

Số: 1080/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 03. tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 125 lô tại các xã Cao Xá, Việt Ngọc, Nhã Nam, Ngọc Vân, huyện Tân Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 801/2016/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 01/01/2016 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn; cho phép san gạt mặt bằng, hạ cốt nền trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở 85 lô tại các xã Cao Thượng, Ngọc Châu, Lam Cốt, Nhã Nam; Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 18/9/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở 83 lô tại các xã Cao Xá, Việt Ngọc, huyện Tân Yên; Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở 12 lô tại xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên;

Căn cứ Tờ trình số 250/TTr-TTPTQĐ&CCN ngày 19/9/2018 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất & CCN về đề nghị phê duyệt giá đất khởi điểm các xã Cao Xá, Việt Ngọc, Nhã Nam, Song Vân, Tân Trung, Ngọc Vân, huyện Tân Yên; Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 25/9/2018 của UBND xã Tân Trung về đề nghị phê duyệt lại giá đất

khởi điểm Cụm dân cư Dốc Đanh thôn Đanh, xã Tân Trung; Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 25/9/2018 của UBND xã Ngọc Vân về đề nghị phê duyệt giá đất khởi điểm khu dân cư thôn Làng Thị và Đồng Gai, xã Ngọc Vân; Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 06/9/2018 của UBND xã Song Vân về đề nghị phê duyệt giảm giá đất khởi điểm khu dân cư thôn Bùi, thôn Tân Tiến, xã Song Vân.

Xét Biên bản làm việc số 05 ngày 26/9/2018 của của Hội đồng thẩm định giá đất huyện và các thành viên có liên quan về việc xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 125 lô tại các xã: Cao Xá, Việt Ngọc, Nhã Nam, Ngọc Vân, Song Vân, Tân Trung, huyện Tân Yên;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 125 lô đất tại các xã: Cao Xá, Việt Ngọc, Nhã Nam, Ngọc Vân, Song Vân, Tân Trung, huyện Tân Yên như sau:

- Tổng diện tích các lô đất (125 lô) đấu giá: **13.520 m<sup>2</sup>**

- Tổng số tiền sử dụng đất các lô đất tính theo giá khởi điểm: **78.110.000.000 đồng (Bảy mươi tám tỷ, một trăm mười triệu đồng chẵn).**

*(có biểu chi tiết giá khởi điểm kèm theo).*

**Điều 2.** Giá khởi điểm quy định tại Điều 1 quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký Quyết định; giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện phối hợp với các cơ quan đơn vị, tham mưu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở các lô đất trên theo quy định.

**Điều 3.** Ông Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng TN&MT, Phòng TC-KH, Chi Cục thuế, Hội đồng thẩm định giá đất huyện; Trung tâm phát triển QĐ&CCN huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

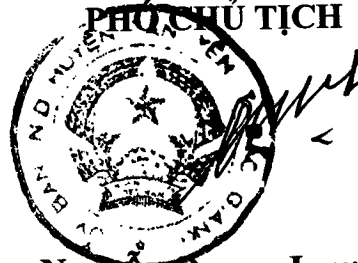
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TCKH;

**Bản điện tử:**

- Sở TNMT tỉnh Bắc Giang;
- Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- LĐVP, CVKT, NN<sub>1P</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Lượng**

**DANH MỤC**  
**GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ BÀI GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở DÂN CƯ**  
**TẠI XÃ CAO XÁ, VIỆT NGỌC, NHÀ NAM NGỌC VÂN, TÂN TRUNG, SONG VÂN**  
 (Kèm theo Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 của UBND huyện Tân Yên)

| Số TT   | Lô đất số | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> /lô) | Giá khởi điểm để đấu<br>giá QSD đất ở (đồng/lô) | Ghi chú |
|---|-----------|-----------------------------------|---|---------|
| <b>I. Cụm dân cư thôn Hậu, xã Cao Xá (Từ ngã ba UBND xã Cao Xá đến công trường Tiểu học I, vị trí</b> |           |                                   |   |         |
| 1   | 1         | 95                                | 950.000.000                                     | Lợi thế |
| 2   | 2         | 95                                | 900.000.000                                     |         |
| 3   | 3         | 95                                | 900.000.000                                     |         |
| 4   | 4         | 95                                | 900.000.000                                     |         |
| 5   | 5         | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 6   | 6         | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 7   | 7         | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 8   | 8         | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 9   | 9         | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 10  | 10        | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 11  | 11        | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 12  | 12        | 100                               | 950.000.000                                     | Lợi thế |
| 13  | 13        | 100                               | 950.000.000                                     | Lợi thế |
| 14  | 14        | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 15  | 15        | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 16  | 16        | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 17  | 17        | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 18  | 18        | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 19  | 19        | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 20  | 20        | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 21  | 21        | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| 22  | 22        | 100                               | 900.000.000                                     |         |
| <b>Tổng</b>   | <b>22</b> | <b>2180</b>                       | <b>19.950.000.000</b>                           |         |
| <b>II. Cụm dân cư thôn Đình Thắm, xã Cao Xá (Khu vực 3, Vị trí 1)</b>                                 |           |                                   |   |         |
| 1   | 1         | 100                               | 240.000.000                                     |         |
| 2   | 2         | 100                               | 240.000.000                                     |         |
| 3   | 3         | 100                               | 240.000.000                                     |         |
| 4   | 4         | 100                               | 240.000.000                                     |         |
| 5   | 5         | 100                               | 240.000.000                                     |         |
| 6   | 6         | 100                               | 240.000.000                                     |         |
| 7   | 7         | 100                               | 240.000.000                                     |         |
| 8   | 8         | 100                               | 240.000.000                                     |         |
| 9   | 9         | 100                               | 240.000.000                                     |         |
| 10  | 10        | 100                               | 240.000.000                                     |         |
| 11  | 11        | 100                               | 240.000.000                                     |         |
| 12  | 12        | 100                               | 240.000.000                                     |         |
| 13  | 13        | 100                               | 240.000.000                                     |         |
| 14  | 14        | 100                               | 240.000.000                                     |         |
| 15  | 15        | 100                               | 240.000.000                                     |         |

