

Số: 3885/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 21 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy hoạch chi tiết xây dựng Xưởng đóng gói, hoàn thiện các sản phẩm từ giấy, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về ban hành “ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng”; Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ xây dựng hướng dẫn đánh giá tác động môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định 01/2019/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000);

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Cao Xá, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Quyết định chủ trương đầu tư xưởng hoàn thiện, đóng gói các sản phẩm từ giấy;

Căn cứ Biên bản họp lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư và Phiếu tham gia ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan đến Quy hoạch chi tiết xây dựng xưởng hoàn thiện, đóng gói các sản phẩm từ giấy, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỷ lệ 1/500 ngày 10/8/2019;

Xét đề nghị của Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Hưng tại Tờ trình số 01/HKD ngày 24/9/2019 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng xưởng hoàn thiện đóng gói sản phẩm từ giấy xã Cao Xá, huyện Tân Yên tỷ lệ 1/500; kết quả thẩm định Hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng xưởng hoàn thiện đóng gói sản phẩm từ giấy xã Cao Xá, huyện Tân Yên tỷ lệ 1/500 tại Báo cáo số 44/BCTĐ-KTHT ngày 14/10/2019 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng xưởng hoàn thiện đóng gói sản phẩm từ giấy của hộ kinh doanh Nguyễn Văn Hưng tại xã Cao Xá, huyện Tân Yên tỷ lệ 1/500, với các nội dung chính như sau:

1. Cơ cấu sử dụng đất

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích lập quy hoạch	3.086,5	100,00
1	Đất xây dựng công trình	1879,0	60,88
2	Đất cây xanh	618,5	20,04
3	Đất giao thông, sân đường nội bộ	589,0	19,08

2. Các công trình xây dựng

- Nhà xưởng số 4 (1 tầng): Kích thước 17,8x60 m;
- Nhà kho kết hợp để xe số 5 (1 tầng): Kích thước 17,95x37,2 m;
- Nhà văn phòng điều hành (1 tầng): Kích thước 5,22x17,22 m;
- Nhà phụ trợ (1 tầng): Kích thước 5,22x10,22 m;
- Các hạng mục phụ trợ: Rãnh nước, cổng - tường rào...

3. Hạ tầng kỹ thuật.

- Giao thông: Các tuyến giao thông đối ngoại: Mặt cắt (1-1) là 20,5 m; trong đó lòng đường 10,5 m; hè đường mỗi bên 2x5,0 m.
- San nền: Cao độ san nền phù hợp với cao độ hiện trạng khu vực xung quanh; cao độ trung bình là +9,60 m.
- Thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế là hệ thống thoát nước riêng, hoạt động theo chế độ tự chảy. Hướng thoát nước từ phía Bắc xuống Nam, thoát ra mương tiêu chung của khu vực;
- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho khu quy hoạch, lấy từ hệ thống ống D110 dọc đường trục đô thị thị trấn Cao Thượng qua nhà xưởng cấp nước sạch của thị trấn.
- Thoát nước thải: Hệ thống nước thải sinh hoạt nhà văn phòng, phụ trợ được xử lý cục bộ tại bể phốt công trình nhà phụ trợ sau đó thoát ra hệ thống mương thoát nước hiện trạng nằm phía Nam khu vực.
- Cấp điện: Nguồn cấp điện cho khu quy hoạch được lấy từ nguồn điện của mạng lưới Quốc gia cung cấp thông qua trạm trung gian Cao Xá. Khu vực được tính toán quy hoạch 01 trạm biến áp công suất 100 kVA.

- Thông tin liên lạc: Toàn bộ các dịch vụ thuê bao của nhà xưởng đấu nối với tổng đài của khu vực. Hệ thống thông tin liên lạc đã được cấp cho khu nhà xưởng sẽ được đấu nối đi nối chung cột với đường dây chiếu sáng và hạ thế.

- Chất thải rắn: Chất thải rắn được thu gom, phân loại, sau đó được vận chuyển tới khu xử lý của huyện Tân Yên theo quy định.

(có hồ sơ bản vẽ kèm theo)

Điều 2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Cao Xá, thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát chủ đầu tư thực hiện các nội dung quy hoạch chi tiết đã được duyệt.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM-MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Cao Xá, thị trấn Cao Thượng và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *8*

Nơi nhận: *ae*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN

