 01 năm 2019

## KẾ HOẠCH

### Quản lý quỹ đất công ích trên địa bàn huyện Tân Yên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 480-TB/TU, ngày 20/12/2018 của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đối với một số vướng mắc, bất cập trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn hiện nay; Công văn số 4590/UBND-TN, ngày 21/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tổ chức triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đối với một số vướng mắc, bất cập trong công tác quản lý đất đai hiện nay, UBND huyện xây dựng kế hoạch quản lý quỹ đất công ích như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Tăng cường công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích của các xã, thị (gọi tắt là cấp xã); không để việc sử dụng quỹ đất công ích cho các mục đích khác không đúng quy định của pháp luật đảm bảo quản lý chặt chẽ, sử dụng tiết kiệm, có hiệu quả quỹ đất công ích tại địa phương;

- Tổ chức tốt việc thống kê, tổng hợp và báo cáo định kỳ về tình hình quản lý, sử dụng đất công ích của cấp xã; việc chuyển mục đích sử dụng đất công ích vào mục đích khác;

- Trên cơ sở kết quả rà soát, thống kê hiện trạng sử dụng đất công ích, UBND cấp xã lập phương án quản lý, sử dụng đất công ích để thực hiện đúng quy định.

##### 2. Yêu cầu

- Thống kê xác định các thửa đất thuộc quỹ đất công ích của cấp xã; thực hiện đo đạc, kê khai đăng ký vào sổ địa chính để quản lý trong quá trình sử dụng;

- Rà soát từng trường hợp đang sử dụng đất công ích, các hợp đồng cho thuê đất công ích của xã đã ký để xác định rõ vị trí, diện tích; thời hạn sử dụng đất đối với từng hộ gia đình, cá nhân. Trường hợp UBND cấp xã chưa ký hợp đồng thuê đất công ích với người sử dụng đất thì phải ký hợp đồng theo đúng quy định; trường hợp đã ký hợp đồng nhưng chưa đầy đủ (chưa xác định rõ vị trí, diện tích, thời gian sử dụng) thì phải ký lại hoặc ký bổ sung hợp đồng thuê đất;

- Các địa phương đề quỹ đất công ích phân tán, manh mún, nhất là các trường hợp đề lẫn với đất giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài thì cần rà soát thực hiện dồn điền đổi thửa, quy hoạch lại đồng ruộng theo quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch sử dụng đất nhằm tập trung quỹ đất công ích thành từng khu vực, từng thửa đất cụ thể để thuận tiện cho việc quản lý lâu dài.

## **II. NỘI DUNG**

- Hoàn thành cơ bản việc lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn cấp huyện trước ngày 20/6/2019. Trường hợp khó khăn vướng mắc, khó xử lý thực hiện xong trong năm 2020;

- Rà soát, thống kê diện tích đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng; đồng thời làm rõ, xử lý những trường hợp diện tích giao khoán nhưng chưa ký Hợp đồng thuê đất, diện tích ký Hợp đồng thuê đất hết thời hạn nhưng không ký lại Hợp đồng thuê đất; diện tích do UBND xã quản lý mà để cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng không đúng quy định; giải quyết dứt điểm tình trạng lấn, chiếm, chuyển nhượng, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái phép...

- Chính lý biến động khi có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền để sử dụng vào mục đích khác.

- Tổng hợp, thống kê việc lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn cấp huyện.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra thường xuyên, định kỳ, kịp thời xử lý vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng để chấn chỉnh những tồn tại và xử lý nghiêm minh những sai phạm theo quy định của pháp luật;

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. UBND xã, thị trấn**

- Thành lập Tổ công tác thực hiện rà soát, kiểm tra việc lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng; trong đó Tổ trưởng là Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch phụ trách, Thư ký là công chức địa chính xã, các thành viên của tổ do UBND cấp xã quyết định.

- Xác nhận nguồn gốc sử dụng đất thống nhất giữa thực địa và các loại giấy tờ lưu tại địa phương; tổ chức lấy ý kiến công khai, minh bạch tại khu dân cư, tổ dân phố nơi có đất.

- Chỉ đạo tổng hợp, thống kê toàn bộ quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn cấp xã; kiểm tra, rà soát thanh lý, xử lý những hợp đồng thuê đất đã hết thời hạn, những hợp đồng thuê đất chưa đúng thẩm quyền, chưa đúng thời hạn; diện tích đất do UBND xã quản lý nhưng để cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng không đúng quy định; giải quyết dứt điểm tình trạng lấn, chiếm, chuyển nhượng, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái phép;... Triển khai thực hiện ký Hợp đồng cho thuê quỹ đất công ích theo đúng quy định.

- Chỉ đạo công chức địa chính xã theo dõi và cập nhật những biến động về quỹ đất công ích và các quỹ đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng. Trong quá trình quản lý có sự thay đổi chức danh Chủ tịch, Phó Chủ tịch phụ trách và công chức địa chính thì phải lập thủ tục bàn giao hồ sơ quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng cho cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ này theo quy định.

- Thời gian hoàn thành việc lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn cấp xã trước ngày 20/6/2019. Trường hợp khó khăn vướng mắc, khó xử lý thực hiện xong trong năm 2020;

- Xây dựng phương án dồn điền, đổi thửa quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng tạo thành quỹ đất tập trung.

- Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trước UBND cấp huyện về quản lý quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn cấp xã; chịu trách nhiệm nếu tiếp tục để xảy ra vi phạm hoặc không xử lý kiên quyết các trường hợp vi phạm về việc quản lý, sử dụng quỹ đất nêu trên; quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp vào mục đích công ích phải tuân thủ đúng quy định tại Điều 123 Luật Đất đai năm 2013.

- Có trách nhiệm rà soát, kiểm kê trên thực địa và hồ sơ địa chính để thiết lập danh mục về vị trí, diện tích loại đất, tình trạng sử dụng các loại đất để làm cơ sở quản lý chặt chẽ và xây dựng phương án sử dụng đúng mục đích để công khai, đấu giá theo quy định của pháp luật. UBND cấp xã chịu trách nhiệm quản lý hồ sơ, các giấy tờ có liên quan đối với thửa đất và phải kê khai đăng ký đất đai đầy đủ với Cơ quan chuyên môn có thẩm quyền.

- Đối với các trường hợp UBND cấp xã đã cho các tổ chức, các đoàn thể và các hộ gia đình, cá nhân thuê, mượn không đúng quy định thì UBND cấp xã có trách nhiệm yêu cầu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trả lại đất để thực hiện quản lý, cho thuê theo đúng quy định. Tổ chức hợp đồng cho thuê quỹ đất công ích theo đúng quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

## **2. Ở huyện:**

Thành lập Tổ công tác Chỉ đạo thực hiện rà soát, kiểm tra việc lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng;

## **3. Các cơ quan liên quan**

**3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:** Có trách nhiệm tham mưu thành lập Ban chỉ đạo của huyện, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện kế hoạch này. Chịu trách nhiệm hướng dẫn trình tự thực hiện, biểu mẫu điều tra, thống kê, biểu mẫu sổ sách theo dõi quản lý đất đai. Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện;

### 3.2. Phòng Tài chính - Kế hoạch.

Tham mưu bố trí kinh phí cho công tác lập Đề cương, nhiệm vụ và dự toán lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn; hướng dẫn, chỉ đạo các xã, thị trấn xử lý về tài chính khi thanh lý hợp đồng; tham mưu cho UBND huyện phê duyệt đơn giá để đấu giá.

**3.3. Phòng Tư pháp:** Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn lập thủ tục thanh lý hợp đồng đối với các trường hợp phải thanh lý hợp đồng; phối hợp với Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện hướng dẫn xử lý các trường hợp phải bồi thường do việc thanh lý hợp đồng gây ra;

**3.4. Chi cục Thuế huyện:** Hướng dẫn cấp xã mở sổ sách theo dõi, quản lý hợp đồng và thu tiền thuê đất theo quy định.

### 3.5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Phối hợp với đơn vị tư vấn, UBND các xã, thị trấn, Cán bộ chuyên môn cấp xã hướng dẫn, thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai sau khi cho thuê đất theo đúng trình tự, thủ tục của pháp luật;

**3.6. Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể nhân dân huyện:** Chủ động phối hợp với các ngành, các cấp tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên của mình nhằm thực hiện tốt quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất để phối hợp thực hiện thuê đất công ích.

*UBND huyện yêu cầu các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã, thị trấn thực hiện tốt kế hoạch này; trong quá trình thực hiện phát sinh những khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về UBND huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường để được giải quyết kịp thời./*

#### **Nơi nhận:**

- Sở TNMT (thay b/c);
- Lưu: VT, TNMT.

#### **Bản điện tử:**

- TTHU, HĐND, UBND huyện;
- MTTQ, các đoàn thể; Các ban của Đảng;
- Các cơ quan: VP HĐND và UBND, TN và MT, TC-KH; Chi nhánh VP ĐK đất đai;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Lượng**