

Số: 142.../QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ...01... tháng 02... năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện dự án dân cư tại thôn Thôn Làng Đồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án dân cư tại một số xã, thị trấn trên địa bàn huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 146./TTr-TNMT, ngày 30/01/2019, của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tại Tờ trình số 22/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 28/01/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện dự án dân cư tại thôn Thôn Làng Đồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất: 2.455,3 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất nông nghiệp giao theo định xuất cho hộ là 261,4 m<sup>2</sup>; đất do UBND xã quản lý: 2.193,9m<sup>2</sup>

2. Vị trí thu hồi đất: Thôn Làng Đồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên

3. Phương án Bồi thường, hỗ trợ: Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ: 240.354.000 đồng (*Hai trăm bốn mươi triệu ba trăm năm mươi tư nghìn đồng chẵn*), bao gồm:

- Bồi thường về đất nông nghiệp trồng cây hàng năm cho hộ gia đình 13.070.000 đồng

- Bồi thường đầu tư còn lại trên đất: 54.848.000 đồng

- Bồi thường hoa màu cây hàng năm trên đất cho hộ gia đình: 16.205.000 đồng

- Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất cho hộ gia đình: 2.614.000 đ

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình: 39.210.000 đ

- Hỗ trợ đất UBND xã : 109.695.000 đồng
- Chi phí GPMB 2%: 4.713.000 đồng.

(Có biểu thống kê chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau

1. Chủ tịch UBND xã Ngọc Lý có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn và nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện đăng tải quyết định này trên Công thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND xã Ngọc Lý và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

**Bản điện tử:**

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;

- TT UBND huyện;

- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HIỆ THỰC KHI THU HỒI, CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN  
Xây dựng trường Mầm non xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (GDI)**

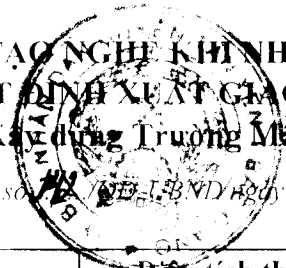
(Kèm theo Quyết định số ~~111~~ **111** /QĐ-UBND ngày 01..... /01/2019 của UBND huyện Tân Yên)

STT	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BDDC			Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )				Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân						Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý
		Số Tờ	Số thửa	D1 thửa (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Lông D1 thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đất của hộ (m <sup>2</sup> )	Đất UB	Bồi thường về đất	Bồi thường hoa màu trên đất	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Lông kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Phan Văn Ngân	21	315	387,7	LUC	387,7	25,5	302,2	1.275.000	2.558.820	255.000	3.825.000	9.055.000	16.968.820	18.110.000
	Thân Văn Ngân	21	318	490,6	LUC	490,6	35,1	455,5	1.755.000	3.237.960	351.000	5.265.000	11.387.500	21.996.460	22.775.000
2	Nguyễn Thị The	21	319	626,5	LUC	626,5	200,8	425,7	10.040.000	4.134.900	2.008.000	30.120.000	10.642.500	56.945.400	21.285.000
	Nguyễn Thị The	21	346	1263	LUC	535,1	0	535,1	-	3.531.660	-	-	13.377.500	16.909.160	26.755.000
3	Nguyễn Văn Hợp	21	349	415,4	LUC	415,4	0	415,4	-	2.741.640	-	-	10.385.000	13.126.640	20.770.000
	<b>Tổng</b>			<b>3.183,2</b>	<b>0,0</b>	<b>2.455,3</b>	<b>261,4</b>	<b>2.193,9</b>	<b>13.070.000,0</b>	<b>16.204.980,0</b>	<b>2.614.000,0</b>	<b>39.210.000,0</b>	<b>54.847.500,0</b>	<b>125.946.480,0</b>	<b>109.695.000,0</b>

**HỖ TRỢ KINH PHÍ ĐÀO TẠO NGHỀ KHÍ NHÀ NƯỚC THU HỒI TRÊN 70% DIỆN TÍCH  
CỦA MỘT ĐỊNH XUẤT GIAO RUỘNG NĂM 1991-1993**

**Thực hiện dự án Xây dựng Trường Mầm non xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên**

*(Kèm theo Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của UBND huyện Tân Yên)*



STT	Họ và tên	Diện tích một định xuất (m <sup>2</sup> )	70% của Định xuất	Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )		Tỷ lệ	DVT: đồng		
				Diện tích thu hồi đất của hộ (m <sup>2</sup> )	DT đã thu hồi dự án khác		Số lao động được hỗ trợ	Mức hỗ trợ trên một lao động	Thành tiền
1	2	3	4	5		6	7	8	9
1	Thân Văn Ngân	378	264,6	60,6		0,2		3.500.000	-
2	Nguyễn Thị The	378	264,6	200,8		0,8		3.500.000	-
<b>Tổng cộng</b>				<b>261,4</b>			<b>0</b>		<b>-</b>