| Số TT       | Lô đất số | Diện tích (m2/lô) | Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở (đồng/lô) | Ghi chú |
|-------------|-----------|-------------------|--|---------|
| 16          | 16        | 100               | 240.000.000                                  |         |
| 17          | 17        | 100               | 240.000.000                                  |         |
| 18          | 18        | 100               | 240.000.000                                  |         |
| 19          | 19        | 100               | 240.000.000                                  |         |
| 20          | 20        | 100               | 240.000.000                                  |         |
| 21          | 21        | 100               | 240.000.000                                  |         |
| 22          | 22        | 100               | 240.000.000                                  |         |
| 23          | 23        | 100               | 240.000.000                                  |         |
| 24          | 24        | 100               | 240.000.000                                  |         |
| 25          | 25        | 100               | 240.000.000                                  |         |
| 26          | 26        | 100               | 240.000.000                                  |         |
| 27          | 27        | 100               | 240.000.000                                  |         |
| 28          | 28        | 100               | 240.000.000                                  |         |
| <b>Tổng</b> | <b>28</b> | <b>2800</b>       | <b>6.720.000.000</b>                         |         |

### III. Cụm dân cư thôn Ngõ Giữa, xã Việt Ngọc

(Tỉnh lộ 295, Đoạn từ đường rẽ vào chùa Hội Phúc đến hết Quỹ tín dụng Việt Ngọc, vị trí 1)

|    |    | Làn 1, vị trí 1        |             |            |
|----|----|------------------------|-------------|------------|
| 1  | 1  | 90                     | 550.000.000 | Lợi thế    |
| 2  | 2  | 90                     | 500.000.000 |            |
| 3  | 3  | 100                    | 500.000.000 |            |
| 4  | 4  | 100                    | 500.000.000 |            |
| 5  | 5  | 100                    | 500.000.000 |            |
| 6  | 6  | 100                    | 500.000.000 |            |
| 7  | 7  | 100                    | 500.000.000 |            |
| 8  | 8  | 100                    | 500.000.000 |            |
| 9  | 9  | 100                    | 500.000.000 |            |
| 10 | 10 | 100                    | 500.000.000 |            |
| 11 | 11 | 100                    | 550.000.000 | Lô lợi thế |
| 12 | 12 | 100                    | 550.000.000 | Lô lợi thế |
| 13 | 13 | 100                    | 500.000.000 |            |
| 14 | 14 | 100                    | 500.000.000 |            |
| 15 | 15 | 100                    | 500.000.000 |            |
| 16 | 16 | 100                    | 500.000.000 |            |
| 17 | 17 | 100                    | 500.000.000 |            |
| 18 | 18 | 100                    | 500.000.000 |            |
| 19 | 19 | 100                    | 500.000.000 |            |
| 20 | 20 | 90                     | 550.000.000 | Lô lợi thế |
|    |    | <b>Làn 2, vị trí 2</b> | -           |            |
| 21 | 21 | 118                    | 350.000.000 | Lô lợi thế |
| 22 | 22 | 120                    | 300.000.000 |            |
| 23 | 23 | 120                    | 300.000.000 |            |
| 24 | 24 | 120                    | 300.000.000 |            |
| 25 | 25 | 100                    | 300.000.000 |            |
| 26 | 26 | 100                    | 300.000.000 |            |
| 27 | 27 | 98                     | 350.000.000 | Lô lợi thế |
| 28 | 28 | 117                    | 300.000.000 |            |

| Số TT       | Lô đất số | Diện tích (m2/lô) | Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở (đồng/lô) | Ghi chú    |
|-------------|-----------|-------------------|--|------------|
| 29          | 29        | 117               | 300.000.000                                  |            |
| 30          | 30        | 115               | 350.000.000                                  | Lô lợi thế |
| 31          | 31        | 117               | 300.000.000                                  |            |
| 32          | 32        | 117               | 300.000.000                                  |            |
| 33          | 33        | 115               | 350.000.000                                  | Lô lợi thế |
| <b>Tổng</b> | <b>33</b> | <b>3444</b>       | <b>14.300.000.000</b>                        |            |

