

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN TÂN YÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *141* /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *01* tháng *02* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng trường mầm non Ngọc Lý, hạng mục nhà lớp học 2 tầng 6 phòng tại thôn Thôn Làng Đồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất: các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND huyện về việc thu hồi, hủy bỏ, chỉnh lý diện tích đất nông nghiệp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện xong dồn điền, đổi thửa tại xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên; Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 26/7/2018 của UBND xã Ngọc Lý về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trường mầm non Ngọc Lý, hạng mục nhà lớp học 2 tầng 6 phòng tại thôn Thôn Làng Đồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *145*./TTr-TNMT, ngày *30*./01/2019, của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp tại Tờ trình số 22/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 28/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi đất: 2.455,3 m², trong đó:

- Đất nông nghiệp giao theo định xuất cho hộ là 261,4 m²;
- Đất do UBND xã quản lý: 2.193,9m².

2. Vị trí thu hồi đất: Thôn Làng Đồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng trường mầm non Ngọc Lý, hạng mục nhà lớp học 2 tầng 6 phòng tại thôn Thôn Làng Đồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên.

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Ngọc Lý có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ngọc Lý thu hồi Giấy chứng nhận của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND xã Ngọc Lý có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Ngọc Lý và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3:

Bản điện tử:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện:

- TT UBND huyện:

- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI
Thực hiện dự án Xây dựng Trường mầm non xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (GD1)

(Kèm theo Quyết định số **101**/QĐ-UBND ngày **01**.../01/2019 của UBND huyện Tân Yên)

ST T	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Ghi chú
		Số Tờ thửa	DT thửa (m ²)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	DT được giao		Đất UB cho hộ	Đất UB	Tổng DT thu hồi	
1	2	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Thân Văn Ngân	21	315	387,7				11C	25,5	362,2	387,7	
	Thân Văn Ngân	21	318	490,6	21	669	740	11C	35,1	455,5	490,6	
2	Nguyễn Thị The	21	319	626,5				11C	200,8	425,7	626,5	
	Nguyễn Thị The	21	346	1.263,0		764	780	11C		535,1	535,1	
3	Nguyễn Văn Hợp	21	349	415,4	13	1553	415,4	11C		415,4	415,4	Nhận chuyển nhượng Ô Nô
	Tổng							-	261,4	2.193,9	2.455,3	