**IV. Cụm dân cư cạnh khu lưu niệm 6 điều Bác Hồ dạy Công an nhân dân tại xã Nhã Nam (Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc TT Nhã Nam, vị trí 2)**

|             |           |             |                       |         |
|-------------|-----------|-------------|-----------------------|---------|
| 1           | 1         | 84          | 700.000.000           |         |
| 2           | 2         | 122         | 800.000.000           |         |
| 3           | 3         | 102         | 700.000.000           |         |
| 4           | 4         | 107         | 700.000.000           |         |
| 5           | 5         | 120         | 800.000.000           |         |
| 6           | 6         | 124         | 800.000.000           |         |
| 7           | 7         | 128         | 800.000.000           |         |
| 8           | 8         | 124         | 800.000.000           |         |
| 9           | 9         | 118         | 800.000.000           |         |
| 10          | 10        | 142         | 1.050.000.000         |         |
| 11          | 11        | 140         | 1.050.000.000         |         |
| 12          | 12        | 138         | 1.000.000.000         |         |
| 13          | 13        | 163         | 1.200.000.000         | Lợi thế |
| 14          | 14        | 161         | 1.200.000.000         | Lợi thế |
| 15          | 15        | 158         | 1.200.000.000         | Lợi thế |
| 16          | 16        | 156         | 1.200.000.000         | Lợi thế |
| 17          | 17        | 152         | 1.100.000.000         |         |
| 18          | 18        | 149         | 1.100.000.000         |         |
| 19          | 19        | 147         | 1.100.000.000         |         |
| 20          | 20        | 132         | 1.300.000.000         | Lợi thế |
| 21          | 21        | 130         | 1.300.000.000         | Lợi thế |
| 22          | 22        | 141         | 1.400.000.000         | Lợi thế |
| 23          | 23        | 120         | 1.800.000.000         | Lợi thế |
| <b>Tổng</b> | <b>23</b> | <b>3058</b> | <b>23.900.000.000</b> |         |

**V. Cụm dân cư tại thôn Đông Gai, xã Ngọc Vân**

(từ đường rẽ thôn Đông Gai đến đường rẽ vào thôn Đông Khánh, vị trí 1)

|    |    |    |               |                           |
|----|----|----|---------------|---------------------------|
| 1  | 13 | 90 | 900.000.000   |                           |
| 2  | 14 | 90 | 1.200.000.000 | Lợi thế                   |
| 3  | 15 | 90 | 1.200.000.000 | Lợi thế                   |
| 4  | 16 | 90 | 900.000.000   | Khu đổi diện chợ Ngọc Vân |
| 5  | 17 | 90 | 900.000.000   |                           |
| 6  | 18 | 90 | 1.000.000.000 |                           |
| 7  | 19 | 90 | 1.000.000.000 |                           |
| 8  | 20 | 90 | 1.000.000.000 |                           |
| 9  | 21 | 90 | 1.000.000.000 |                           |
| 10 | 22 | 90 | 1.000.000.000 |                           |
| 11 | 23 | 90 | 900.000.000   |                           |
| 12 | 24 | 90 | 900.000.000   |                           |

| Số TT  | Lô đất số  | Diện tích<br>(m2/lô) | Giá khởi điểm để đấu<br>giá QSD đất ở (đồng/lô) | Ghi chú |
|--|------------|----------------------|---|---------|
| <b>Tổng</b>  | <b>12</b>  | <b>1080</b>          | <b>11.900.000.000</b>                           |         |
| <b>VI. Cụm dân cư Cầu Bui thôn Bui, xã Song Vân</b>                |            |                      |   |         |
| <b>(Các đoạn còn lại của xã Song Vân, vị trí</b>                   |            |                      |   |         |
| 1  | 1          | 140                  | 180.000.000                                     |         |
| 2  | 2          | 140                  | 180.000.000                                     |         |
| 3  | 3          | 140                  | 180.000.000                                     |         |
| 4  | 4          | 200                  | 180.000.000                                     |         |
| 5 (VT1)  | 11         | 138                  | 360.000.000                                     |         |
| <b>Tổng</b>  | <b>5</b>   | <b>758</b>           | <b>1.080.000.000</b>                            |         |
| <b>VII. Cụm dân cư Đốc Đanh thôn Đanh, xã Tân Trung (KV1, VT1)</b> |            |                      |   |         |
| 1  | 21         | 100                  | 130.000.000                                     |         |
| 2  | 22         | 100                  | 130.000.000                                     |         |
| <b>Tổng</b>  | <b>2</b>   | <b>200</b>           | <b>260.000.000</b>                              |         |
| <b>Tổng Cộng</b>   | <b>125</b> | <b>13.520</b>        | <b>78.110.000.000</b>                           |         |